

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Per posta elettronica
Non segue originale

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

Roma, 23/5/ 2014
Prot. n. 14302

Per posta elettronica
Non segue originale

A tutte le Direzioni Regionali
dell'Agenzia del demanio
Loro sedi

Oggetto: Sistema informativo denominato "Public Administration Lease Management – P.A.LO.MA."

Come è noto, l'Agenzia del demanio nel mese di febbraio 2013 ha reso disponibile sul proprio sito istituzionale il sistema informativo denominato "Paloma", applicativo teso alla raccolta di informazioni ed al monitoraggio, da parte dell'Agenzia del demanio, di immobili o porzioni di immobili disponibili sul mercato e offerti in locazione - o in locazione e vendita - per le esigenze delle Amministrazioni statali.

Con riferimento alla tipologia di soggetti coinvolti, si rappresenta che ad oggi i proprietari di immobili o gestori immobiliari (*persone fisiche o giuridiche pubbliche e private*), gli *Enti Pubblici Territoriali* e gli *Enti Pubblici non Territoriali*, previa apposita procedura di registrazione hanno la possibilità di inserire a sistema i dati relativi ad immobili liberi o di prossimo rilascio.

Ai sensi dell'art. 3 c. 10 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 gli Enti Pubblici non Territoriali sono tenuti a riconoscere canoni agevolati, nella misura del 30% del valore locativo congruito dall'Agenzia del demanio, mentre gli Enti Pubblici Territoriali possono offrire immobili riconoscendo la gratuità del canone di locazione, richiamando il principio di reciprocità tra Amministrazioni.

Inoltre, si evidenzia che è in corso l'inserimento a sistema da parte dell'Agenzia del demanio di immobili o porzioni di immobili di proprietà dello Stato liberi che potranno essere richiesti in uso governativo.

Si rappresenta che, il personale delle Amministrazioni dello Stato già abilitato al sistema Portale PA – Ratio è stato automaticamente accreditato all'applicativo denominato "Paloma", pertanto fin da ora è possibile procedere direttamente alla consultazione dei citati dati accedendo dal sito dell'Agenzia al data base tramite un apposito pulsante presente nella schermata iniziale dell'applicativo Ratio con il seguente percorso "www.agenziademanio.it" – "Strumenti On Line" – "Portale PA" – "Ratio". All'interno dell'applicativo "Paloma" è presente un manuale che fornisce ogni chiarimento in merito alle modalità di ricerca dei beni.

Si specifica che, sia nel caso di individuazione sul predetto sistema di immobili di proprietà dello Stato sia nell'ipotesi di assenza di beni afferenti tale tipologia, codeste Amministrazioni dovranno in ogni caso formulare alle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio la richiesta di attribuzione di spazi allegando la consueta scheda "Quadro Esigenziale" disponibile sull'applicativo Ratio, affinché si possa procedere con la



Via Barbennr. 33 - 00187 Roma - Tel. 06/42367201 - Fax 06/42367210
E-mail dg_PALocazioniPassive@agenziademanio.it - servizipa@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0014302.23-05-2014-U

successiva assegnazione del bene individuato ovvero si possa rilasciare la dichiarazione di indisponibilità di beni demaniali.

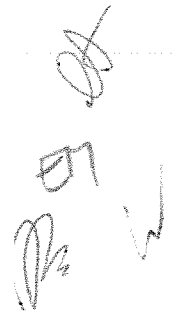
Si rende noto che, alla luce di quanto previsto dall'art. 24 c. 1 del D.L. 66/2014, nel caso in cui non fossero disponibili beni di proprietà dello Stato, le ricerche *devono essere effettuate prioritariamente tra gli immobili di proprietà pubblica* (Enti Pubblici Territoriali, Enti pubblici non territoriali) *presenti sull'applicativo informatico messo a disposizione dall'Agenzia del demanio (Paloma)*. Allorché le verifiche diano esito positivo codeste Amministrazioni provvederanno a contattare l'Ente proprietario del bene prescelto al fine della formalizzazione del canone richiesto; successivamente la richiesta dovrà essere inoltrata alla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio competente per territorio al fine dell'emissione del N.O. alla stipula. L'individuazione sull'apposito sistema informativo denominato "Paloma" di un immobile di proprietà pubblica, in ragione della priorità accordata dal citato art. 24 a tali categorie di beni, anche alla luce degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti, fa ragionevolmente ritenere superflue le ulteriori indagini di mercato, che l'Amministrazione può comunque decidere di effettuare.

