

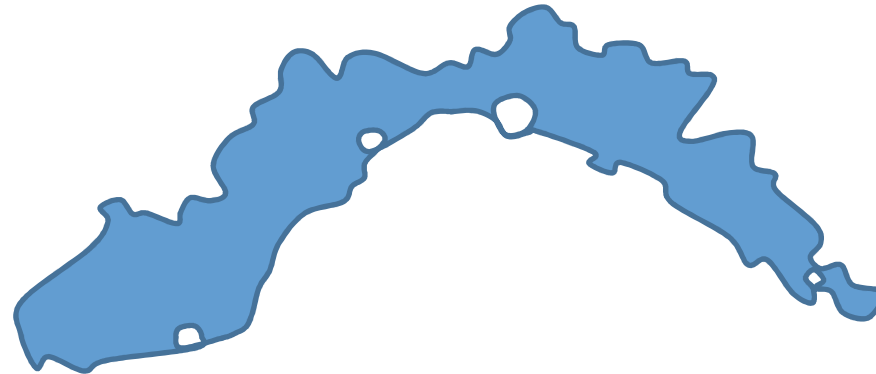


AGENZIA DEL DEMANIO

La valorizzazione di beni pubblici nel Comune di Genova



Genova



Agenzia del Demanio – Diretrici strategiche e Azioni

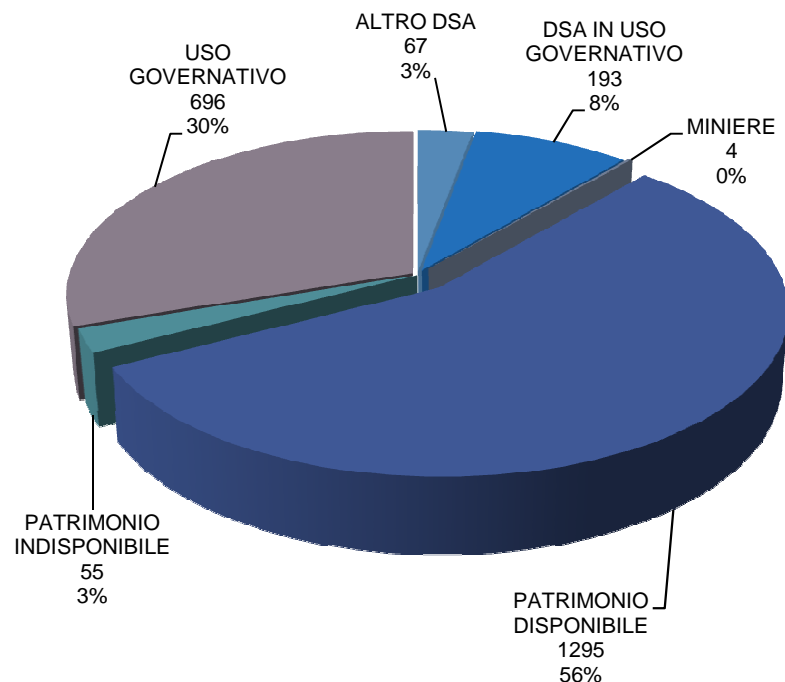
Diretrici strategiche:

- Tutela, presidio, creazione di valore economico sociale dei beni in gestione
- Contributo alla riduzione della spesa e del debito pubblico

Azioni:

- Federalismo demaniale - Art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, accompagnamento nel completamento
- Federalismo culturale - Art. 5 co.5 del D.Lgs 85/2010 veicolo sempre aperto finalizzato alla valorizzazione dei beni
- Art. 26 Sbloccitalia quale strumento flessibile e innovativo rappresentante una diversa forma di federalismo
- Valorizzazione degli immobili e supporto a politiche di sviluppo del territorio
- Alienazione / Conferimento a fondi di immobili non strumentali
- La razionalizzazione degli spazi e l'efficientamento energetico

Il portafoglio gestito – Patrimonio e Demanio Storico Artistico Natura e valore cespiti

