PROPOSTA IMMOBILI 2016

|  |
| --- |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DENOMINAZIONE IMMOBILE** |  | Fare clic qui per immettere testo. |
| **ENTE PROPRIETARIO** |  | Fare clic qui per immettere testo. |
| **COMUNE DI LOCALIZZAZIONE**  |  | Fare clic qui per immettere testo. |
| **REGIONE** |  | Fare clic qui per immettere testo. |

ANAGRAFICA

|  |  |
| --- | --- |
| DENOMINAZIONE IMMOBILE: | Fare clic qui per immettere testo. |
| INDIRIZZO: | Fare clic qui per immettere testo. |
| COMUNE: | Fare clic qui per immettere testo. |
| CODICE CATASTALE[[1]](#endnote-1): | Fare clic qui per immettere testo. |
| REGIONE: | Fare clic qui per immettere testo. |
| COORDINATE IMMOBILE[[2]](#endnote-2): | Latitudine Fare clic qui per immettere testo. NORDLongitudine Fare clic qui per immettere testo. EST |
| ENTE PROPRIETARIO: | Fare clic qui per immettere testo. |

DATI TECNICI

|  |  |
| --- | --- |
| TIPOLOGIA IMMOBILIARE: | Scegliere un elemento. |
| STATO DI CONSERVAZIONE: | Scegliere un elemento. |
| SUPERFICIE FONDIARIA[[3]](#endnote-3): | mq Fare clic qui per immettere testo. |
| SUPERFICIE SCOPERTA[[4]](#endnote-4): | mq Fare clic qui per immettere testo. |
| SUPERFICIE COPERTA[[5]](#endnote-5): | mq Fare clic qui per immettere testo. |
| SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.)[[6]](#endnote-6): | mq Fare clic qui per immettere testo. |
| SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.)[[7]](#endnote-7): | mq Fare clic qui per immettere testo. |
| VALORE STIMATO[[8]](#endnote-8): | € Fare clic qui per immettere testo. |
| FONTE STIMA E ANNO[[9]](#endnote-9): | Fare clic qui per immettere testo. |

DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

|  |  |
| --- | --- |
| DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE PREVALENTE DA P.R.G.: | Scegliere un elemento. |
| PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA: | Scegliere un elemento. |
| STATO DI OCCUPAZIONE: | Scegliere un elemento. |

TUTELA, VINCOLI E ALIENABILITÀ

|  |  |
| --- | --- |
| ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE DA PARTE DEL MIBACT: | Scegliere un elemento. |
| DECLARATORIA DI VINCOLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO: | Scegliere un elemento. |
| AUTORIZZAZIONE DEL MIBACT ALL’ALIENAZIONE: | Scegliere un elemento. |
| DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE O DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA: | Scegliere un elemento. |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA[[10]](#endnote-10)

|  |
| --- |
| Mappa di inquadramento |
| VISTA 1 - Inserire una foto significativa dell'immobile | VISTA 1 - Inserire una foto significativa dell'immobile |

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO[[11]](#endnote-11)

|  |
| --- |
| Fare clic qui per immettere testo. |

INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, TERRITORIALE, AMBIENTALE, SOCIALE[[12]](#endnote-12)

|  |
| --- |
| Fare clic qui per immettere testo. |

IPOTESI DI SVILUPPO POTENZIALE[[13]](#endnote-13)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DESTINAZIONI D’USO PREVISTE | % | NOTE |
| RESIDENZIALE |   | Fare clic qui per immettere testo. |
| TURISTICO RICETTIVA |   | Fare clic qui per immettere testo. |
| PRODUTTIVA |   | Fare clic qui per immettere testo. |
| DIREZIONALE |   | Fare clic qui per immettere testo. |
| COMMERCIALE |   | Fare clic qui per immettere testo. |
| TOTALE | 100% |  |

SOGGETTI COINVOLTI[[14]](#endnote-14)

|  |
| --- |
| Fare clic qui per immettere testo. |

ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE[[15]](#endnote-15)

|  |
| --- |
| Fare clic qui per immettere testo. |

DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO[[16]](#endnote-16)

|  |
| --- |
| Fare clic qui per immettere testo. |

NOTE AGGIUNTIVE SULL’IMMOBILE[[17]](#endnote-17)

Fare clic qui per immettere testo.

