

#camminiepercorsi

103 immobili

🏠 43 immobili gestiti da Agenzia del Demanio

🏠 60 immobili gestiti da Altri Enti



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



VALORE PAESE
CAMMINI
E PERCORSI



9 maggio 2017

Il progetto

Cammini e Percorsi è un progetto promosso da Agenzia del Demanio, MiBACT e MIT, in collaborazione con Anas S.p.A. e diversi Enti Territoriali, che punta alla valorizzazione di beni dello Stato e di altri Enti pubblici, situati lungo percorsi **ciclopedonali e itinerari storico religiosi**. L'iniziativa mira ad avviare azioni congiunte volte alla salvaguardia e al recupero sia del patrimonio tipico della tradizione locale - come masserie e rifugi, e manufatti quali piccole stazioni, case cantoniere, caselli idraulici - che del patrimonio culturale di pregio come monasteri, castelli, ville.

L'obiettivo è potenziare l'offerta turistico-culturale e la creazione di una rete di siti di interesse storico e paesaggistico presenti in diversi territori, migliorandone la fruizione pubblica. In tal senso si darà spazio al recupero e riuso di edifici che si trovano **in prossimità** dei cammini storico-religiosi e dei percorsi ciclopedonali identificati e si darà spazio alle imprese ed attività di giovani, cooperative e associazioni. I nuovi usi saranno prevalentemente intesi quali servizi da offrire al camminatore, al pellegrino e al ciclista articolati attorno alle funzioni di **SOSTA, PERMANENZA, SVAGO e RELAX**.

*E' un'iniziativa a rete attraverso cui si attua la valorizzazione dei beni pubblici, come già è avvenuto con Valore Paese – FARI nel 2015 e 2016. Cammini e Percorsi si inquadra nell'ambito del **Piano Strategico del Turismo 2017 – 2022** e del **Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche/Piano Straordinario della Mobilità turistica**.*



I bandi di concessione degli immobili

Cammini e Percorsi è l'iniziativa dell'Agenzia del Demanio che di fatto attua e concretizza l'intesa con MiBACT e MIT volta a valorizzare, sviluppare, attrezzare ed infrastrutturare i tracciati storico-religiosi e le ciclovie su tutto il territorio nazionale. L'Agenzia ha sviluppato un progetto innovativo, di ampio respiro temporale, che favorisce e sostiene lo sviluppo del settore dello **slowtravel**. Nel 2017, 103 immobili pubblici, e circa 100 nel 2018 e altrettanti nel 2019, saranno affidati ai privati per essere recuperati e riutilizzati attraverso bandi pubblici disponibili su www.agenziademanio.it

Gli strumenti utilizzati per proporre al mercato gli immobili saranno:

- la **concessione di valorizzazione** da affidare a privati che siano in grado di sostenere importanti costi di investimento per il recupero degli immobili (da 6 a 50 anni)
- la **concessione gratuita*** (9 anni + 9) ad imprese, cooperative e associazioni che abbiano in prevalenza soci under 40, finalizzata proprio alla realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza e alla promozione di percorsi pedonali, ciclabili e mototuristici.

**La concessione gratuita di un bene pubblico è uno strumento nuovo introdotto dal DL Art Bonus e Turismo*



Gli immobili

Il portafoglio 2017 – composto da **103 immobili** (43 gestiti dallo Stato, 50 di altri Enti e 10 di Anas S.p.A.) – è il risultato di un'approfondita attività di selezione, condotta a partire da un «paniere immobili» di oltre 1.800 beni, di proprietà dello Stato, di Altri Enti e di Anas S.p.A., ricadenti entro la **buffer zone** di 5 km max per i cammini storico-religiosi e di 15 km max per le ciclovie.



-  Ciclopista Sole 32
-  Via Francigena 18
-  Ciclovia Vento 15
-  Ciclovia Acqua 11
-  Via Appia 9
-  Cammino di Francesco 3
-  Cammino di San Benedetto 1
-  Tracciati locali 14

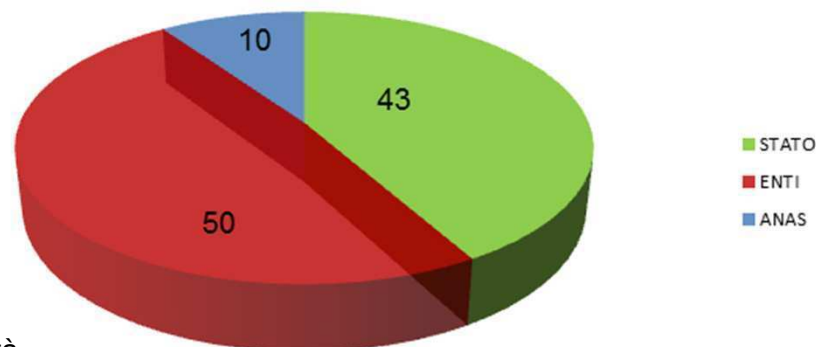
- Trentino Alto Adige: 3
- Friuli Venezia Giulia: 2
- Veneto: 8
- Lombardia: 4
- Piemonte: 5
- Valle D'Aosta: 3
- Liguria: 1
- Emilia Romagna: 8
- Toscana: 2
- Umbria: 4
- Marche: 3
- Abruzzo: 4
- Molise: 2
- Lazio: 4
- Campania: 4
- Puglia: 15
- Basilicata: 12
- Calabria: 4
- Sicilia: 7
- Sardegna: 8

TOTALE IMMOBILI: 103

Le tipologie di immobili

103 immobili

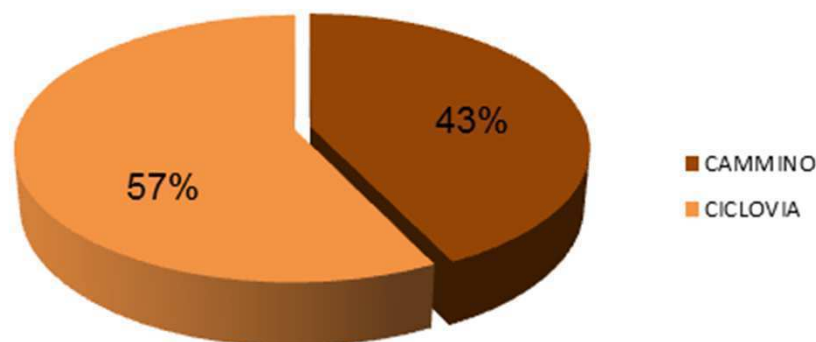
43 Stato
50 Altri Enti
10 Anas S.p.A.