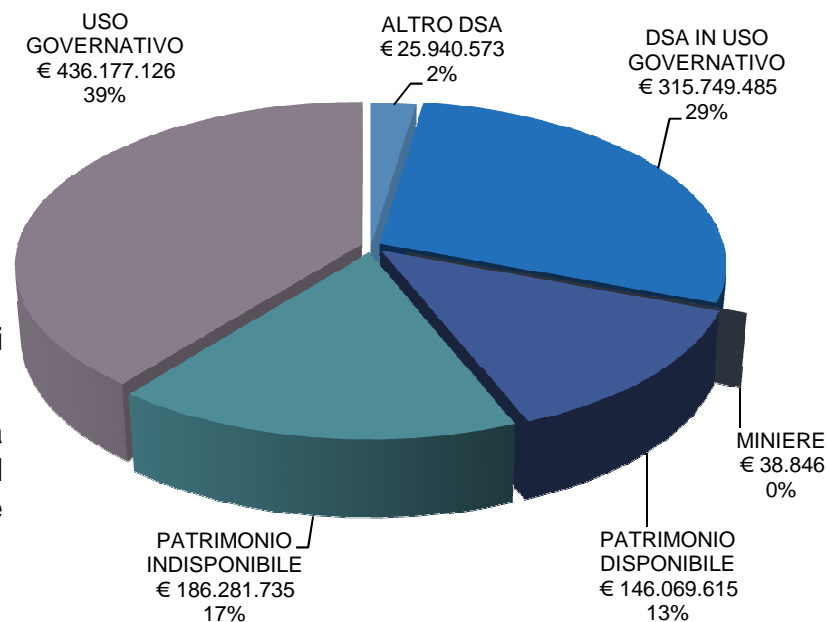


Il portafoglio dello Stato in Liguria è composto da **2310 cespiti**.

La porzione più consistente è rappresentata dal patrimonio disponibile che costituisce il 56% degli immobili. Seguono gli immobili in uso governativo che, includendo i beni di DSA in uso governativo, rappresentano il 38%.

Il **valore** inventariale complessivo degli asset gestiti ammonta a circa **1,1 mld/€**

La porzione di maggior interesse è rappresentata dagli immobili in uso governativo che rappresentano il 68% del valore complessivo. Il patrimonio disponibile rappresenta il 13%.



Fonte dati: REMS

Federalismo Demaniale ex art. 56 bis D.L. 96/2013

In Liguria sono state formulate complessivamente 679 richieste di attribuzione:

Totale pareri emessi n. 661	470 accolte
	191 non accolte
Totale pareri da emettere relativi a trattazioni complesse n. 18	
Totale trasferimenti effettuati n. 114	

Per quanto riguarda il Comune di Genova, sono stati già trasferiti 24 beni su 67

Federalismo Demaniale ex art. 56 bis D.L. 96/2013

L'attuazione del federalismo riguarda anche tipologie particolari di immobili, per le quali lo sforzo istruttorio e la collaborazione tra la DR e il Comune è indirizzata alla sistemazione catastale dei compendi ed al loro efficace e totale trasferimento.

Gallerie antiaeree il cui trasferimento unitario ne consentirà una più intensa fruizione sociale e valorizzazione.

Si tratta di 26 immobili per la maggior parte già utilizzati dal Comune.

Ex strade militari ormai integrate nella viabilità ordinaria cittadina.

