MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Reg. Int. n.2024/830 del 03/06/2024

CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*

(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Francesco Sorrentino;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Arch. Silvano Arcamone;

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- che ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa sulla base di un Piano Generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

- che ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi inclusi nel predetto Piano Generale stipula Accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi finanziati nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, del Decreto attuativo 8/10/2012, in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti ai sensi del comma 5 del predetto articolo 12;
- che l'articolo 9 del D.L. 68/2022, convertito con modificazioni nella Legge 5 agosto 2022, n. 108 (GU n.182 del 05-08-2022) ha apportato talune modifiche alla disciplina del "Manutentore Unico" di cui all'12 del D.L. 98/2011;
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente;
- che l'art. 1, comma 140, della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del M.E.F., un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese, nell'ambito del quale sono previste somme destinate alla prevenzione del rischio sismico degli immobili pubblici. Tali fondi, nel vincolo della relativa disponibilità e in coerenza con i criteri di pianificazione adottati dall'Agenzia del Demanio, possono essere destinati al co-finanziamento di iniziative di miglioramento/adeguamento sismico con interventi manutentivi nei casi in cui si ravvisi una opportuna razionalizzazione ed economicità di esecuzione, in termini di tempi e risorse.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia in data 29/12/2023 ha emanato il Piano Generale 2023/2024;
- che il predetto Piano Generale può essere oggetto di revisione, sentiti i citati Provveditorati per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive

considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi manutentivi inseriti nel Piano Generale, ove non risultino già affidati ad uno o più operatori con cui l'Agenzia del Demanio ha stipulato gli appositi Accordi Quadro, ovvero in presenza di economie, da poter reimpiegare efficacemente;

- che il citato D.L. 68/2022 al comma 7 lettera b) prevede che "l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ovvero di manutenzione straordinaria dei lavori di importo in ogni caso inferiore a 100.000 euro, di cui al comma 2, lettere a) e b), è curata, senza nuovi o maggiori oneri, direttamente dalle Amministrazioni utilizzatrici degli immobili";

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

(Oggetto)

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi inclusi nel Piano Generale 2023/2024, anche a seguito di revisione dello stesso, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuati e descritti nelle schede allegate.

Art. 3

(Funzioni svolte dall'Agenzia)

1. Garantire, attraverso la competente struttura centrale e le Direzioni territoriali, ogni utile attività di supporto e raccordo tra i Provveditorati alle OO.PP. e le Amministrazioni interessate per l'efficace e corretto funzionamento dell'intero Sistema e lo sviluppo degli applicativi e dei documenti di processo.
2. Provvedere al rilascio delle abilitazioni e a fornire assistenza sugli applicativi per la selezione degli operatori economici, cui affidare l'esecuzione degli interventi manutentivi e su quelli per la gestione delle ulteriori fasi del processo, assicurando le necessarie manutenzioni e implementazioni delle relative funzionalità.
3. Relativamente agli interventi ricompresi nelle schede allegate, elaborare periodici aggiornamenti sul relativo stato di avanzamento, anche al fine di condividere e favorire, congiuntamente ai P.OO.PP., l'adozione di soluzioni ad eventuali criticità.
4. Su motivata istanza dei Provveditorati, procedere alla gestione delle ripianificazioni necessarie per eventuali integrazioni di fondi ovvero per favorire la realizzazione di interventi divenuti prioritari.

5. Nell’ambito del processo contabile, provvedere al relativo accreditamento delle somme spettanti agli operatori economici per i vari SAL e fino al collaudo/certificato regolare esecuzione, dietro documentata richiesta del competente Provveditorato, secondo le vigenti procedure in materia.

Art. 4

(Funzioni svolte dal Provveditorato)