32 Enti territoriali partecipanti con immobili di proprietà

29 Comuni
2 Province
1 Regione

44 beni lungo cammini storico religiosi



59 beni lungo ciclovie



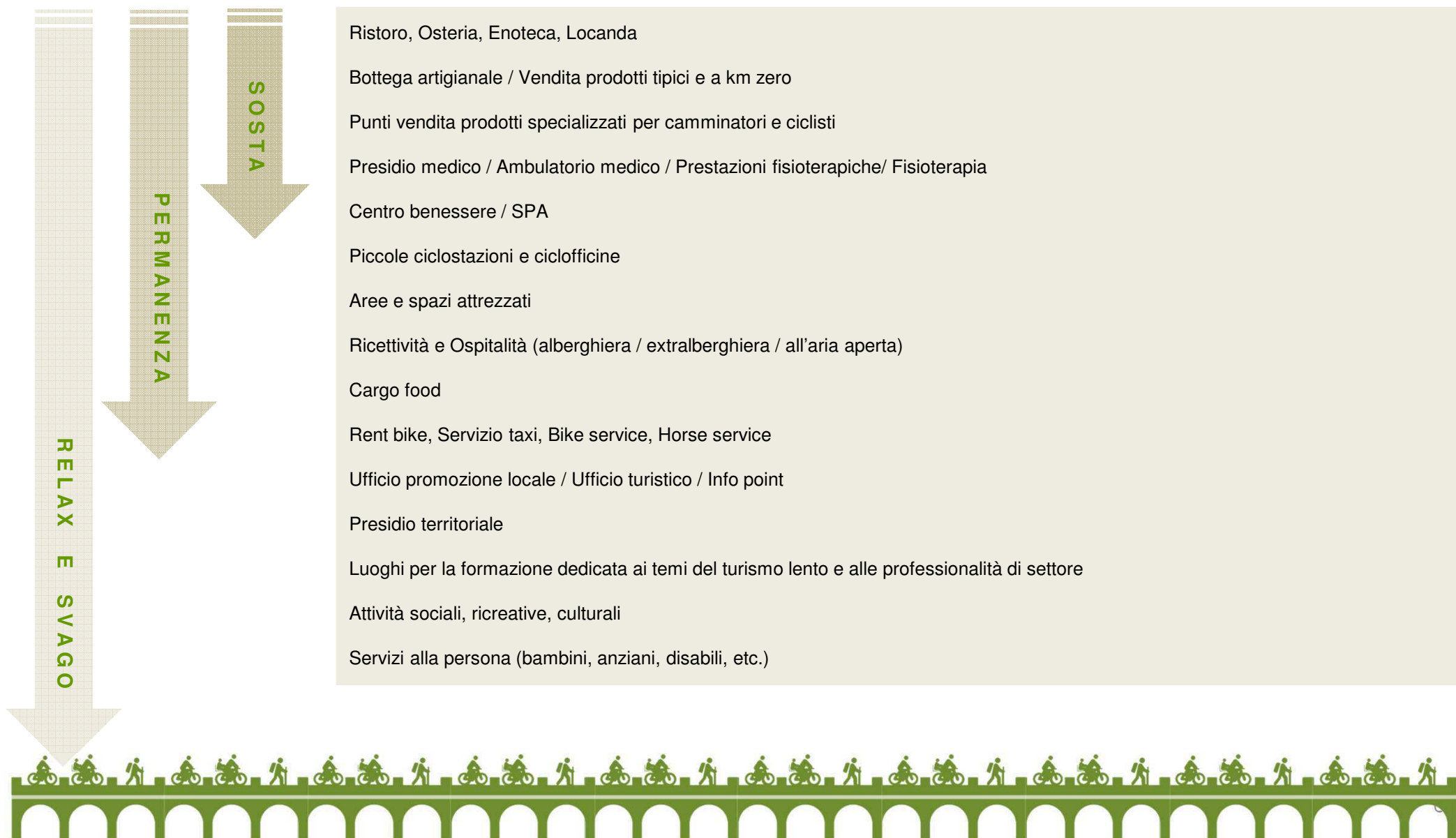
Le tipologie degli immobili selezionati sono:

- **costruzioni tipiche dell'insediamento tradizionale locale** borghi, case, scuole, masserie, casali, cascine, fattorie, mulini, rifugi, case forestali, etc.
- **manufatti che per loro natura ed antica funzione sono legati ai sistemi a rete locali** caselli idraulici, caselli stradali, case cantoniere, piccole stazioni, caselli ferroviari, etc.
- **edifici storico artistiche** castelli, forti, fortificazioni, caserme, ville, etc.



La rigenerazione e il riuso degli immobili

Il riuso dei beni potrà consentire l'avvio di attività e servizi di supporto al viaggiatore (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.) nella fruizione dei cammini e dei percorsi, di promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile – come ad esempio:



La consult@zione pubblica

Su www.agenziademanio.it è possibile partecipare ad una **consult@zione pubblica** che dal 9 maggio al 26 giugno prossimo intende sensibilizzare, informare ed esplorare i diversi aspetti di mobilità dolce, turismo lento e scoperta dei territori raccogliendo idee e suggerimenti da parte di chiunque sia interessato a partecipare: cittadini, giovani, imprenditori, viaggiatori lenti, terzo settore, soggetti eventualmente interessati alla concessione di immobili pubblici.