Nell'ipotesi in cui non si rintracciassero sul sistema informativo beni di proprietà pubblica (Enti Pubblici Territoriali, Enti Pubblici non territoriali), codeste Amministrazioni dovranno procedere alle consuete ricerche di mercato anche avvalendosi delle informazioni presenti sull'applicativo denominato "Paloma" relative a beni di proprietà privata. Si comunica che, in via collaborativa previo rimborso spese, le nominate ricerche potranno essere eseguite dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio attraverso l'emissione di appositi bandi.

Tutto ciò premesso, si invitano codeste Amministrazioni a verificare attraverso il sistema informativo denominato "Paloma" la possibilità di soluzioni allocative più vantaggiose delle attuali, anche tenendo in considerazione quanto disposto dall'art. 1 c. 387 della L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) il quale, integrando l'art. 2 c. 222 della L. 191/2009, ha previsto che le Amministrazioni dello Stato, nell'espletamento delle indagini di mercato finalizzate a scegliere le soluzioni economicamente più vantaggiose, valutino la possibilità di decentrare i propri uffici.

Cordiali saluti.

Stefano Scalera



INDIRIZZI IN ALLEGATO

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
diprus@pec.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip.delle Gioventu' e per il Servizio civile
Via della Mercede, 9
00187 Roma
ddg@mailbox.governo.it
ddg@governo.it
segreteriaacd@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip.delle Gioventu' e per il Servizio civile
Ufficio Nazionale per il Servizio Civile
Via Sicilia 194
00187 Roma
serviziocivile@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip.per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it

ufficio.rus@protezionecivile.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma

dgai.segreteria@cert.esteri.it

segreteria.dgai@esteri.it

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri

Gabinetto del Ministro

Piazzale della Farnesina, 1

00194 Roma

gabinetto.ministro@cert.esteri.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie

Direzione centrale per le risorse finanziarie e
Strumentali

Area IX – Affari Patrimoniali

Piazza del Viminale n. 1

00184 Roma

risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno

DIA

Via Torre Mezzavia 9/121

00173 - Roma

gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile

Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali

Via Cavour n. 5

00185 Roma

ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it

ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno

Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri

IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture

Viale Romania, 45

00197 Roma

crm33305@pec.carabinieri.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici

e della Gestione Patrimoniale

Servizio gestioni contratti e forniture

Via del Castro pretorio

Roma

accasermamento.cc@interno.it

presidi.poliziadistato@interno.it

accasermamento.ps@interno.it

Ministero dell'Interno

Direzione Centrale Polizia Criminale

Viale dell'Arte, 81

00144 Roma

scp_4d@interno.it

E p.c. Al Ministero dell'Interno

Gabinetto del Ministro

Piazza del Viminale n. 1

00184 Roma

gabpers.prot@pec.interno.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,

del personale e dei servizi
Direzione delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili

Via Arenula, 70

00186 Roma

Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it

Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria

Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi

Largo Luigi Daga, 2

00164 Roma

dap@giustiziacert.it

dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento per la giustizia minorile

Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi

Via Damiano Chiesa, 24

00136 Roma

dgrisorse.dgm@giustizia.it

dgrisorse.dgm@giustiziacert.it

E p.c. Al Ministero della Giustizia

Gabinetto del Ministro

Via Arenula, 70

00186 Roma

capo.gabinetto@giustiziacert.it

centrocifra.gabinetto@giustiziacert.it

segreteria.gabinetto@giustiziacert.it

Al Ministero della Giustizia

Ufficio Centrale Archivi Notarili

Servizio III

Via Padre Semeria, n. 95

00186 Roma

ucan@giustiziacert.it

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma

geniodife@postacert.difesa.it

g-urp@geniodife.difesa.it

geniodife@geniodife.difesa.it

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma

dirgen@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti
Via XX Settembre 97
00187 Roma

capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it

dcla.dag@pec.mef.gov.it

protocolloscag.dag@tesoro.it

uff7dcla.dag@tesoro.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria
Via Solferino, 15
00185 Roma

ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it

ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento del Tesoro
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico
Patrimonio della P.A.
Via XX Settembre 97
00187 Roma
dt.segreteria.direzione8@tesoro.it
dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Dir. Giustizia Tributaria
Via dei Normanni, 5
00184 Roma
df.dgt@pce.finanze.it
df.dgt.segreteria@finanze.it
df.dgt.ufficio07@finanze.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"
Ufficio Risorse
Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma
ssef.ufficiorisorse@finanze.it
ssef@pce.finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma
RM0014730406@gdf.it
comando.generale@pce.gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
00187 Roma
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
00187 Roma

uagr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico

Gabinetto del Ministro

Via Molise, 2 - Via Veneto, 33

- 00187 Roma

segreteria.capogabinetto@mise.gov.it

gabinetto@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari

ICQRF

Via del Fornetto, 85

00149 Roma

pref4@pec.politicheagricole.gov.it

icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei
Prodotti Agroalimentari