1. Il Provveditorato, nell’esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell’ANAC, si impegna a realizzare tutti gli interventi individuati nelle schede allegate entro i tempi previsti nei cronoprogrammi preventivamente trasmessi all’Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall’Agenzia del Demanio, durante l’affidamento, l’esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso. Al fine di garantire un celere ed efficiente impiego dei fondi stanziati, si impegna altresì ad avviare prontamente gli interventi oggetto della presente Convenzione ovvero a comunicare tempestivamente ogni eventuale causa ostativa alla relativa esecuzione, evitando l’immobilizzazione di risorse finanziarie e il rischio di conseguente perenzione amministrativa.
2. Il Provveditorato si impegna a fornire all’Agenzia e a tutte le Amministrazioni utilizzatrici degli immobili interessati dagli interventi di cui al Piano oggetto della presente Convenzione ogni utile informazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivante dall’esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1, quale contributo necessario alla definizione del Fascicolo digitale del Fabbricato.
3. Nel caso di riserve apposte dall’esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l’obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l’Agenzia per l’integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
4. Al fine di velocizzare l’iter realizzativo delle opere si farà ricorso a modalità, materiali e tecnologie costruttive che permettano di ottenere riduzioni dei tempi di cantiere, con attenzione al ciclo di vita dell’intero processo edilizio al fine di perseguire l’obiettivo primario di realizzare immobili a basso impatto ambientale.
5. Al fine di favorire la predisposizione e l’aggiornamento dei relativi fascicoli digitali, in base alla tipologia di intervento e all’importo previsto dei lavori, il Provveditorato valuterà per lo sviluppo dei relativi progetti il ricorso alla metodologia BIM, tenuto conto anche delle espresse previsioni del Codice degli appalti pubblici.

6. Con l'obiettivo di garantire il soddisfacimento dei molteplici fabbisogni manutentivi e favorire un più celere reimpiego delle risorse finanziarie, i Provveditorati alle OO.PP. s'impegnano a comunicare tempestivamente l'assestamento dei rispettivi quadri economici, rendendo disponibili i fondi non più necessari alla realizzazione delle opere.

7. Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette altresì alle Amministrazioni utilizzatrici e all'Agenzia le certificazioni previste dalla normativa vigente, nonché i relativi elaborati tecnico-progettuali e gli "*as built*", indispensabili alla puntuale conoscenza dello stato di avanzamento dello stesso e alla redazione del fascicolo digitale dell'immobile.

8. Saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.lgs. n. 81/08.

Art. 5

(Affidamento degli interventi)

1. Per ciascuno degli interventi aventi importo complessivo lavori a partire da 100.000 euro, individuati nelle schede allegate, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine, il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.

2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezziario si farà riferimento al prezziario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.

3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.

5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere

determinato anche a corpo e sulla base di prezziari di riferimento più aggiornati rispetto a quelli indicati negli Accordi quadro.

6. In caso di interventi di miglioramento/adeguamento sismico, resisi necessari all'esito di acquisizione del documento di analisi di vulnerabilità, che siano contestuali ad altre lavorazioni afferenti l'ambito del Manutentore Unico ricadenti sul medesimo immobile, si valuterà congiuntamente l'opportunità di un'esecuzione unitaria dei medesimi, ricorrendo a forme di cofinanziamento nel vincolo delle disponibilità finanziarie, nell'obiettivo di favorire un più razionale utilizzo delle risorse pubbliche ed efficiente esecuzione degli interventi edilizi che complessivamente insistono sul medesimo immobile.

7. Gli interventi saranno realizzati prevedendo il contenimento dei consumi energetici, la riduzione degli oneri manutentivi nonché ottime performance ambientali attraverso un approccio progettuale nel rispetto dei criteri ambientali minimi e delle opportunità derivanti dai protocolli energetico-ambientali.

Art. 6
(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Il Provveditorato potrà inoltre avvalersi, per la gestione di tutte le fasi della progettazione degli interventi, laddove ne ricorrano i presupposti, dei professionisti selezionati dall'Agenzia in esito alla procedura degli Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura.

3. Le parti si impegnano affinché le scelte progettuali siano improntate verso principi atti a garantire la sostenibilità ambientale e la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica attraverso la valorizzazione e rigenerazione urbana del contesto ambientale di intervento.

4. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.

5. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.lgs. n. 36/2023 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art. 7.

Art. 7
(Attività di verifica e monitoraggio)

1. Il Provveditorato si impegna a gestire gli interventi individuati nelle schede allegate alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dai

cronoprogrammi. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento e aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*), segnalando eventuali imprevisti e criticità che impediscono la regolare esecuzione dell'intervento.

2. Al fine di garantire un ottimale impiego delle risorse stanziate, il Provveditorato alle OO.PP., unitamente alle Amministrazioni e all'Agenzia del Demanio, laddove fossero riscontrati impedimenti o cause ostative al tempestivo avvio dell'intervento, si riservano la facoltà di riprogrammare le attività, stralciando eventualmente l'intervento dal relativo Piano Generale a beneficio di ulteriori fabbisogni manutentivi sopraggiunti. Resta inteso che gli interventi stralciati da un Piano Generale potranno essere eventualmente riproposti, attualizzandone gli effettivi fabbisogni anche in termini di costo, in pianificazioni successive.

3. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese. In caso di grave ritardo rispetto al cronoprogramma degli interventi da eseguire ovvero di mancato adempimento, parziale o totale, da parte del Provveditorato, l'Agenzia ha facoltà di intervenire ai sensi di quanto previsto ai commi 5 e 6 dell'art. 3 del Decreto attuativo di cui in premessa.

Art. 8

(Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

Art. 9

(Attuazione della convenzione)

1. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di modifiche apportate al Piano Generale, ai sensi dell'art. 12 c. 4 D.L. 98/2011.

2. Eventuali assestamenti dei quadri economici finanziati e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.

3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato.

Art. 10

(Durata)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e ha validità fino al completamento degli interventi di cui alle schede allegate, che avverrà con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione, corredato di tutte le certificazioni di legge e i progetti "*as built*".

Art. 11

(Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

Per l'Agenzia del Demanio:	*Per il Provveditorato:*
Direzione Regionale Sicilia *Sede di Palermo* *Piazza Marina – Salita Intendenza n.2 – 90133 Palermo* *Alla c.a. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi* *Telefono: 091.7495443* *Mail: dre.sicilia@agenziademanio.it e fabriziofrancesco.buscemi@agenziademanio.it*	*Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* *Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria* *Piazza Verdi n.16 – 90138 Palermo* *Alla c.a. Arch. Alessandro Basile* *Telefono: 091.583806* *Mail: ale.basile@mit.gov.it*

Art. 12

(Controversie)

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione, le Parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

Art. 13

(Trattamento dati e riservatezza)

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

   Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione

alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente Convenzione, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del demanio. Il responsabile della protezione dati personali può essere contattato al seguente indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it. Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati è il Provveditorato alle Opere Pubbliche contattabile all'indirizzo e-mail poopp.pa@mit.gov.it.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 03/06/2024

Per l'Agenzia del Demanio	Per il Provveditorato
Il Direttore Regionale	Il Provveditore
Arch. Silvano Arcamone	Ing. Francesco Sorrentino

ARCAMONE SILVANO
2024.06.03 13:29:05
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Francesco Sorrentino
MiMS
03.06.2024 12:08:15 GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 18 schede interventi

Int_Prov.: 11959, 22356, 30424, 33138, 33140, 36969, 37101, 37140, 42222, 42400, 59704, 59706, 59716, 60412, 60413, 60414, 60417;

Int_Amm.: 91619.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_11959
Regione		SICILIA
Comune		CATANIA
Indirizzo		Via Teatro Massimo,44
RUP	Nome	AGATA
	Cognome	TUDISCO
	Email	agata.tudisco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603637
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento		Lavori di tinteggiatura inerenti all'interno di uffici, ripristino di intonaci, manutenzione ordinaria degli impianti idrici, di condizionamento e di ventilazione
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		35 000,00
Importo Quadro Economico		50 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		NO

