

Mission	<p>L’Agenzia del Demanio è responsabile della gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato. Si tratta di beni immobili per uso governativo, patrimonio disponibile, demanio storico-artistico. L’Agenzia, inoltre, promuove la valorizzazione e l’ottimizzazione dell’intero patrimonio immobiliare pubblico in sinergia con le Istituzioni e gli Enti territoriali.</p> <p>L’Agenzia del Demanio persegue l’obiettivo di contribuire allo sviluppo del tessuto economico-produttivo, sociale e culturale del Paese e di ridurre la spesa pubblica, massimizzando il valore economico del patrimonio pubblico e ottimizzando gli spazi utilizzati dalle Amministrazioni pubbliche.</p>
Ente pubblico economico	<p>L’Agenzia del Demanio è nata nel 1999 come una delle quattro Agenzie Fiscali nell’ambito del Ministero dell’Economia e delle Finanze ed è stata trasformata nel 2003 in Ente Pubblico Economico. Le sue attività, sottoposte alla vigilanza e agli indirizzi del MEF, sono definite da un Contratto di Servizi. L’Agenzia ha più di 1.000 dipendenti e si articola in 16 direzioni regionali, dislocate su tutto il territorio nazionale, e una direzione generale con sede a Roma.</p>
OpenDemanio	<p>I dati sui fabbricati e i terreni dello Stato gestiti dall’Agenzia, 45.397 beni per un valore di 59.376.145.901 euro, sono online su OpenDemanio (http://dati.agenziademano.it). Il portale permette di conoscere i beni e scaricare le informazioni in formato aperto secondo gli standard open data, oltre a visualizzare su mappa i fabbricati attraverso la geolocalizzazione.</p>
Razionalizzazione ed efficienza energetica	<p>Al fine di contribuire al contenimento della spesa pubblica, secondo quanto prevede la <i>spending review</i>, l’Agenzia del Demanio svolge attività di razionalizzazione degli spazi usati dalle amministrazioni centrali nei beni sia pubblici che privati (cd. locazioni passive), anche diffondendo il modello del <i>federal building</i>. Inoltre, l’Agenzia porta avanti iniziative per un uso più efficiente degli immobili e la riduzione dei costi di gestione, con particolare attenzione all’efficientamento energetico. L’Agenzia ha, infine, il compito di pianificare tutti gli interventi di manutenzione degli edifici utilizzati dalla pubblica amministrazione.</p>
Valorizzazione e riuso	<p>L’Agenzia valorizza gli immobili statali non più utilizzati e in stato di degrado attraverso la collaborazione con gli Enti locali, individuando nuove destinazioni urbanistiche in linea con le esigenze del territorio.</p> <p>Inoltre, l’Agenzia supporta gli altri Enti pubblici, sia nazionali che territoriali, per la realizzazione di progetti di riuso e valorizzazione degli immobili, attraverso forme virtuose di partenariato pubblico-pubblico e pubblico-privato.</p> <p>Con il progetto Valore Paese, l’Agenzia promuove iniziative di sviluppo imprenditoriale finalizzate al recupero e alla riqualificazione di immobili di proprietà pubblica. L’iniziativa si avvale di diversi strumenti, tra cui la concessione di valorizzazione di lunga durata, fino a 50 anni, che coinvolge il settore privato per la messa a reddito degli immobili.</p> <p>In particolare, il progetto Valore Paese – Dimore è dedicato alla valorizzazione di beni di pregio, localizzati in aree strategiche e con notevoli prospettive di sviluppo per finalità turistiche e culturali. Con Valore Paese – FARI, in particolare, l’Agenzia promuove il recupero della rete dei fari italiani di proprietà dello Stato, partendo da</p>

un'idea imprenditoriale innovativa e sostenibile, per riportare in vita beni situati in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione.

**Federalismo
demaniale e
valorizzazione
culturale**

L'Agenzia del Demanio è impegnata nel completare il processo di trasferimento degli immobili dallo Stato agli Enti locali che ne hanno fatto richiesta ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 sul federalismo demaniale. Inoltre, nell'ambito del federalismo demaniale, l'Agenzia del Demanio porta avanti, in collaborazione con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, progetti di valorizzazione di immobili di demanio storico-artistico attraverso il loro trasferimento agli Enti locali, secondo le procedure previste dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010. Il passaggio dei beni, a titolo gratuito, avviene sulla base di un progetto di recupero che ne garantisce la tutela e valorizzazione, in linea con le esigenze del territorio.