Come già dimostrato per il progetto Valore Paese – Fari, la consult@zione pubblica si è rivelata uno strumento efficace di coinvolgimento e partecipazione che traccia le linee guida per strutturazione dei bandi di gara con cui i 103 beni verranno messi sul mercato.

In collaborazione con Touring Club Italiano, il questionario della consult@zione dedicata a **Cammini e Percorsi** è stato strutturato in cinque sezioni, alcune di interesse generale legate al tema del turismo lento, altre più specifiche volte a sondare l'interesse ai bandi di gara, che saranno pubblicati entro l'estate:

- DATI ANAGRAFICI
- TURISMO LENTO, ITINERARI STORICO RELIGIOSI E CICLOPEDONALI
- LA FILOSOFIA DEL PROGETTO CAMMINI E PERCORSI
- LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO CAMMINI E PERCORSI
- L'INTERESSE AI BENI



I partner del progetto

L'Agenzia del Demanio ha avviato sul territorio un proficuo rapporto di collaborazione con soggetti istituzionali per l'avvio di tutte le attività necessarie alla valorizzazione degli immobili inseriti nel progetto e, in particolare, **con i Comuni e le Regioni** competenti a livello territoriale. Ha anche promosso nuovi rapporti di collaborazione con Enti proprietari degli immobili candidati al progetto – Anas S.p.A., Comuni, Province, Regioni – per lo sviluppo, la strutturazione e la gestione di idonee iniziative di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Sono state avviate forme di partnership con i soggetti che operano sul territorio a livello locale, nazionale e internazionale, ciascuno interessato e/o coinvolto a vario titolo dal progetto. ***Cammini e Percorsi***, infatti, è un'iniziativa che gode del sostegno e del contributo dei molteplici partner dell'Agenzia tra cui si segnalano, per il settore pubblico, ANCI, Fondazione Patrimonio Comune, Istituto del Credito Sportivo, Ente Nazionale per il Microcredito, Invitalia, CONI, Young Architects Competition, Agenzia Nazionale Giovani, e, per il settore privato, Touring Club Italiano, Legambiente, Italiacamp, AICA, Associazione Borghi Autentici, Cittadinanzattiva, FederTrek, etc.

Il progetto è, inoltre, riconosciuto come iniziativa di interesse per diversi soggetti che operano negli ambiti del Turismo Lento, nonché del Terzo Settore, quali: Fondazione con il Sud, CSVnet, Associazione Europea delle Vie Francigene (AEVF), Comitato Vie Francigene del Sud, Cammini del Sud, etc.



#camminiepercorsi

Ciclopista Sole 32 immobili coinvolti

È un tracciato di circa 3.000 km che attraversa da nord a sud 12 Regioni, interessando 414 Comuni, dal Brennero a Santa Teresa di Gallura.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Ciclopista Sole

32 immobili coinvolti



14 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



18 immobili gestiti da Altri Enti

1



**Edificio residenziale
Roncafort**



Altri Enti



Comune di Trento
Prov. Trento – Trentino Alto Adige

Immobile su tre piani ed un terreno di circa 600 mq situato in Località Roncafort, facilmente raggiungibile dal centro cittadino.

2



**Edificio residenziale
Meano**



Altri Enti



Comune di Trento
Prov. Trento – Trentino Alto Adige

Immobile su tre piani situato in un sobborgo di Trento, su una collina con vista sulla Valle dell'Adige.

3



**Fabbricato con
tettoia**



Agenzia del Demanio



Comune di Castelnuovo del Garda
Prov. Verona – Veneto

Immobile su tre piani situato sulle rive del Lago di Garda.

4



**Stazione di
Salionze**



Agenzia del Demanio



Comune di Valeggio sul Mincio
Prov. Verona – Veneto

Immobile su due piani situato vicino al fiume Mincio, lungo l'ex linea ferroviaria che collegava i paesi da Mantova a Peschiera del Garda, rimasta in funzione sino al 1967.

5



**Stazione di
Borghetto**



Altri Enti



Comune di Valeggio sul Mincio
Prov. Verona – Veneto

Immobile su due piani situato vicino al ponte scaligero e nelle vicinanze del Castello.

6



**Forte Ardiotti
(parte)**



Altri Enti



Comune di Ponti sul Mincio
Prov. Mantova – Lombardia

Edificio situato ai piedi del Castello Scaligero, circondato da una vasta campagna sulle colline del lago di Garda. La zona è ricca di piste ciclabili che conducono lungo la riva del Mincio.

7



Casa del Fascio



Agenzia del Demanio



Comune di Quistello
Prov. Mantova – Lombardia

Immobile situato nelle vicinanze del fiume Secchia, immerso in un paesaggio di lunghi filari di alberi. È composto da due unità immobiliari su tre piani in una zona commerciale.

Ciclopista Sole

32 immobili coinvolti



14 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



18 immobili gestiti da Altri Enti

8



Casa di Guardia



Agenzia del Demanio



Comune di Bologna

Prov. Bologna – Emilia Romagna

Antica Villa su due piani risalente al '400 situata fuori città in un contesto di notevole pregio paesaggistico. La villa è immersa nella campagna bolognese e fa parte integrante del tracciato che collega, tramite piste ciclabili e percorsi pedonali, le «Case del Sostegno» dislocate lungo il canale Navile.

9



Torre della Bastiglia



Agenzia del Demanio



Comune di Serramazzoni

Prov. Modena – Emilia Romagna

Torre su sei piani del XII secolo situata vicino alla città in posizione dominante e panoramica sulla vallata sottostante. Un tempo era una fortezza eretta a scopo di avvistamento e di appoggio al Castello di Monfestino. È un immobile di pregio storico-culturale ed architettonico, circondata da un ampio spiazzo su cui si affaccia un vecchio borgo.