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2025		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2025		
Stipula Contratto	31/12/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	30/09/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2026		
Aggiudicazione Definitiva	28/02/2027		
Stipula del Contratto	30/04/2027		
Consegna Lavori	30/06/2027		
Fine Lavori	30/09/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	40 000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	40 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_22356
Regione		SICILIA
Comune		MESSINA
Indirizzo		VIA MONSIGNOR D'ARRIGO N.16
RUP	Nome	Antonino
	Cognome	Lombardo
	Email	antonino.lombardo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	906510026
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Intervento di restauro e risanamento conservativo	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		437 000,00
Importo Quadro Economico		590 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/01/2025		
Consegna Lavori	15/02/2025		
Fine Lavori	15/02/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	590 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	590 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_30424
Regione		SICILIA
Comune		RAGUSA
Indirizzo		PIAZZA DELLA LIBERTA',6
RUP	Nome	VINCENZO
	Cognome	DIMARTINO
	Email	vincenzo.dimartino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603583
ALTRO TECNICO	Nome	PASQUALE
	Cognome	ZISA
	Email	pasquale.zisa@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603643
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento	Impermeabilizzazione e coibentazione lastrico solare (ingresso vano scale e terrazzo). Rifacimento intonaco soffitto e pareti laterali con tinteggiatura (ingresso vano scale e terrazzo). Impermeabilizzazione e coibentazione terrazzo edificio. Sostituzione serbatoi idrici. Manutenzione impianto idrico.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		100 000,00
Importo Quadro Economico		130 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/04/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/04/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/04/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2025		
Consegna Lavori	30/11/2025		
Fine Lavori	30/02/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	130 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	70 000,00		
2026	60 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_33138
Regione		SICILIA
Comune		MESSINA
Indirizzo		Viale Europa,137
RUP	Nome	Domenico
	Cognome	Triolo
	Email	domenico.triolo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	906510026
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO PER LA GIUSTIZIA
Descrizione Intervento		rifacimento intonaci dei muri perimetrali e delle facciate, risanamento intercapedine, adeguamento impianti elettrici, rifacimento pavimentazione cortile e completamento impianto antincendio, adeguamento impianto elettrico ed antincendio, Adeguamento n. 5 finestre sottodimensionate presso l'Ufficio di Servizio Sociale per i Minorenni di Messina, Sostituzione porte di accesso e opere accessorie. Adeguamento servizio igienico per le
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		1 500 000,00
Importo Quadro Economico		2 000 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/01/2025		
Consegna Lavori	15/02/2025		
Fine Lavori	25/08/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	25/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	2 000 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	2 000 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_33140
Regione		SICILIA
Comune		MESSINA
Indirizzo		VIA LAGO GRANDE SNC
RUP	Nome	Giuseppe
	Cognome	Crisafulli
	Email	giuseppe.crisafulli@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	906510026
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento		Rifacimento e coibentazione terrazze, manutenzione straordinaria impianti elettrici ed idraulici, rifacimento prospetti esterni ed interni, tinteggiatura locali interni, impianto videosorveglianza
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		600 000,00
Importo Quadro Economico		800 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	15/11/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	15/11/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/01/2025		
Consegna Lavori	15/02/2025		
Fine Lavori	15/02/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	800 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	800 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_36969
Regione		SICILIA
Comune		CALTANISSETTA
Indirizzo		VIA LIBERTA'
RUP	Nome	VINCENZO
	Cognome	GAMBINO
	Email	vincenzo.gambino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	329/3603622
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Rifacimento Prospetti ¿Rimozione di intonaco esterno di tutti i prospetti con approntamento di relativo ponteggio; ¿Pulizia dei tratti in marmo dei prospetti con idropulitrice ad alta pressione; ¿Fornitura e collocazione di intonaco esterno a tre strati, con strato di finitura tipo Li Vigni/Terranova, o similare, per tutti i prospetti dell¿edificio;	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		1 515 000,00
Importo Quadro Economico		2 045 250,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/12/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/12/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/12/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2026		
Consegna Lavori	10/01/2027		
Fine Lavori	30/06/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/12/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	2 045 250,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027	500 000,00		
2028	1 545 250,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_37101
Regione		SICILIA
Comune		CASTEL DI IUDICA
Indirizzo		VIA STRADA PROVINCIALE 25, N.2
RUP	Nome	AGATA
	Cognome	TUDISCO
	Email	agata.tudisco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603637
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI
Descrizione Intervento	Int_Prov_37101 - (Int_Amm_57928) - Lavori di rifacimento dell'intonaco del prospetto della caserma e verniciatura delle ringhiere ed inferriate. Rifacimento del terrazzo di copertura.	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		140 000,00
Importo Quadro Economico		190 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2027		
Consegna Lavori	30/06/2027		
Fine Lavori	30/11/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/01/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027	190 000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026			
2027	185 000,00		
2028	5 000,00		

