

/ PROGETTO/ PROJECT

"Valore Paese – DIMORE" è una rete di immobili pubblici di pregio che si propone come nodo di attrazione ed accoglienza dei flussi di domanda più sensibili alla fruizione dei beni culturali. Edifici e siti di grande valore storico-artistico e paesaggistico (ville, palazzi, castelli, caserme, fari, isole, etc.) selezionati sull'intero territorio nazionale per essere recuperati e riutilizzati a fini turistico-ricettivi e culturali sul modello dei "Paradores" in Spagna e delle "Pousadas" in Portogallo. La specifica forma di ospitalità che la rete propone affianca ai tradizionali servizi alberghieri un'ampia offerta di servizi culturali, declinata in base alle specificità di ciascuna dimora e del territorio di appartenenza. In linea con il Piano strategico del turismo 2020 e con la programmazione comunitaria 2014-2020, il recupero del patrimonio pubblico dismesso è inteso, in una prospettiva di partenariato pubblico-privato, non più semplicemente come costo, ma come significativa leva di sviluppo dei territori e di rilancio del sistema economico.

"Valore Paese – DIMORE" ("National Heritage – DWELLINGS") is a network of prestigious public buildings to be used as a centrepiece to draw and serve the segment of the tourism market with the greatest interest in visiting cultural sites. The network consists of selected buildings and sites of great historical, cultural and natural value (such as villas, palaces, barracks, lighthouses, islands, etc.) in the Italian territory. These sites are to be renovated and reused in tourism, hospitality and cultural applications in keeping with the model of the Paradores in Spain and the Pousadas in Portugal. The specific form of hospitality that the network plans to offer complements traditional hotel services with a wide array of cultural offerings, customised to suit the specific qualities of each residence and the local area. In line with the 2020 Strategic Tourism Plan and the 2014-2020 Community Programme, the recovery of disused public sites is to be viewed, from the standpoint of public-private partnership, not merely as an expense, but rather as a significant driver of development in local communities and revitalisation of the economic system.

Villa Tolomei a Firenze
Compendio demaniale valorizzato dall'Agenzia del Demanio e ceduto nel 2013, con numerosi altri beni, al FIV Plus Comparto Extra, Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR (www.odpisgr.it)

Villa Tolomei in Florence
A publicly owned complex developed by the Agenzia del Demanio (State Property Agency) and sold in 2013, along with a number of other properties, to FIV Plus Comparto Extra, Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR (www.odpisgr.it)



Partner Promotori / Promoting Partners

Agenzia del Demanio
Invitalia, Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA
ANCI - Fondazione Patrimonio Comune

Con la partecipazione di / With the participation of
Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Ministero dello Sviluppo Economico

Con il coinvolgimento di / With the involvement of
Cassa Depositi e Prestiti
Istituto del Credito Sportivo
Confindustria
Associazione Italiana Confindustria Alberghi
Assoimmobiliare
Società Geografica Italiana

Per maggiori informazioni / For further information
<http://www.agenziademanio.it/export/demanio/ValorePaese/Dimore.html>

Contatti / Contact information
dimore@agenziademanio.it

VALORE PAESE
DIMORE



In copertina / On the cover
Grand Hotel a San Pellegrino Terme (BG)
Proprietà del Comune
Grand Hotel in San Pellegrino Terme (BG)
/ Owned by the municipality

/ VALORIZZARE
I BENI PUBBLICI
PER RILANCIARE LO SVILUPPO
EXPLOITING
PUBLIC PROPERTY
TO REVITALISE DEVELOPMENT

/ PORTAFOGLIO / PORTFOLIO

Il portafoglio "DIMORE" che conta oggi più di 200 immobili, è composto da beni per metà di proprietà dello Stato e metà di altri Enti pubblici che hanno risposto all'invito lanciato dall'Agenzia del Demanio nel corso del 2013. Gli immobili sono stati individuati secondo precisi requisiti di qualità architettonica, attrattività turistica e potenzialità di mercato.

