



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3 (seduta pubblica)**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato.

L'anno 2019 il giorno 7 del mese di marzo alle ore 11:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP del 24 settembre 2018, come modificata con nota prot. n. 2019/2800/DSP del 18 febbraio u.s., composta come segue:

- Geom. Roberto Di Gianantonio: Presidente;
- Ing. Maria Paternostro: Componente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente.

È presente l'Arch. Sara Patrignani, per delega della Dott.ssa Liliana Bisaccia, legale rappresentante della "HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL", depositata in atti.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, rilevato che per i lotti 4,7,10,11,12, è stata ammessa alla fase di valutazione tecnica una sola offerta, per ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa e considerato che il disciplinare di gara consente l'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta ha proceduto, in seduta riservata, ad esaminare preliminarmente le offerte tecniche relative ai suddetti lotti.

La Commissione dà atto che, in considerazione della presenza di un unico concorrente per ciascun lotto, non rileva la soglia di sbarramento di cui al paragrafo 16 del disciplinare.

All'esito della seduta riservata, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, ciascuno per il singolo lotto di partecipazione, avendo conseguito il punteggio massimo attribuibile, pari a 70 punti.

Pertanto, come indicato nell'avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, in data odierna, si procede all'apertura della Busta C "Offerta economica/temporale", relativamente ai lotti 4, 7, 10,11, e 12.

Il Presidente, per ciascun lotto, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:



N° LOTTO	N° BUSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % UNICO	RIBASSO % TEMPI DI ESECUZIONE	COSTI SICUREZZA	COSTI MANO DOPERA
4	23	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Tecnogeo Snc Laboratori ingegneria Ferrara Srl	34,43	20	Indicati	Indicati
7	31	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl	35,24	20	Indicati	Indicati
10	11	RTP tra PSE 4.0 Srl e Future environmental Design Srls Arch. Barone	49,10	20	Indicati	Indicati
11	6	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	32,23	20	Indicati	Indicati
12	5	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	32,55	20	Indicati	Indicati

La Commissione dà atto che in presenza di un unico concorrente per ciascun lotto, il punteggio relativo all'Offerta economico/temporale, per i criteri c) e d), risulta il massimo attribuibile, pari a 30 punti.

Posto quanto sopra la Commissione comunica il punteggio finale, di seguito riportato:

N° LOTTO	N° BUSTA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
4	23	RT tra Innovations Srl e ABACUS Srl CFR - Consorzio Futuro in Ricerca Tecnogeo Snc Laboratori ingegneria Ferrara Srl	100
7	31	HABITA.RE - Servizi Integrati Srl	100
10	11	RTP tra PSE 4.0 Srl e Future environmental Design Srls Arch. Barone	100
11	6	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	100
12	5	RT tra SPIBS Srl e	100

Giuseppe

MS
[Signature]

		Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	
--	--	--	--

La Commissione rimette quanto sopra alla Stazione appaltante per i seguiti di competenza.
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.45.

Si rinvia a successive sedute riservate la verifica delle offerte tecniche presentate sugli altri lotti oggetto di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

I plichi vengono restituiti al RUP, rimanendo depositati presso la Direzione Generale- DSP dell'Agenzia del Demanio.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Geom. Roberto Di Gianantonio



I COMPONENTI

Ing. Maria Platermostro



Ing. Giuseppe Bucci



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Giulia Danna