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_37140
Regione		SICILIA
Comune		LAMPEDUSA E LINOSA
Indirizzo		aeroporto di Lampedusa,snc
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	Simone
	Email	maurizio.simone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603593
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento		Lavori per la fornitura e posa di gruppo elettrogeno da 350 Kva, realizzazione impianto illuminazione di emergenza, manutenzione impianto idrico, elettrico e delle porte sezionali, realizzazione d impianto di video sorveglianza.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		145 000,00
Importo Quadro Economico		200 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	28/02/2025		
Aggiudicazione Definitiva	28/03/2025		
Stipula Contratto	15/04/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/06/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/06/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/10/2025		
Consegna Lavori	30/11/2025		
Fine Lavori	01/03/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/04/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	200 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	200 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_42222
Regione		SICILIA
Comune		AGRIGENTO
Indirizzo		Via Mazzini ,179
RUP	Nome	Antonino
	Cognome	Lauretta
	Email	antonino.lauretta@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603592
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Amministrazione Utilizzatrice		DIPARTIMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE
Descrizione Intervento	Lavori per l'eliminazione di infiltrazione di acque meteoriche, manutenzione degli impianti elettrici e sostituzione dei pistoni idraulici del cancello automatico.	
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		210 456,94
Importo Quadro Economico		290 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/12/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/12/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/12/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/05/2025		
Consegna Lavori	01/06/2025		
Fine Lavori	01/10/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/11/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	290 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	290 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_42400
Regione		SICILIA
Comune		CATANIA
Indirizzo		Via Teatro Massimo,44
RUP	Nome	AGATA
	Cognome	TUDISCO
	Email	agata.tudisco@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603637
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento		Int_Prov_ (Int_Amm_67992) - Revisione e sostituzione infissi esterni, forniture zanzariere, dismissione e rifacimento intonaci cortile d'accesso, parete areata e intonaci corpo scala, tinteggiature, macchina clima, verniciatura lavori di completamento e dettaglio.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		60 000,00
Importo Quadro Economico		80 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	30/09/2025		
Aggiudicazione Definitiva	30/11/2025		
Stipula Contratto	31/12/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	30/06/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/04/2027		
Consegna Lavori	30/06/2027		
Fine Lavori	30/09/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/11/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	70 000,00		
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	10 000,00		
2026			
2027	70 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59704
Regione		SICILIA
Comune		SIRACUSA
Indirizzo		VIA RIVA DELLA DARSENA
RUP	Nome	Gianfranco
	Cognome	Russo
	Email	gianfranco.russo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3396972121
ALTRO TECNICO	Nome	Maria
	Cognome	Corsino
	Email	antonietta.corsino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603609
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento	Sostituzione persiane e manutenzione infissi esterni in legno	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		100 000,00
Importo Quadro Economico		140 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/06/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/06/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/06/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/12/2025		
Consegna Lavori	30/01/2026		
Fine Lavori	30/05/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/08/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	140 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025			
2026	140 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59706
Regione		SICILIA
Comune		SIRACUSA
Indirizzo		VIA RIVA DELLA DARSENA
RUP	Nome	Gianfranco
	Cognome	Russo
	Email	gianfranco.russo@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3396972121
ALTRO TECNICO	Nome	Maria
	Cognome	Corsino
	Email	antonietta.corsino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603609
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento		Riqualificazione del cortile interno - ripristino pendenze e sistema di smaltimento acque meteoriche, rifacimento pavimentazione - opere di dettaglio e completamento.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		960 000,00
Importo Quadro Economico		1 350 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	15/10/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	15/01/2025		
Aggiudicazione Definitiva	15/02/2025		
Stipula Contratto	15/03/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/07/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/07/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/07/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/02/2026		
Consegna Lavori	01/03/2026		
Fine Lavori	01/03/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/06/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	1 350 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	100 000,00		
2026	500 000,00		
2027	750 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_59716
Regione		SICILIA
Comune		NOTO
Indirizzo		VIA CAVOUR N. 24
RUP	Nome	Santi
	Cognome	Muscarà
	Email	santi.muscara@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603538
ALTRO TECNICO	Nome	Carla
	Cognome	Senia
	Email	carla.senia@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3383743776
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		GUARDIA DI FINANZA
Descrizione Intervento		Riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture interne (tinteggiature, intonaci, controsoffitti, etc.); pulitura e restauro di elementi lapidei; revisione del manto di tegole e ripristino dell¿impermeabilizzazione di parte della copertura, rinnovamento dei locali adibiti a camerate, lavori di dettaglio e di completamento. Accorpato con INT_AMM_89941
Tipologia		Manutenzione Ordinaria
Importo Lavori		350 000,00
Importo Quadro Economico		480 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01/03/2025		
Aggiudicazione Definitiva	01/04/2025		
Stipula Contratto	01/05/2025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/10/2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/04/2026		
Consegna Lavori	01/06/2026		
Fine Lavori	01/06/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	480 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	65 000,00		
2026	185 000,00		
2027	230 000,00		
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60412
Regione		SICILIA
Comune		PALERMO
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI
RUP	Nome	Lucio
	Cognome	Mangialino
	Email	lucio.mangialino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603646
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento		Rifacimento intonaci esterni. Sostituzione e/o consolidamento rivestimenti su prospetti. Sostituzione infissi esterni sui prospetti lato mare. Collocazione sottotraccia ove possibile o su canaline esterne delle montanti elettriche e telefoniche poste attualmente in modo casuale sui prospetti
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		1 200 000,00
Importo Quadro Economico		1 620 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/09/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/09/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/09/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	02/01/2025		
Consegna Lavori	02/02/2025		
Fine Lavori	01/08/2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/10/2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	300 000,00		
2026	1 320 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	300 000,00		
2026	1 320 000,00		
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60413
Regione		SICILIA
Comune		PALERMO
Indirizzo		VIA F.SCO CRISPI,153
RUP	Nome	Lucio
	Cognome	Mangialino
	Email	lucio.mangialino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603646
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		CORPO CAPITANERIE DI PORTO
Descrizione Intervento		Lavori di adeguamento degli impianti tecnologici del compendio immobiliare ¿Capitaneria di Porto¿ di Palermo sito in via F. Crispi n. 153 (Uffici, Alloggi, palazzina alloggi, edificio mensa, edificio cucina, edificio garage-officina) e sezione ¿Mezzi Nautici¿ con ingresso in Piazza Capitaneria di Porto 5. E¿ compreso nei lavori la dichiarazione di rispondenza alla normativa degli impianti
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		550 000,00
Importo Quadro Economico		834 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	01/07/2024		
Aggiudicazione Definitiva	01/07/2024		
Stipula Contratto	01/08/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/10/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/12/2024		
Consegna Lavori	02/01/2025		
Fine Lavori	02/04/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	02/05/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	350 000,00		
2025	484 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	350 000,00		
2025	484 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60414
Regione		SICILIA
Comune		PALERMO
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI
RUP	Nome	Lucio
	Cognome	Mangialino
	Email	lucio.mangialino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603646
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento		Dismissione del basolato esistente nell'atrio interno. Realizzazione di nuovi collettori di raccolta delle acque meteoriche e delle acque nere. Realizzazione di adeguanto massetto delle pendenze in cls armato con rete elettrosaldata e realizzazione di cisterna di araccolta acque bianche e ricollocazione del basolato dismesso.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		200 000,00
Importo Quadro Economico		270 000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/07/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/07/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	15/10/2024		
Consegna Lavori	01/12/2024		
Fine Lavori	02/04/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	02/05/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	100.00.00		
2025	170 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	100.00.00		
2025	170 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_60417
Regione		SICILIA
Comune		PALERMO
Indirizzo		VIA FRANCESCO CRISPI
RUP	Nome	Lucio
	Cognome	Mangialino
	Email	lucio.mangialino@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603646
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
Amministrazione Utilizzatrice		AGENZIA DOGANE MONOPOLI
Descrizione Intervento		Realizzazione di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo a servizio della struttura. Collocazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici. Realizzazione di impianto di spegnimento a servizio dei depositi posti a piano terra. Realizzazione di impianto di rilevazione fumi nei laboratori di terzo piano.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		210 000,00
Importo Quadro Economico		290 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/06/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	01/07/2024		
Aggiudicazione Definitiva	01/07/2024		
Stipula Contratto	01/08/2024		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01/10/2024		
Elaborazione Progetto Definitivo	01/10/2024		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01/10/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01/12/2024		
Consegna Lavori	02/01/2025		
Fine Lavori	02/04/2025		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	02/05/2025		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	80 000,00		
2025	210 000,00		
2026			
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024	80 000,00		
2025	210 000,00		
2026			
2027			
2028			