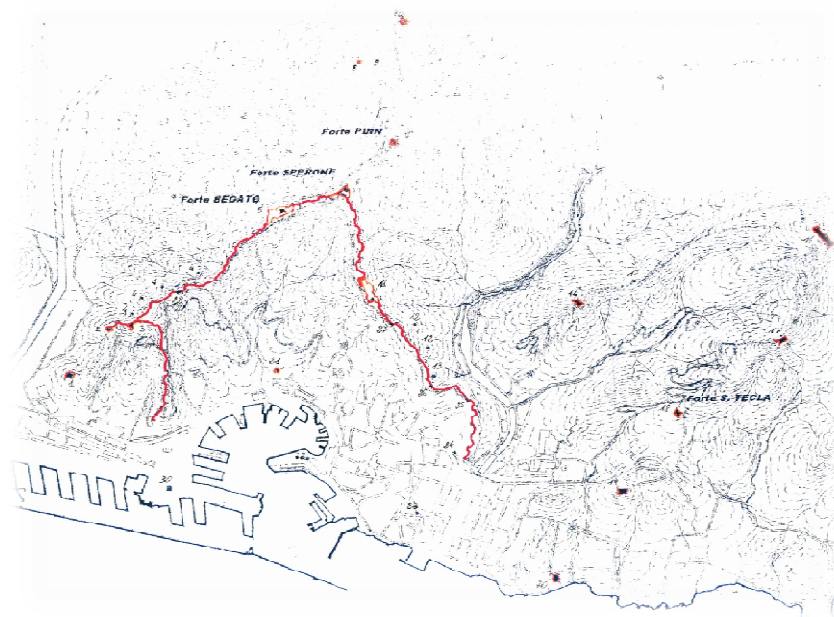


Federalismo Culturale – Art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010

Sono attualmente in corso presso la DR Liguria varie procedure per l'attivazione di accordi di valorizzazione ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010.

Sono sinora pervenute istanze dal Comune di Genova per n. **28 immobili**.

Nel dettaglio sono ad oggi aperti i Tavoli Tecnici Operativi relativi al Sistema fortificato genovese, ai Magazzini del Sale e all'ex Caserma Gavoglio.



Federalismo Culturale – Art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010

Il Sistema Fortificato Seicentesco della Città di Genova

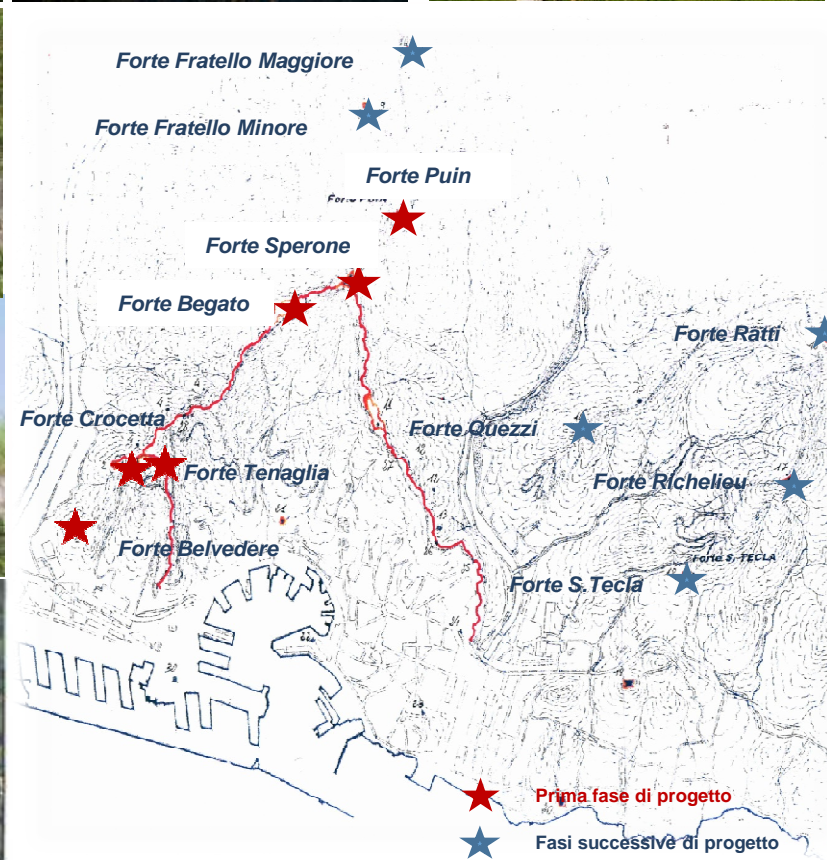
La Città di Genova vanta un sistema di mura e fortificazioni, erette tra il 1500 ed il 1800, che si estende per quasi venti chilometri a protezione dell'abitato.