10



Macello



Altri Enti



Comune di Vignola

Prov. Modena – Emilia Romagna

Complesso immobiliare dell'inizio del '900 situato appena fuori il centro della città in un'area di pregevole valore naturalistico e paesaggistico, a ridosso del fiume Panaro. È un'interessante testimonianza dell'architettura pubblica di inizio secolo scorso ed è di interesse storico-artistico ed architettonico grazie alle rifiniture di pregio.

11



Fabbricato residenziale



Agenzia del Demanio



Comune di Pistoia

Prov. Pistoia – Toscana

Complesso immobiliare di due edifici situato in una piccola frazione montana caratterizzata da edifici prevalentemente residenziali e punto di partenza di escursioni naturalistiche e percorsi ciclabili montani.

12



Rustico Casa Cantoniera



Agenzia del Demanio



Comune di Latina

Prov. Latina – Lazio

Casa Cantoniera degli anni '30-'40 situata a pochi km dal centro della città e a 3 km dal mare e dal Lago di Fogliano. La Casa è rientrante nella buffer zone della Ciclopista del Sole e si trova lungo la Via del Mare che, dalla costa, lungo il Lago di Fogliano, raggiunge l'entroterra.

13



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Cisterna di Latina

Prov. Latina – Lazio

Casa Cantoniera su due piani situata vicino a Cisterna di Latina.

14



Torre Angellara



Agenzia del Demanio



Comune di Salerno

Prov. Salerno – Campania

Torre su due piani situata lungo la costa campana con un terrazzo che affaccia sul mare. È una costruzione militare che si inserisce nel sistema di difesa delle coste dell'Italia meridionale dalle incursioni dei pirati e dei Turchi, avviata dagli Aragonesi nel XV secolo.

Ciclopista Sole

32 immobili coinvolti



14 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



18 immobili gestiti da Altri Enti

15



Palazzo Corrado



Altri Enti



Comune di Lagonegro
Prov. Potenza – Basilicata

Palazzo nobiliare su tre piani risalente al tardo '600, situato nel centro storico, vicino alla piazza principale del paese e alla chiesa barocca di S. Anna.

16



Ex Ufficio Agenzia delle Entrate



Agenzia del Demanio



Comune di Mileto
Prov. Vibo Valentia – Calabria

Immobile in ottimo stato, utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007.

17



Ex Padiglione Imposte Dirette



Agenzia del Demanio



Comune di Mileto
Prov. Vibo Valentia – Calabria

Immobile in ottimo stato, utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007 e fino al 2009 utilizzato dal Comune di Mileto.

18



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Rossano
Prov. Cosenza – Calabria

Casa Cantoniera su due piani situata appena fuori da Rossano.

19



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Cariatì
Prov. Cosenza – Calabria

Casa Cantoniera su due piani situata appena fuori dalla cittadina della Calabria ionica posta vicino alla foce marittima del Nicà, a metà strada fra le città di Sibari e Crotone.

20



Casello ferroviario Ponte Patti



Agenzia del Demanio



Comune di Calatafimi Segesta
Prov. Trapani – Sicilia

Immobile su due piani suddiviso in due appartamenti indipendenti nella periferia della città.

21



Torre S. Francesco



Agenzia del Demanio



Comune di Trapani
Prov. Trapani – Sicilia

Antica torre di avvistamento su tre piani situata lungo il litorale sud-ovest della provincia di Trapani, in località Marausa.

Ciclopista Sole

32 immobili coinvolti



14 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



18 immobili gestiti da Altri Enti

22



Edificio ex Eca



Altri Enti



Comune di Castelvetro
Prov. Trapani – Sicilia

Edificio comunale su due piani, in origine era la Chiesa di Maria Santissima di l'Oreto. È stato ristrutturato nei primi del '900 ed è situato nel centro della città, nella parte meridionale della provincia di Trapani.

23



Stazione di Vedetta
di Capo Feto



Agenzia del Demanio



Comune di Mazara del Vallo
Prov. Trapani – Sicilia

Immobile costituito da una struttura principale, tre edifici destinati a magazzino e un fabbricato, situato nell'area protetta di Capo Feto, una zona costituita da 453 ettari di dune sabbiose e piccoli specchi d'acqua.

24



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Gela
Prov. Caltanissetta – Sicilia

Casa Cantoniera su due piani situata fuori dal centro abitato, importante centro agricolo, industriale e balneare.

25



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Palma di Montechiaro
Prov. Agrigento – Sicilia

Casa Cantoniera su due piani situata fuori dal centro della cittadina siciliana che sorge su una collina sulla fascia litoranea, poco distante dal capoluogo Agrigento.

26



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Paceco
Prov. Trapani – Sicilia

Casa Cantoniera con un garage e un cortile esterno situata in provincia di Trapani. Il paesaggio locale è caratterizzato da suggestivi panorami e dalle vedute delle saline di Trapani.

27



Casermetta CC
Marreri



Altri Enti



Comune di Nuoro
Prov. Nuoro – Sardegna

Immobile su due piani, in Località Marreri, circondato da un cortile di 900 mq.

28



Casermetta CC
Su Grumene



Altri Enti



Comune di Nuoro
Prov. Nuoro – Sardegna

Immobile su due piani situato in località Su Grumene.

Ciclopista Sole
32 immobili coinvolti



14 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



18 immobili gestiti da Altri Enti

29



ex Scuola Materna



Altri Enti



Comune di Nuoro
Prov. Nuoro – Sardegna

Immobile su un piano situato all'interno dell'antico borgo rurale di Lollove, a 15 Km da Nuoro.

30



ex Scuola
Elementare



Altri Enti



Comune di Nuoro
Prov. Nuoro – Sardegna

Immobile su un unico piano, circondato da un ampio cortile, situato all'interno dell'antico borgo rurale di Lollove, a 15 km da Nuoro.

31



Struttura Polivalente



Altri Enti



Comune di Bosa
Prov. Oristano – Sardegna

Area situata nella parte sud del territorio comunale, a meno di 1 km dal centro urbano e a circa 2 km dal mare, su cui sorge un fabbricato costruito negli anni '90.