Sigle

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_AMM_91619
Regione		SICILIA
Comune		Palermo
Indirizzo		Piazza Giuseppe Verdi,16
RUP	Nome	Rosario
	Cognome	Puglisi
	Email	r.puglisi@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3293603529
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento	Lavori di adeguamento impianti dei vari piani e sostituzione componenti	
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		65 000,00
Importo Quadro Economico		100 000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	01/01/2025		
Aggiudicazione Provvisoria	01.02.2025		
Aggiudicazione Definitiva	01.03.2025		
Stipula Contratto	01.04.202025		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	01.06.2025		
Elaborazione Progetto Definitivo	01.06.2025		
Elaborazione Progetto Esecutivo	01.06.2025		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	01.09.2025		
Consegna Lavori	01.11.2025		
Fine Lavori	01.03.2026		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	01.05.2026		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	20 000,00		
2026	80 000,00		
2027			
2028			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2024			
2025	20 000,00		
2026	80 000,00		
2027			
2028			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- in data 03/06/2024 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.18 interventi inseriti nel piano generale 2023/2024, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con lettera prot. n.14511 del 25/06/2025, il Provveditorato alle OO.PP. ha richiesto
    - di utilizzare i fondi derivanti dallo stralcio dell'intervento 37140, inserito nel Piano Generale 2023-2024, dell'importo di quadro economico pari a € 200.000, per l'esecuzione di un intervento presso la Sede Distaccata di Licata dei Vigili del Fuoco;
    - di essere autorizzato alla gestione unitaria dell'intervento 37140 con l'intervento 42196, inserito nel Piano Generale 2025, relativo al medesimo immobile, dell'importo di quadro economico pari a € 125.000 e di importo lavori pari a € 90.000;
- con lettera prot.19420 del 16/07/2025 l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato:
    - l'avvenuto inserimento nel piano generale 2023-24 dell'intervento identificato con codice 63822, per un importo complessivo pari a € 200.000, la cui copertura finanziaria è stata assicurata dallo stralcio dell'intervento identificato con codice 37140 del medesimo piano;
    - l'autorizzazione alla gestione unitaria dell'intervento 63822 con l'intervento 42196, per il quale il ruolo di stazione appaltante era originariamente di competenza dei Vigili del Fuoco, essendo l'importo dei lavori inferiore a € 100.000;
- con lettera prot. 17520 del 29/07/2025 il Provveditorato ha trasmesso all'Agenzia il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 63822;
- è necessario integrare la convenzione stipulata in data 03/06/2024 mediante sottoscrizione di apposito atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2023/2024 con l'inserimento dell'intervento identificato con codice **Int. Prov. 63822**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2023/2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 10/10/2025