Nell'ambito del Federalismo Culturale l'Agenzia, i Beni Culturali ed il Comune di Genova si propongono di mettere a rete tale patrimonio con il Parco delle Mura ed altri beni comunali di interesse storico e naturalistico, a costituire un percorso culturale e turistico di particolare interesse per la crescita del tessuto socio economico del territorio.

L'operazione si articola su più fasi progettuali.

Un primo stralcio funzionale di trasferimenti, che si conta di concludere **entro giugno 2015, vedrà coinvolto il sistema centrale dei forti (F. Belvedere, F. Tenaglia, F. Crocetta, F. Begato, F. Sperone e F. Puin)**.

A seguire il completamento del sistema centrale dei forti, il sistema orientale dei forti e la Cinta Muraria seicentesca di collegamento.



Federalismo Culturale – Art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010

I Magazzini del Sale in Genova

Edificio di circa 1.643 mq situato nel quartiere di Sampierdarena nei pressi del Porto Commerciale di Genova, zona oggetto di forte trasformazione e recupero.

Costruito a metà dell'Ottocento per essere deposito del sale che arrivava a Genova via mare, è stato chiesto dal Comune di Genova nell'ambito del federalismo culturale.

L'Ente Locale ha presentato il programma di valorizzazione, che si propone, anche mediante forme di partenariato pubblico-privato, di recuperare la struttura attraverso un importante progetto di restauro conservativo, al fine di confermarne e rafforzarne la funzione di "grande contenitore" di servizi collettivi a carattere sociale, con un ruolo attivo del Municipio competente, che ha sede nelle immediate vicinanze dell'immobile.

L'impegno dei soggetti pubblici coinvolti è nel senso di giungere al **trasferimento del bene al Comune di Genova entro giugno 2015.**



Federalismo Culturale – Art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010

Ex Caserma Gavoglio

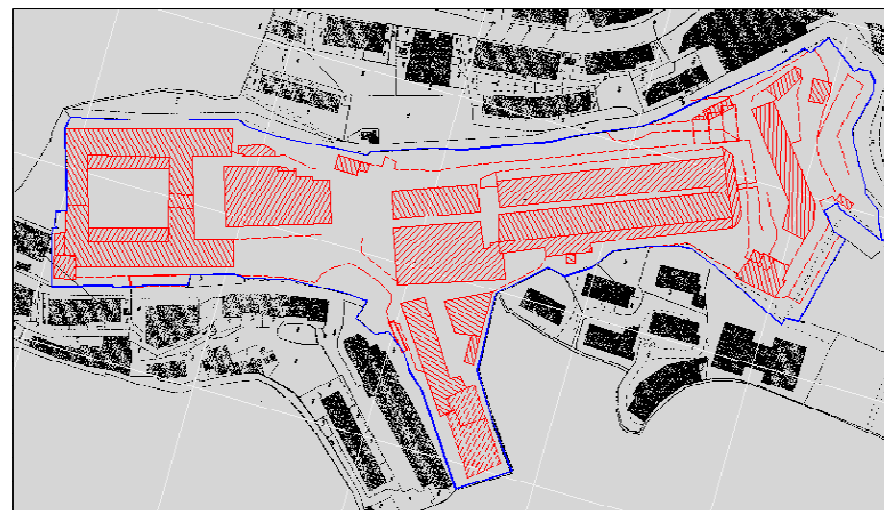
Complesso situato nel popoloso quartiere del Lagaccio in zona semicentrale avente superficie complessiva di 71.963 mq.

Costruito a partire dalla metà del Seicento ed utilizzato dapprima come proiettificio, regia fonderia e come officina di costruzione di artiglieria.