The RESIDENCES portfolio, which currently includes more than 200 sites, consists half of properties owned by the state and half of properties owned by public entities that responded to the invitation sent by the Agenzia del Demanio (State Property Agency) in 2013. The properties have been identified in accordance with precise specifications in terms of architectural quality, tourist attraction and market potential.

/ OBIETTIVO / OBJECTIVE

Valorizzare il patrimonio pubblico dismesso, potenziare l'offerta turistico-culturale e lo sviluppo dei territori, promuovere le eccellenze del made in Italy (paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, artigianato, enogastronomia), favorire forme virtuose di partenariato pubblico-privato.

Developing disused public properties, enhancing tourism and cultural offerings and local development, promoting Italy's recognised strengths (its landscape, art, history, music, fashion, design, industrial creativity, craftsmanship, wine and food) and fostering virtuous forms of public-private partnership..

Caselli Daziari / *(Customs House)*
Milano



Podere Colombaia / *Colombaia Farm*
Firenze



Faro di Capo Spartivento / *Cape Spartivento Lighthouse*
Domus de Maria (CA)



/ BRAND & NETWORK

Marchio riconoscibile a livello nazionale e internazionale, per la qualità di spazi, servizi e attività (turismo green, efficientamento energetico, conservazione attiva del patrimonio culturale).
Messa in rete di beni e attrattori con concept specifici, coordinamento delle attività di promozione, realizzazione di economie di scala.

*A brand recognised at a national and international level for the quality of its spaces, services and activities (eco-tourism, energy efficiency and active conservation of cultural heritage).
Placing heritage sites and attractions in a network with specific concepts, coordination of promotional activities and application of economies of scale.*

/ NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Numerose e diversificate sono le opportunità e le modalità di investimento - attraverso concessioni, alienazioni, fondi immobiliari e altri strumenti di partenariato pubblico-privato - che lo Stato ed altri Enti pubblici possono offrire agli operatori nazionali e internazionali interessati a realizzare una o più "DIMORE", concorrendo così al recupero e alla valorizzazione del patrimonio pubblico italiano, con tempi certi e procedure chiare.

Castello Orsini / *Orsini Castle*
Soriano nel Cimino (VT)



Villa Favorita / *Villa Favorita*
Ercolano (NA)



Fari, torri ed edifici costieri in Sicilia, Sardegna, Puglia e Campania
Lighthouses, towers and coastal buildings in Sicily, Sardinia, Puglia and Campania



/ NEW INVESTMENT OPPORTUNITIES

There is a wide range of diverse investment opportunities and approaches - through concessions, sales, real-estate funds and other means of public-private partnership - that the government and other public entities can offer to Italian and international operators interested in creating one or more RESIDENCES, thus contributing to the recovery and development of Italy's public properties, while adhering to a fixed schedule and clear procedures.

/ PARTENARIATO / PARTNERSHIP

L'iniziativa è promossa da Agenzia del Demanio, Invitalia, ANCI-Fondazione Patrimonio Comune, con la partecipazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e del Ministero dello Sviluppo Economico e il coinvolgimento di: Cassa Depositi e Prestiti, Istituto per il Credito Sportivo, Società Geografica Italiana, Confindustria, Associazione Italiana Confindustria Alberghi, Assoimmobiliare, etc.

The initiative is promoted by the Agenzia del Demanio (State Property Agency), Invitalia and ANCI – Fondazione Patrimonio Comune (Common Heritage Foundation), with the participation of the Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Ministry of Heritage, Cultural Activities and Tourism) and the Ministero dello Sviluppo Economico (Ministry of Economic Development) and with the involvement of: Cassa Depositi e Prestiti, Istituto per il Credito Sportivo, Società Geografica Italiana, Confindustria, Associazione Italiana Confindustria Alberghi, Assoimmobiliare and others.

Castello Nelson / *Nelson Castle*
Bronte (CT)



Castello di Petraro / *Petraro Castle*
Todi (PG)



Castello Scarampi / *Scarampi Castle* - Prunetto (CN)