32



Postazione antiaerea



Agenzia del Demanio



Comune di Alghero
Prov. Sassari – Sardegna

Immobile situato sul promontorio calcareo di Punta Giglio, all'interno del Parco Regionale Naturale di Porto Conte, a nord/ovest di Alghero. È stato costruito intorno agli anni '30/'40 dalla Marina Militare in occasione del secondo conflitto mondiale.

#camminiepercorsi

Via Francigena 18 immobili coinvolti

Itinerario di circa 1.900 km, seguito dai pellegrini dell'Europa del centro-nord per raggiungere Roma e poi proseguire verso i porti della Puglia ed imbarcarsi per la Terra Santa. Il tratto italiano attraversa a nord 7 regioni, Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Liguria, Toscana, Lazio, interessando 140 Comuni, per un totale di 45 tappe per oltre 1.000 km; mentre a sud attraversa Lazio, Campania e Puglia, interessando 104 Comuni per altri 900 km.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Via Francigena 18 immobili coinvolti



5 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



13 immobili gestiti da Altri Enti

1



Edificio residenziale



Altri Enti



Comune di Montjovet
Prov. Aosta – Valle d'Aosta

Immobile situato in una zona collinare subito fuori il centro abitato, nelle vicinanze dei Castelli di Saint Germain e di Chenal.

2



Casa Milesi



Altri Enti



Comune di Montjovet
Prov. Aosta – Valle d'Aosta

Edificio situato lungo la via centrale che attraversa l'antico borgo, in un contesto storico-architettonico di rilievo.

3



Casa Deffeyes



Altri Enti



Comune di Aosta
Prov. Aosta – Valle d'Aosta

Immobili situati nel centro storico: l'edificio principale, "Casa Deffeyes", ha una forma ad "L", mentre il secondo è su un unico piano.

4



Casa del Fascio



Agenzia del Demanio



Comune di Vinzaglio
Prov. Novara - Piemonte

Complesso immobiliare su due piani situato nel centro abitato con un cortile esterno.

5



Ex Scuola Santa Margherita



Altri Enti



Comune di Fidenza
Prov. Parma – Emilia Romagna

Ex complesso scolastico progettato nel 1900 e costituito da 2 edifici. L'immobile, immerso nella campagna di Fidenza, risulta ben collegato alla città e facilmente accessibile.

6



Casa Falcinelli



Agenzia del Demanio



Comune di Arcola
Prov. La Spezia - Liguria

Immobile su due piani situato in una zona fluviale di grande valore ambientale all'interno del Parco Regionale di Montemarcello-Magra.

7



Fabbricato Rustico



Agenzia del Demanio



Comune di Lucca
Prov. Lucca - Toscana

Complesso immobiliare costituito con due edifici situato nelle colline a nord di Lucca, da cui dista pochi km, in una zona con edifici storici immersi nel verde.

Via Francigena

18 immobili coinvolti



5 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



13 immobili gestiti da Altri Enti

8



Castello di Blera



Agenzia del Demanio



Comune di Blera
Prov. Viterbo – Lazio

Castello situato nel centro del borgo di Civitella Cesi, una piccola frazione di origine etrusca immersa nel verde vicino a Blera (VT). È stato realizzato nella prima metà del XI secolo e ancora oggi mostra tutti i caratteri della fortificazione medievale. Il borgo è arroccato su una rupe e rientra nella buffer zone della Via Francigena Nord Ciclabile.

9



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Minturno
Prov. Latina – Lazio

Ex Casa cantoniera su due piani situata vicino a Minturno sulle propaggini costiere e meridionali dei Monti Aurunci.

10



Ufficio postale



Agenzia del Demanio



Comune di Caserta
Prov. Caserta - Campania

Immobile situato nel centro del borgo medievale di Casertavecchia nelle vicinanze del campanile del Duomo. È costituito da un edificio di due piani con un'area scoperta.

11



Ostello della Gioventù



Altri Enti



Comune di Bari
Prov. Bari - Puglia

Immobile su due piani situato sul lungomare della città di Bari, non distante dall'aeroporto.

12



Ostello



Altri Enti



Comune di Brindisi
Prov. Brindisi – Puglia

Immobile su due piani situato sul lungomare della città di Brindisi.

13



Palazzina in Villa Bonelli



Altri Enti



Comune di Barletta
Prov. Barletta-Trani – Puglia

Villa con giardino della fine del XVIII, utilizzata come residenza estiva in campagna. Il giardino della villa è tuttora molto frequentato dai cittadini

14



Scuola Rurale



Altri Enti



Comune di Barletta
Prov. Barletta-Trani – Puglia

Immobile costruito negli anni '60, situato appena fuori dal centro città.

Via Francigena

18 immobili coinvolti



5 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



13 immobili gestiti da Altri Enti

15



Locanda dello Stallone

Immobile affacciato sul mare risalente al 1700.



Altri Enti



Comune di Margherita di Savoia
Prov. Barletta-Trani – Puglia

16



Locale

Locale nel centro storico situato al piano terra di un edificio di tre piani.



Altri Enti



Comune di Corato
Prov. Bari – Puglia

17



Casina Ruta

Edificio su 3 piani con un cortile esterno.



Altri Enti



Comune di Ruvo di Puglia
Prov. Bari – Puglia

18



Fabbricato urbano

Immobile su più livelli, di cui uno seminterrato, situato nel centro città



Altri Enti



Comune di Ruvo di Puglia
Prov. Bari – Puglia

#camminiepercorsi

Ciclovia VEnTO 15 immobili coinvolti

E' un tracciato di circa 680 km che collega Venezia a Torino. Corre lungo il fiume Po, in parte sugli argini, in parte lungo ciclabili esistenti e su tracciati ancora da attrezzare, attraversando Veneto, Emilia Romagna, Lombardia e Piemonte, e interessando 120 Comuni.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Ciclovia VEnTO 15 immobili coinvolti

 10 immobili gestiti da Agenzia del Demanio

 5 immobili gestiti da Altri Enti

1



 **Casa del Fascio**

 **Altri Enti**

 **Comune di Ficarolo**
Prov. Rovigo – Veneto

Complesso immobiliare situato nel centro storico della cittadina rodigina vicino alle rive del fiume Po. Dei tre edifici, il principale è su tre piani mentre gli altri due su un solo piano.