Già in parte utilizzato dal Comune di Genova l'intero compendio è stato chiesto dall'Ente al fine di valorizzarlo riqualificando il quartiere con spazi di aggregazione, aree verdi e luoghi di incontro e culturali.



L'istruttoria è stata avviata con la costituzione del Tavolo Tecnico Operativo.



Federalismo Culturale – Art. 5 comma 5 D.Lgs. 85/2010

Ex Casa del Soldato

Edificio realizzato come casa littoria tra il 1936 e 1938, esempio di architettura razionalista su progetto del ligure Luigi Carlo Daneri, su 5 piani fuori terra e un piano fondi per una superficie complessiva di mq 2.130 con annesso cortile esterno.

L'immobile è stato chiesto dal Comune di Genova nell'ambito del federalismo patrimoniale.

Il Ministero della Difesa che attualmente ha la disponibilità dell'immobile ha recentemente acconsentito al suo rilascio.



Trattandosi di bene dichiarato di particolare interesse storico artistico dal MiBACT, potrà essere trasferito al Comune di Genova nell'ambito del federalismo culturale a fronte di un programma di valorizzazione condiviso tra gli Enti coinvolti.



VALORIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI: VALORE PAESE – DIMORE

“Valore Paese – DIMORE” è una rete di oltre 200 immobili pubblici di pregio, di cui la metà di proprietà dello Stato e l'altra metà di EE.TT., quali ville, palazzi storici, castelli, carceri, caserme, fari, ecc., un network di strutture ricettivo-culturali diffuso a scala nazionale, da realizzare in edifici di grande valore storico-artistico e in siti di pregio ambientale e paesistico, allo scopo di promuovere l'eccellenza italiana – paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, enogastronomia – e potenziare l'offerta turistico-culturale, ovvero lo sviluppo dei territori.

VALORE PAESE
DIMORE

partner promotori

Agenzia del Demanio

Invitalia

ANCI – Fondazione Patrimonio Comune

con la partecipazione di

MIBACT

MISE – coesione territoriale

Cassa Depositi e Prestiti

Confindustria e AICA

Assoimmobiliare

Ed altri enti ...

Turismo

Cultura

VALORE PAESE - DIMORE

FORTE BEGATO

Genova

VALORE PAESE
DIMORE



DESTINAZIONE

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periurbana

Coordinate GPS:

lat 44°26'18.37"N long 8°55'17.02"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Epoca: XIX secolo

