



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 22/03/2019

Prot. n. 2019/3240/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).

CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 – 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94

CUP: G21D18000070001

Provvedimento n. 2, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed, in particolare, quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.50/2016;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10/12/2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in



modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)”;

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 148 del 19 dicembre 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18/01/2019, l’Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell’Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con Determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti; la Commissione giudicatrice sarà nominata con atto successivo;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dal Verbale di gara n. 3 prot. n. 2475 del 06/03/2019, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio con riferimento alla documentazione amministrativa presentata, per il Lotto 1, dal costituendo RTP LA SIA S.r.l. (Mandataria), Progetto PSC S.r.l. (Mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (Mandante);
- come risulta dal Verbale di Gara n. 7, prot. 3066 del 20/03/2019, il Seggio di gara ha preso atto dell’avvenuta ricezione, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, delle integrazioni dei chiarimenti richiesti per il tramite del Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio al concorrente sopra citato e, pertanto, ha ammesso quest’ultimo alla successiva fase di gara;
- come risulta dal Verbale di Gara n. 8 prot. n. 3136 del 21/03/2019, con riferimento alla documentazione prodotta, per il Lotto 2, dal costituendo RTP VIA Ingegneria S.R.L. (Mandataria), Intera S.r.l. (Mandante), Next S.r.l. (Mandante), il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nell’ambito delle verifiche svolte per i partecipanti al Lotto 1, il medesimo operatore ha fornito esattamente le integrazioni ed i

chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 2; pertanto il concorrente è stato ammesso alla successiva fase di gara.

- i Verbali delle sedute di gara nn. 3, 7 e 8 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata, deve essere pubblicato sul profilo del committente, entro due giorni dalla data della sua adozione al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi sopra citati, l'ammissione risultante dai Verbali di Gara n. 7 prot. 3066 del 20/03/2019 e n. 8 prot. n. 3136 del 21/03/2019, indicati in premessa;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono ammessi alla successiva fase di gara:
 - a. **Lotto 1 – Concorrente n. 2 costituendo RTP LA SIA S.r.l. (MANDATARIA) - PROGETTO PSC S.r.l. (MANDANTE) - ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE);**
 - b. **Lotto 2 – Concorrente n. 3 costituendo RTP VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA), INTERA S.R.L. (MANDANTE), NEXT S.R.L. (MANDANTE);**
4. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, entro due giorni dalla data di adozione, e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
5. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
6. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del Committente.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Pisciotta