2



 **Abitazioni canale Lusenzo**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Chioggia**
Prov. Venezia – Veneto

Complesso immobiliare situato nella parte sud della Laguna di Venezia, lungo la passeggiata ciclopeditonale del Canale Lusenzo. Gli immobili su tre piani distano pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

3



 **Caserma G.d.F. Alberoni**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Venezia**
Prov. Venezia – Veneto

Complesso immobiliare situato nel lido di Venezia, di fronte alla Laguna, composto da tre edifici e da un'ampia zona esterna. Grazie alla particolare ubicazione è possibile l'accesso anche dal mare.

4



 **Batteria Angelo Emo**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Venezia**
Prov. Venezia – Veneto

Complesso immobiliare di sette fabbricati situato nel Lido di Venezia, vicino al litorale, che risale al periodo della seconda dominazione austriaca.

5



 **Batteria Marco Polo**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Venezia**
Prov. Venezia – Veneto

Immobile situato nella zona meridionale del litorale di Pellestrina, fu edificato dagli austriaci tra il 1832 e il 1842 per controllare la laguna di Venezia.

6



 **Molino**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Certosa di Pavia**
Prov. Pavia – Lombardia

Immobile su due piani situato nelle immediate vicinanze del complesso della Certosa di Pavia, a pochi km da Pavia.

7



 **Villetta a schiera**

 **Agenzia del Demanio**

 **Comune di Lardirago**
Prov. Pavia – Lombardia

Immobile su due piani situato in un contesto residenziale-agricolo, fa parte di un complesso di cinque villette a schiera.

Ciclovia VEnTO

15 immobili coinvolti

 10 immobili gestiti da Agenzia del Demanio

 5 immobili gestiti da Altri Enti

8



Casa degli Archi



Altri Enti



Comune di Morano sul Po
Prov. Alessandria – Piemonte

Immobile su tre piani risalente ai secc. XIV/XV situato nel centro abitato.

9



Fabbricato Residenziale



Agenzia del Demanio



Comune di Palazzolo Vercellese
Prov. Vercelli – Piemonte

Immobile su tre piani edificato nel 1823 situato nel centro storico, poco distante dalla riva sinistra del Po. Il suo panorama offre la veduta delle colline del Monferrato e delle caratteristiche risaie.

10



Colonia elioterapica



Altri Enti



Comune di Verolengo
Prov. Torino – Piemonte

Immobile con locale ad uso foresteria con un'ampia area verde di oltre 32.000 mq.

11



Castelletto



Altri Enti



Comune di S.Mauro Torinese
Prov. Torino – Piemonte

Immobile su due piani con una torretta di avvistamento lungo la sponda destra del fiume Po. È stato ricostruito tra gli anni '50-'60.

12



Casermetta Ca' Olmo



Agenzia del Demanio



Comune di Ferrara
Prov. Ferrara – Emilia Romagna

Il complesso immobiliare è situato in una zona di campagna a pochi chilometri da Ferrara ed è costituito da 3 edifici.

13



Casa del Fascio



Agenzia del Demanio



Comune di Ro Ferrarese
Prov. Ferrara – Emilia Romagna

Complesso immobiliare situato vicino al centro abitato costituito da un terreno di 5.900 mq e due edifici storici di epoca fascista.

14



Casa di Guardia



Agenzia del Demanio



Comune di Campegine
Prov. Reggio Emilia – Emilia Romagna

Immobile su due piani situato nella periferia della città, in una zona destinata all'agricoltura dove ci sono tracciati ciclopodali.

Ciclovia VEnTO
15 immobili coinvolti



10 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



5 immobili gestiti da Altri Enti

15



**Ex Scuola
elementare**



Altri Enti



Comune di Castelvetro Piacentino
Prov. Piacenza – Emilia Romagna

Immobile su un piano della fine degli anni '60 situato nel centro del paese in un contesto residenziale, vicino a servizi commerciali, impianti sportivi e scuole. L'edificio ha anche una parte esterna di 3500 mq.

#camminiepercorsi

Ciclovia Acqua 11 immobili coinvolti

È un tracciato di circa 500 km che attraversa Campania, Basilicata e Puglia, interessando 68 Comuni, su strade di servizio esistenti e già quasi interamente praticabili. Nasce al fine di rendere accessibile e percorribile al pubblico in bicicletta la strada di servizio che corre lungo il canale Principale dell'Acquedotto Pugliese.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Ciclovia Acqua

11 immobili coinvolti



4 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



7 immobili gestiti da Altri Enti

1



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Castelnuovo di Conza
Prov. Salerno – Campania

Casa cantoniera su due piani situato appena fuori dal paese, nell'Alta Valle del fiume.

2



Torre Angioina



Altri Enti



Comune di Atella
Prov. Potenza – Basilicata

Immobile situato nel centro storico, su un piccolo altopiano con intorno un'area verde. La torre è l'unico elemento rimanente del castello costruito dagli angioini e distrutto dal terremoto del 1694.

3



Palazzo Saraceno



Altri Enti



Comune di Atella
Prov. Potenza – Basilicata

Palazzo gentilizio dell'800 su due piani situato nel centro storico della città. Si affaccia sul corso principale della cittadina Angioina ed è dotato di un giardino attrezzato per eventi e manifestazioni teatrali.

4



Comando Staz. Forestale



Agenzia del Demanio



Comune di Atella
Prov. Potenza – Basilicata

Immobile su due piani vicino alla Riserva Statale Grotticelle, ricca di vegetazione di ontani, pioppi e cerri, a pochi km dai laghi di Monticchio.