Per il Provveditorato

Il Provveditore

Ing. Fabrizio Soniscalco

Firmato da: SONISCALCO FABRIZIO FLORIANO
10.10.2025 11:58:16 GMT+02:00

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2025.10.10 12:46:53
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 63822.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		63822
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		LICATA
Indirizzo		via Argentina,snc
RUP	Nome	Maurizio
	Cognome	Simone
	Email	maurizio.simone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		VIGILI DEL FUOCO
Descrizione Intervento		Realizzazione di un impianto di riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore aria acqua alimentato elettricamente, mediante l'installazione di impianto fotovoltaico e solare termico utile per la contestuale produzione di acqua calda sanitaria e opere di adeguamento dell¿impianto elettrico con opere edili annesse. Ripristino della funzionalità della recinzione metallica esterna in gravissime condizioni di stabilità, con il conseguente ripristino di funzionalità del cancello principali. Sostituzione di tre portoni sezionali. Adeguamento
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		145.000,00
Importo Quadro Economico		200.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/11/2026		
Consegna Lavori			
Fine Lavori			
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione			

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026	200.000,00		
2027			
2028			
2029			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2025			
2026			
2027	200.000,00		
2028			
2029			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- in data 03/06/2024 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.18 interventi inseriti nel piano generale 2023/2024, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con lettera prot. n.7236 del 25/03/2026 il Provveditorato alle OO.PP. ha chiesto di procedere allo stralcio degli interventi identificati con codici Int. Prov 91619 e Int. Prov 42400, inseriti nel PG 2023-2024 e ritenuti non più necessari, destinando i relativi fondi al finanziamento di un nuovo intervento dell'importo di € 180.000 da eseguire presso la Caserma dei Carabinieri di Acicastello;
- con lettera prot.10182 del 03/04/2026 l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato l'avvenuto inserimento nel piano generale 2023/2024 dell'intervento identificato con codice 64722 dell'importo complessivo di € 180.000, la cui copertura finanziaria è stata assicurata con le somme destinate agli interventi stralciati Int. Prov 91619 e Int. Prov 42400;
- con lettera prot. 9672 del 23/04/2026 il Provveditorato ha trasmesso all'Agenzia il cronoprogramma dell'intervento 64772;
- è necessario integrare la convenzione stipulata in data 03/06/2024 mediante sottoscrizione di apposito atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2023/2024 con l'inserimento dell'intervento identificato con codice **Int. Prov. 64722**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2023/2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 28/05/2026

Per l'Agenzia del Demanio	Per il Provveditorato
Il Direttore Regionale	Il Provveditore
Arch. Silvano Arcamone	Ing. Floriano Siniscalco

ARCAMONE SILVANO
2026.05.28 12:24:20
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Floriano
Siniscalco
28.05.2026
09:16:29
GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 64722.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		64722
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		ACI CASTELLO
Indirizzo		CESARE BATTISTI, 2
RUP	Nome	Maria Lina
	Cognome	Micciche'
	Email	marialina.micciche@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3206103433
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELL'INTERNO
Amministrazione Utilizzatrice		ARMA DEI CARABINIERI - INTERNO
Descrizione Intervento		Ripristino copriferri ammalorati balconi e scale, rifacimento coperture e marmi esterni.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		130.000,00
Importo Quadro Economico		180.000,00
Progettazione interna		SI
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/07/2026		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/07/2026		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/07/2026		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	31/12/2026		
Consegna Lavori	28/02/2027		
Fine Lavori	30/06/2027		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	30/09/2027		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026	158.600,00		
2027			
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	180.000,00		
2028			
2029			
2030			