Superficie territoriale: 33.000 m²

Superficie lorda: 8.700 m²

Provvedimenti di tutela: si

Usi ammessi: turistico-ricettivo e culturale

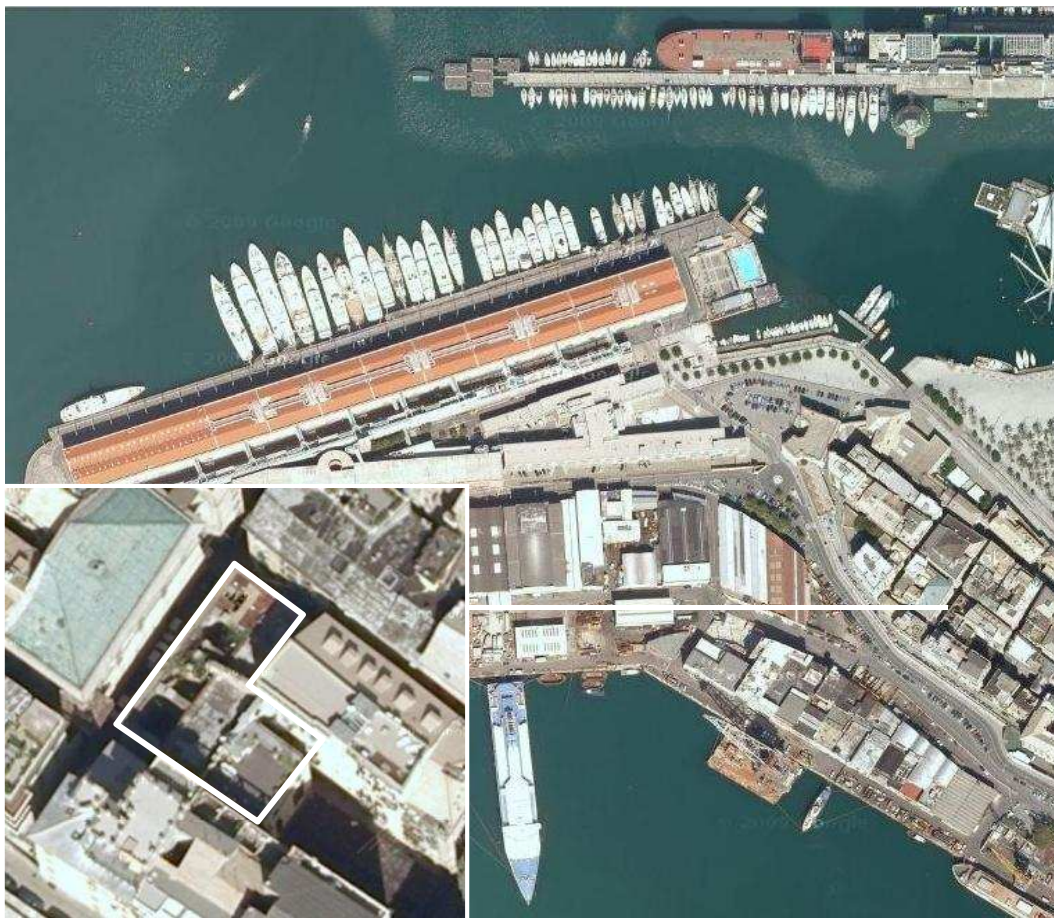
Via del Forte Begato – 16127 Genova

VALORE PAESE - DIMORE

MAGAZZINO PORTUALE

Genova

VALORE PAESE
DIMORE



DESTINAZIONE

Regione: Liguria
Provincia: Genova
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centro città
Coordinate GPS:
lat. 44°24'25.35"N long. 8°55'33.06"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Epoca: XVI secolo
Superficie territoriale: 440 m²
Superficie lorda: 420 m²
Provvedimenti di tutela: si
Usi ammessi: turistico-ricettivo e culturale

Vico Palla – 16128 Genova

Riallocazione dell'Istituto Idrografico M.M.

A valle dell'Accordo di Programma sottoscritto dai Vertici degli Enti interessati lo scorso 20 dicembre, la DR ha avviato, di concerto con i partner pubblici, le attività operative necessarie al buon esito dell' articolato programma di riorganizzazione/razionalizzazione degli immobili in uso alla Marina Militare nella Città di Genova.

L'operazione prevede che l'Istituto Idrografico della Marina Militare lasci l'attuale sede di Forte San Giorgio, appartenente al demanio storico artistico, in favore di un immobile – l'Ex Lavanderia SELOM in ambito portuale – maggiormente rispondente alle esigenze di un moderno stabilimento produttivo ed in più stretta coerenza territoriale con le attività marine svolte.

La Marina Militare dismetterà, oltre al Forte San Giorgio, ulteriori importanti complessi immobiliari genovesi (quali la Caserma Gavoglio, il comprensorio della Lanterna di Genova, la Batteria Stella ed il comprensorio di Punta Vagno), che potranno, grazie alle sinergie tra i soggetti coinvolti, essere integrati nel tessuto socio-economico della Città.

La stretta collaborazione tra gli Enti sta consentendo di gestire la complessità della pratica, determinata dall'eterogeneità dei beni inseriti nell'Accordo (*Demanio Marittimo, Patrimoniale e Storico Artistico*), sia per le delimitazioni da predisporre ai sensi dell'art 32 cod. nav. che per gli aspetti di vincolo storico artistico e di utilizzo dei beni coinvolti.