5



Casina



Altri Enti



Comune di Atella
Prov. Potenza – Basilicata

Immobile su due piani situato alle pendici del Monte Vulture, in località Monticchio Laghi, a breve distanza dall'Abbazia di San Michele Arcangelo, realizzata nell'VIII sec. d.C., e i Laghi di Monticchio, due specchi d'acqua di origine vulcanica detti «i gemelli del Vulture».

6



Appartamento



Agenzia del Demanio



Comune di Barile
Prov. Potenza – Basilicata

Appartamento al terzo piano nel centro della cittadina.

7



Masseria Cocola



Altri Enti



Comune di Ugento
Prov. Lecce – Puglia

Complesso immobiliare situato in parte nel Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento". È costituito da un'ampia area verde e da diversi fabbricati rurali risalenti al sec. XIX.

Ciclovia Acqua

11 immobili coinvolti



4 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



7 immobili gestiti da Altri Enti

8



Casello Ferroviario



Agenzia del Demanio



Comune di Toritto
Prov. Bari – Puglia

Immobile su due piani situato in un'area agricola coltivata ad uliveti.

9



Colonia Coppolicchio



Altri Enti



Comune di Fasano
Prov. Brindisi – Puglia

Complesso immobiliare realizzato nei primi anni del '900, costituito da un insieme di otto trulli. Il territorio circostante è caratterizzata dalla massiccia presenza di trulli e si trova in prossimità delle colline della Selva di Fasano.

10



Colonia Bianchi



Altri Enti



Comune di Fasano
Prov. Brindisi – Puglia

Complesso immobiliare costituito da un insieme di nove trulli e da un area verde. Il territorio circostante è caratterizzata dalla massiccia presenza di trulli e si trova in prossimità delle colline della Selva di Fasano.

11



Casello Ferroviario



Agenzia del Demanio



Comune di Grumo Appula
Prov. Bari – Puglia

Immobile su due piani situato in un'area agricola coltivata ad uliveti.

#camminiepercorsi

Via Appia 9 immobili coinvolti

E' l'itinerario costruito tra il 108 e il 110 d.C. per iniziativa dell'imperatore Traiano, che voleva velocizzare i collegamenti con i porti pugliesi. Anziché assecondare la geografia dei territori attraversati, come faceva l'Appia Antica, la nuova strada puntava diretta verso la meta. E' lunga quasi 600 km e attraversa Lazio, Campania, Basilicata e Puglia, interessando 39 Comuni.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Via Appia

9 immobili coinvolti



4 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



5 immobili gestiti da Altri Enti

1



Convento San Marco



Agenzia del Demanio



Comune di Sant'Angelo dei Lombardi
Prov. Avellino – Campania

Convento su due livelli situato appena fuori dal centro abitato, in una zona naturalistica di pregio.

2



Casa Cantoniera



Agenzia del Demanio



Comune di Irsina
Prov. Matera – Basilicata

Casello ferroviario su due piani situato in una zona agricola del paese di origini medievali che si adagia su un colle in posizione panoramica, a 500 m d'altitudine, sulla media valle del Bradano.

3



Casello Ferroviario Venusio



Altri Enti



Comune di Matera
Prov. Matera – Basilicata

Casello ferroviario su due piani, situato nella frazione Borgo Venusio, a 7 km a nord della città di Matera.

4



Casello Ferroviario S. Lucia



Altri Enti



Comune di Matera
Prov. Matera – Basilicata

Casello ferroviario su due piani, situato in località Santa Lucia, a 5 Km a sud da Matera.

5



Fabbricato



Altri Enti



Comune di Matera
Prov. Matera – Basilicata

Santuario situato nel borgo Picciano, a pochi km da Matera, conosciuto per il turismo religioso e naturalistico. È raggiungibile con un'agevole strada che si inerpica su una collina boscosa, sulla cui sommità si apre una grande area al cui centro sorge la chiesa, in un luogo silenzioso ideale per la meditazione.

6



Grancia S. Maria del Vetrano



Altri Enti



Comune di Montescaglioso
Prov. Matera – Basilicata

Immobile situato su di un altopiano dell'alta valle del fiume Bradano. Si sviluppa attorno ad una corte, e sul lato sud-ovest si trova la Chiesa. La presenza del torrione e della stessa Chiesa consentono il riconoscimento dell'impianto medievale originario.

7



Casello Ferroviario 90



Agenzia del Demanio



Comune di Montescaglioso
Prov. Matera – Basilicata

Casello ferroviario su due piani situato a valle del paese Montescaglioso, nella piana del Bradano, tra campi di grano e ulivi, punto di transito nella scoperta del Parco regionale archeologico storico naturale delle Chiese Rupestri.

Via Appia

9 immobili coinvolti



4 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



5 immobili gestiti da altri Enti

8



Masseria Dolce Morso



Altri Enti



Comune di Mottola
Prov. Taranto – Puglia

Masseria costituita da sette trulli allineati e da un edificio coperto di due piani con un piccolo terrazzino. La masseria si trova all'interno del parco regionale "Terra delle Gravine".

9



Casello Ferroviario



Agenzia del Demanio



Comune di Altamura
Prov. Bari – Puglia

Immobile su due piani situato in un'area agricola.

#camminiepercorsi

Cammino di Francesco 3 immobili coinvolti

Itinerario culturale e spirituale che collega tra loro alcuni luoghi che testimoniano la storia del Santo di Assisi. Si divide in 21 tappe per oltre 450 km, attraversando Toscana, Umbria e Lazio, e interessando 36 Comuni. Un percorso attraverso eremi, santuari, antiche foreste e città medievali in cui in ogni sede di tappa si trovano rifugi e locali adibiti per ospitare i viandanti.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Cammino di Francesco

3 immobili coinvolti



3 immobili gestiti da Altri Enti

1



Fortilizio dei mulini



Altri Enti



Comune di Spoleto
Prov. Perugia – Umbria

Antico forte medievale situato ai piedi della collina di Monteluco, in posizione dominante rispetto a Spoleto, limitrofo alla monumentale Rocca Albornoiana e al Ponte delle Torri. La costruzione fortificata ha annesso un mulino rimasto in attività fino a fine '800.

