

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI SERVIZI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLO STATO – TRIENNIO 2021-2023

La tabella dei corrispettivi – Anno 2021

DIRETTRICE	OBIETTIVO GENERALE	AREA DI RISULTATO	PARAMETRI PER LA REMUNERAZIONE	TARIFFE (A)	TARGET (B)	CORRISPETTIVI (A*B)
1. Assicurare la corretta gestione degli immobili statali affidati	1.1 Assicurare la conoscenza, la tutela ed il presidio dei beni immobili statali nonché l'assolvimento degli altri obblighi istituzionali	Gestione beni in Uso Governativo e di demanio storico artistico	Valore dei beni gestiti al 31/12/2019	0,0980%	€ 53.014.714.226	€ 51.954.420
		Gestione dei beni di patrimonio disponibile, indisponibile e Miniere e Diritti reali	Valore dei beni gestiti al 31/12/2019	0,0980%	€8.765.269.109	€ 8.589.964
		Gestione veicoli confiscati e sequestrati	Numero dei veicoli gestiti	€ 165	40.000	€ 6.600.000
		Gestione beni devoluti per eredità vacanti	<i>A forfait</i>			€ 500.000
2. Contribuire alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e al rilancio degli investimenti pubblici	2.1 Riquilibrare e Valorizzare il patrimonio immobiliare statale	Interventi manutentivi a valere sul cap. 7754	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 33.000.000	€ 2.640.000
			Capacità di realizzazione	10,0%	€ 22.950.000	€ 2.295.000
		Interventi manutentivi ai sensi dell'art. 12 DL 98/2011 (Manutentore Unico)	Capacità di programmazione	0,9%	€ 85.000.000	€ 765.000
			Capacità di contrattualizzazione	5,0%	€ 11.000.000	€ 550.000
			Capacità di realizzazione	5,0%	€ 9.500.000	€ 475.000
		Programmazione interventi manutentivi compresi nel programma di riqualificazione energetica degli immobili della PAC oggetto della Convenzione con il Mise	Capacità di programmazione dei lavori di riqualificazione energetica a valere sui fondi previsti dalla Convenzione con il Mise	0,9%	€ 17.247.000	€ 155.223
			Contrattualizzato interventi MISE	8,0%	€ 640.000	€ 51.200
		Investimenti di riqualificazione su immobili dello Stato ex art. 1, co. 140, L. 232/2016 e art. 1, co. 1072, L.205/2017, art.1 co.14 L. L.160/2019	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 35.780.000	€ 2.862.400
			Capacità di realizzazione	10,0%	€ 35.300.000	€ 3.530.000
		Ricostruzione beni danneggiati dal Sisma 2016 ex D.L. 189/2016 e successive modificazioni	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 800.000	€ 64.000
	Capacità di realizzazione		10,0%	€ 350.000	€ 35.000	
	Interventi edilizi con fondi di altre Amministrazioni centrali dello Stato	Capacità di contrattualizzazione	8,0%	€ 8.000.000	€ 640.000	
		Capacità di realizzazione	10,0%	€ 4.000.000	€ 400.000	
	2.2 Contribuire all'incremento delle entrate erariali	Riscossione entrate	Valore delle entrate di diretta gestione riscosse	4,0%	€ 32.000.000	€ 1.280.000
Vendite ordinarie di immobili statali		Valore dei beni venduti	4,0%	€ 20.000.000	€ 800.000	
2.3 Contribuire alla riduzione della spesa del bilancio statale	Realizzazione risparmi per locazioni passive su immobili in Uso Governativo	Valore dei risparmi realizzati nell'anno	20,0%	€ 7.000.000	€ 1.400.000	
		Spazi dismessi dalle PAC	Valore degli spazi in UG restituiti dalle PAC	0,7%	€ 160.000.000	€ 1.120.000
3. Mobilitare i patrimoni immobiliari pubblici al fine di una loro «rivitalizzazione» in chiave catalizzatrice dello sviluppo economico, locale e nazionale	3.1 Favorire la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici e lo sviluppo di iniziative immobiliari innovative	Supporto agli enti pubblici nelle attività di valorizzazione e razionalizzazione dei loro patrimoni	Costi sostenuti per esecuzione attività			€ 504.914
		Operazioni di cui all'art. 33 del D.L. 98/2011	Attività propedeutiche e di supporto per le attività di cui all'art. 33 del D.L. 98/2011			€ 300.000
			Federalismo Culturale	Numero di procedimenti conclusi	€ 5.000	70
			Numero verifiche relative all' attuazione di accordi di valorizzazione per beni trasferiti con il Fed. Culturale	€ 10.000	55	€550.000
		Valorizzazioni	Numero di immobili oggetto di provvedimenti per immissione sul mercato	€ 22.000	40	€880.000
		Iniziative immobiliari innovative	<i>A forfait</i>		4 concept	€ 400.000
4 Attività progettuali	4.1 Sollecitare e agevolare la partecipazione dei cittadini e degli altri portatori di interesse sul patrimonio immobiliare statale	Open demanio	<i>A forfait</i>		Incremento qualitativo di dati e informazioni a disposizione su sito istituzionale	€ 92.000
Totale corrispettivi						€ 89.784.121