Sigle

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
per la Sicilia e la Calabria

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

INTEGRAZIONE CONVENZIONE QUADRO *ex art. 12 D.L. n. 98/2011*
(INTERVENTI P.G. 2023/2024)

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Ing. Floriano Siniscalco;

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Regionale *pro tempore* Arch. Silvano Arcamone

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

PREMESSO CHE

- l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, e ss.mm.ii. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali, fatte salve le specifiche deroghe previste dalla legge;
- ai sensi del comma 4 del citato articolo 12, anche sulla base delle previsioni triennali presentate dalle Amministrazioni dello Stato, l'Agenzia del Demanio, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, assume le decisioni di spesa mediante l'elaborazione di un Piano Generale di interventi volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;
- ai sensi del comma 5 del citato articolo 12 l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi, inclusi nel predetto Piano Generale, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;

- in data 03/06/2024 è stata stipulata tra l'Agenzia e il Provveditorato la convenzione per la realizzazione di n.18 interventi inseriti nel piano generale 2023/2024, finanziati con fondi a gravare sui capitoli 3905 e 7753 del bilancio dello Stato;
- l'art.12, comma 4 del D.L. 98/2011 prevede che i piani generali degli interventi possano essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati alle Opere Pubbliche, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui fondi di pertinenza;
- con lettera prot. n.16220 del 14/07/2026 il Provveditorato alle OO.PP. ha chiesto di procedere allo stralcio dell'intervento identificato con codice Int. Prov 37101 destinando i relativi fondi al finanziamento di un nuovo intervento dell'importo di quadro economico stimato pari a € 180.000 da eseguire presso la propria sede di Catania;
- con lettera prot.22446 del 23/07/2026 l'Agenzia del Demanio, Direzione Servizi al Patrimonio, ha comunicato l'avvenuto inserimento nel piano generale 2023/2024 dell'intervento identificato con codice Int. Prov. 66221 dell'importo di quadro economico pari a € 190.000, la cui copertura finanziaria è stata assicurata con le somme destinate all'intervento Int. Prov 37101 rinviato a programmazioni future;
- con lettera prot. 19937 del 11/09/2026 il Provveditorato ha trasmesso all'Agenzia il cronoprogramma dell'intervento Int. Prov. 66221;
- è necessario integrare la convenzione stipulata in data 03/06/2024 mediante sottoscrizione di apposito atto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Con il presente atto si integra la convenzione quadro 2023/2024 con l'inserimento dell'intervento identificato con codice **Int. Prov. 66221**.

Art. 3

Con riferimento alla disciplina contrattuale si applicano integralmente le norme della convenzione quadro 2023/2024.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Palermo, 14/10/2026

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Regionale
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2026.10.14 12:19:47
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Per il Provveditorato
Il Provveditore
Ing. Floriano Siniscalco

FLORIANO
SINISCALCO
14.10.2026
09:31:03
GMT+02:00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati: n. 1 schede interventi: 66221.

Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2023-2024

Codice Intervento		INT_PROV_66221
Stazione Appaltante		Provveditorato
Regione		SICILIA
Comune		CATANIA
Indirizzo		Via Teatro Massimo,44
RUP	Nome	Dario
	Cognome	Cascone
	Email	dario.cascone@mit.gov.it
	Recapito Telefonico	3472817518
ALTRO TECNICO	Nome	
	Cognome	
	Email	
	Recapito Telefonico	
Amministrazione Centrale		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Amministrazione Utilizzatrice		MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
Descrizione Intervento		Lavori di adeguamento impiantistico sulla sede periferica del Provveditorato sita in via Teatro Massimo, 44 Catania.
Tipologia		Manutenzione Straordinaria
Importo Lavori		160.000,00
Importo Quadro Economico		190.000,00
Progettazione interna		NO
Ricorso ad Accordi Quadro		SI

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione	31/10/2026		
Aggiudicazione Provvisoria	30/11/2026		
Aggiudicazione Definitiva	15/12/2026		
Stipula Contratto	15/01/2027		

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare	31/03/2027		
Elaborazione Progetto Definitivo	31/03/2027		
Elaborazione Progetto Esecutivo	31/05/2027		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	30/09/2027		
Consegna Lavori	15/11/2027		
Fine Lavori	15/03/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	15/06/2028		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	180.000,00		
2028			
2029			
2030			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2026			
2027	60.000,00		
2028	130.000,00		
2029			
2030			

Sigle