2



Colonia del popolo



Altri Enti



Comune di Spoleto
Prov. Perugia – Umbria

Complesso immobiliare con tre edifici risalente agli inizi del '900, situato a pochi chilometri dal centro storico di Spoleto, sulla collina di Monteluco. Si trova in una zona che gode di un clima particolarmente gradevole, immerso in un bellissimo paesaggio.

3



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Città di Castello
Prov. Perugia – Umbria

Casa Cantoniera su un piano situata vicino a Città di Castello, nella zona nord dell'Umbria.

#camminiepercorsi

Cammino di San Benedetto 1 immobile coinvolto

Itinerario che, muovendo dall'Umbria, percorre il Lazio e giunge fino alla Campania, sulle tracce di San Benedetto da Norcia. Si divide in 20 tappe per circa 400 km.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Cammino di San Benedetto

1 immobile coinvolto



1 immobili gestiti da Altri Enti

1



Casello ferroviario



Altri Enti

Edificio su due piani situato vicino a Norcia.



Comune di Norcia
Prov. Perugia – Umbria

#camminiepercorsi

Tracciati Locali

14 immobili coinvolti

Tracciati di tipo storico-religioso e ciclopeditonale riconosciuti a livello locale: Cammino Celeste, Cammino Micaelico, Regio Tratturo Magno, Regio Tratturo Pescasseroli - Candela, Via Lauretana, Alpe Adria, Adriatica.



Contatti

06.42367638 - dg.relationimedia@agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

www.agenziademanio.it



Tracciati Locali

14 immobili coinvolti



6 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



8 immobili gestiti da Altri Enti

1



**Dogana al
Passo Drava**



Agenzia del Demanio



Comune di San Candido
Prov. Bolzano – Trentino Alto Adige

Immobile su due piani situato vicino al confine con l'Austria in area boschiva.

2



Caserma G.d.F Scriò



Agenzia del Demanio



Comune di Dolegna del Collio
Prov. Gorizia – Friuli Venezia Giulia

Immobile su due piani situato fuori dal Comune di Dolegna, al confine con la Slovenia.

3



Castello Alimonda



Altri Enti



Comune di Sagrado
Prov. Gorizia – Friuli Venezia Giulia

Castello situato lungo il corso del fiume Isonzo, dove sono presenti resti di fortificazioni e trinceramenti della Prima Guerra mondiale. Edificato alla fine dell'800 per uso sanitario, l'immobile è su tre livelli collegati tra loro da scale in pietra.

4



Casa Nappi



Agenzia del Demanio



Comune di Loreto
Prov. Ancona – Marche

Immobile su tre piani nel centro storico di Loreto, a 500 metri dalla Basilica della Santa Casa, famosa per essere uno dei più importanti e antichi luoghi di pellegrinaggio del mondo cattolico. Alcuni ambienti del primo e del secondo piano presentano finiture di pregio, con soffitti affrescati.

5



**Castello di
Montefiore**



Altri Enti



Comune di Recanati
Prov. Macerata – Marche

Immobile del tardo XIII secolo situato nella frazione di Montefiore, sul versante collinare ad ovest di Recanati, con la torre che sovrasta la vallata. Edificato a difesa dei confini comunali contro il vicino comune di Osimo, fu rimaneggiato nel 1500 per poter resistere anche alle nuove forme di artiglieria.

6



**Fabbricato
residenziale (parti)**



Agenzia del Demanio



Comune di Potenza Picena
Prov. Macerata – Marche

Quota parte di fabbricato situato in una zona residenziale, vicina ad una delle porte storiche della cittadina. È costituita da 5 unità immobiliari collocate al piano terra di un edificio su tre piani, con locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori.

7



Casa Medievale



Altri Enti



Comune di Poggio Picense
Prov. L'Aquila – Abruzzo

Immobile situato nel centro del Comune di Poggio Picense che presenta finiture di pregio e soffitti con volte a botte.

Tracciati Locali

14 immobili coinvolti



6 immobili gestiti da Agenzia del Demanio



8 immobili gestiti da Altri Enti

8



**Casa Cantoniera
Vascapenta**



Altri Enti



Comune di L'Aquila
Prov. L'Aquila – Abruzzo

Immobile su due piani degli anni '60 situato nella periferia della città de L'Aquila.

9



**Casa Cantoniera
Feudo**



Altri Enti



Comune di Civitella Alfedena
Prov. L'Aquila – Abruzzo

Immobile su due piani degli anni '50 situato all'interno del Parco Nazionale d'Abruzzo ed in particolare nella Riserva Naturale Orientata Feudo.

10



Casa Cantoniera



Altri Enti



Comune di Alfedena
Prov. L'Aquila – Abruzzo

Immobile su un unico piano degli anni '60 situato subito fuori il Comune di Alfedena.

11



Appartamento



Agenzia del Demanio



Comune di Campomarino
Prov. Campobasso – Molise

Appartamento appena fuori dal centro urbano che affaccia sulla vicina "Costa dei Delfini". Si trova al quarto ed ultimo piano di un edificio plurifamiliare degli anni '70.

12



**Edificio in corso
di costruzione**



Agenzia del Demanio



Comune di Sepino
Prov. Campobasso – Molise

Immobile su due piani che si trova nella zona rurale "area di Sepinum", caratterizzata da siti di interesse archeologico e naturalistico.

13



Presidio Militare



Altri Enti



Comune di Ozieri
Prov. Sassari – Sardegna

Complesso di edifici ottocenteschi immersi nel verde composto da 16 capannoni di diverse dimensioni, situato in un'area pianeggiante tra le colline a sud della città.

14



Caserma Carabinieri



Altri Enti



Comune di Ozieri
Prov. Sassari – Sardegna

Immobile su tre piani di fine '800 situato al limite del centro storico, vicino a servizi di infoturist, pinacoteca, museo civico, ristoranti e bar, uffici pubblici e parcheggi.