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE

1. Inserire il codice catastale alfanumerico di 4 caratteri del comune di ubicazione dell’immobile/complesso immobiliare [↑](#endnote-ref-1)
2. Inserire le coordinate Latitudine e Longitudine, prelevate da Google Earth/Maps, nel formato Gradi, Minuti, Secondi, di un punto baricentrico o interno al perimetro dell'immobile (esempio: Latitudine 41°54'15.7" NORD Longitudine 12°29'30.2" EST) [↑](#endnote-ref-2)
3. Area del lotto ove sorge l’edificio/complesso immobiliare compresa la superficie scoperta (se trattasi di sola porzione di edificio, inserire “0”) [↑](#endnote-ref-3)
4. Corrisponde alla superficie fondiaria dedotta la superficie di sedime (nel caso del solo edificio equivale a zero, in quanto la superficie fondiaria e di sedime coincidono) [↑](#endnote-ref-4)
5. Corrisponde alla superficie di sedime, escluse le aree scoperte (esempio cortile interno) risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne delle murature perimetrali [↑](#endnote-ref-5)
6. Inserire il valore risultante dalla sommatoria delle singole superfici edificate utili Fuori Terra misurate al netto delle murature esterne e al lordo delle pareti divisorie [↑](#endnote-ref-6)
7. Inserire, se esistente, il valore risultante dalla sommatoria delle singole superfici edificate utili Entro Terra misurate al netto delle murature esterne e al lordo delle pareti divisorie [↑](#endnote-ref-7)
8. Inserire il valore in euro arrotondato all’unità per difetto [↑](#endnote-ref-8)
9. Specificare la provenienza della valutazione (valore di bilancio, mercato immobiliare, stima OMI, ecc.) e anno di riferimento [↑](#endnote-ref-9)
10. Inserire nel riquadro maggiore la mappa/ortofoto di inquadramento in scala 1:5000 o 1:10000 prelevata da Google Earth/Maps, perimetrando o contrassegnando l'immobile/complesso immobiliare in oggetto. Inserire in ciascuno dei due restanti riquadri una foto significativa dell’immobile/complesso immobiliare [↑](#endnote-ref-10)
11. Descrivere la proposta di valorizzazione, con indicazione degli interventi, delle azioni, degli strumenti , e delle modalità di attuazione cui si prevede di ricorrere per il perseguimento degli obiettivi di sviluppo locale. [↑](#endnote-ref-11)
12. Segnalare l’iniziativa di riqualificazione che interessa l’immobile/complesso immobiliare in oggetto nonché, eventualmente, le modalità con le quali tale immobile può essere inserito in detta iniziativa [↑](#endnote-ref-12)
13. Selezionare la percentuale delle destinazioni d’uso previste, se definite (la somma delle percentuali deve essere uguale a 100%) [↑](#endnote-ref-13)
14. Indicare tutti i soggetti pubblici e privati che partecipano e/o che sono chiamati a partecipare, nei differenti ruoli, alla Proposta (enti locali, enti pubblici, privati, società, portatori di interessi/fabbisogni, gestori, soggetti che rilasciano nulla osta e autorizzazioni, ecc.) [↑](#endnote-ref-14)
15. Descrivere gli elementi significativi del contesto urbano di riferimento, quali ad esempio: servizi pubblici, attività private e sistemi di trasporto locale [↑](#endnote-ref-15)
16. Indicare l’eventuale presenza di infrastrutture (svincolo stradale/autostradale, stazione ferroviaria, porto, aeroporto, ecc.) e loro distanza dall’immobile/complesso immobiliare [↑](#endnote-ref-16)
17. Inserire eventuali ulteriori informazioni o precisazioni di natura giuridica, amministrativa, tecnica riguardanti l'immobile/ complesso immobiliare [↑](#endnote-ref-17)