Direzione Generale per il Riconoscimento degli Organismi di Controllo e Certificazione e
Tutela del Consumatore

VICO III

Via Quintino Sella, n. 42

00187 – Roma

vico3@mpaaf.gov.it

vico3@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela

della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari - Vico

Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma

vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it

vico.direttore@mpaaf.gov.it

vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Direzione Generale degli Affari Generali,

delle Risorse Umane e per i rapporti

con le Regioni e gli Enti Territoriali

Via XX settembre 20

00187 Roma

agret1@mpaaf.gov.it

seam1@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Corpo forestale dello Stato

Via Carducci, 5

00187 Roma

recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it

urp@pec.politicheagricole.gov.it

urp@corpoforestale.it

ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole

Alimentari e Forestali

Dipartimento delle politiche competitive,
della qualità agroalimentare e della pesca

AGRET

Via XX Settembre, 20

00187 Roma

agret.direttore@mpaaf.gov.it

agret.segreteria@mpaaf.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

urp@pec.politicheagricole.gov.it
capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione generale degli affari generali e del personale
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma

DG SERVIZI.Interni@pec.minambiente.it
AGP-UDG@minambiente.it

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto del Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma
segreteria.Capogab@PEC.minambiente.it
segreteria.capogab@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale
Direzione Generale del personale e degli affari generali
Via Nomentana, 2
00161 Roma
segreteria.diageper@mit.gov.it
dq.personale@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti

Gabinetto del Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma
ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it
segr.capogabinetto@mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto
Viale dell'Arte, 16
00144 Roma
cqcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica
Divisione XI
Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6 - 00187 Roma
dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it
promano@lavoro.gov.it

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Gabinetto del Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma
gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it

Al Ministero della Salute
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del
Bilancio
Viale Giorgio Ribotta 5
00144 Roma
dgpob@postacert.sanita.it
direzionepersonale@sanita.it

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto del Ministro

Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma
gab@postacert.sanita.it
segr.capogabinetto@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali
Direzione generale per le risorse umane del Ministero,
acquisti e affari generali
Ufficio VI Acquisti di beni e servizi, servizi generali
Viale Trastevere, 76/A
00153 Roma
dgrisorseumane@postacert.istruzione.it
consegnatario@postacert.istruzione.it
urp@istruzione.it

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto del Ministro
Viale Trastevere 76/A
00153 Roma
segreteria.cdg@istruzione.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per l'organizzazione, gli affari generali,
l'innovazione, il bilancio ed il personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma
dq-oagip@beniculturali.it
mbac-dq-oagip@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Segretariato Generale

Via del Collegio Romano, 27

Roma

mbac-sg@mailcert.beniculturali.it

sg@beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Archivi di Stato

Via Gaeta, 8a

00185 -Roma

mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it

dg-a.affgen@beniculturali.it

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Gabinetto del Ministro

Via del Collegio Romano, 27

Roma

mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it

ministro.segreteria@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti

Servizio Affari Generali

Largo Morosini 1/A - 00192 Roma

direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it

aagg.direzionegenerale@corteconticert.it

All'Agencia per la Rappresentanza Negoziale

delle Pubbliche Amministrazioni

Direzione studi, Risorse e Servizi

Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione

Via del Corso, 476

00186 Roma

protocollo@pec.aranagenzia.it

ict@aranagenzia.it

Al Consiglio di Stato

Consiglio di Presidenza

Palazzo Spada

Piazza Capo di Ferro 13 - 00186 Roma

cds-servpresidenza@ga-cert.it

cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato

Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale

Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma

ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it

roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli

(sede Dogane)

Direzione Centrale Amministrazione e Finanza

Ufficio acquisti

Via Mario Carucci, 71

00143 Roma

dogane@pce.agenziadogane.it

dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

(sede Monopoli di Stato)

Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse

Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture

Piazza Mastai, 11

00153 Roma

risorse@pec.aams.it

risorse.ufficio24@aams.it

risorse.ufficio26@aams.it

All'Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici

Via del Giorgione, n. 159

00147 - Roma

dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it

agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili
Largo Leopardi, 5
00185 Roma
at_direzionegenerale@pce.agenziaterritorio.it
at_da_acif@agenziaterritorio.it

ISTAT
Direzione Generale
Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio
via A. Depretis, 74 B
00184 Roma
aoo-istat@postacert.istat.it
dcap@istat.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)