

COMUNICATO STAMPA

FIRMATO IL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI MONZA

L'Agenzia del Demanio e il Comune di Monza hanno sottoscritto un accordo per la riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico della città, da valorizzare anche in collaborazione con i privati.

Monza, 18 giugno 2025 – È stato firmato oggi dal **Direttore dell'Agenzia del Demanio, Alessandra dal Verme**, e dal **Sindaco di Monza, Paolo Pilotto**, il **Piano Città degli Immobili Pubblici**, un accordo istituzionale per la valorizzazione degli immobili pubblici e la loro restituzione alla vita attiva delle comunità in una ottica innovativa che mette al centro la valorizzazione storica, culturale e funzionale degli asset di proprietà statale e comunale.

Il Piano promuove una visione di Monza policentrica, dinamica e accessibile, capace di rispondere ai bisogni delle comunità locali e di attrarre nuove energie. In particolare, prevede la creazione di residenze per studenti e ricercatori, il recupero di edifici pubblici per una logistica moderna delle Amministrazioni pubbliche, il potenziamento della mobilità, l'offerta di servizi culturali e di nuovi spazi collettivi per accrescere qualità della vita, benessere e rafforzare l'identità storica e urbana di Monza.

"Monza affonda le sue radici in una storia antichissima, la ricchezza produttiva dell'area, che sin dalle origini affiancava le attività agricole a un forte senso estetico e dell'artigianato, e la sua posizione come snodo cruciale tra Milano e la via dei laghi e delle Prealpi, ha reso necessario nel tempo che la città antica, ricca di storia, si adattasse alle sfide della modernità e del sistema imprenditoriale del territorio. Così il patrimonio immobiliare pubblico è chiamato a essere una opportunità e una risorsa per uno sviluppo equilibrato e sostenibile della città ove la forza imprenditoriale e tutta la collettività vivano la presenza della storia e della memoria in un'ottica di benessere, di sviluppo economico, sociale e culturale." – dichiara **Alessandra dal Verme, Direttore dell'Agenzia del Demanio** – *"Stiamo lavorando con il Comune di Monza per potenziare il sistema policentrico della Città e l'offerta dei servizi nel rispetto della sua vocazione storica, universitaria e ambientale. In questa ottica, un intervento di grande importanza sarà quello sulla Caserma IV Novembre che accoglierà, in primo luogo, uno studentato per far fronte a un problema importante del Paese e dell'Europa intera di dare residenze agli studenti e un mix di funzioni per servizi alla Città".*

"La proficua collaborazione in corso con Agenzia del Demanio è il segno di una evoluzione positiva dei rapporti tra Enti Pubblici, con l'unica finalità di fornire servizi sempre più efficaci ai cittadini." – spiega il Sindaco di Monza, **Paolo Pilotto** - *"Il Piano Città di Monza è un esempio chiarissimo di questa collaborazione che riguarda beni che appartengono allo Stato e beni pubblici che il Comune intende trasformare quanto possibile in servizi per i cittadini: un'occasione preziosa di condivisione per l'intera comunità".*

Il Piano Città degli immobili pubblici di Monza seleziona un primo portafoglio immobiliare di sei beni, tre di proprietà dello Stato e tre di proprietà del Comune.

Immobili di proprietà dello Stato coinvolti nel Piano Città:

1. Ex Caserma Palestro – Nuova destinazione: Polo Giustizia
2. Caserma Pastrengo - Nuova destinazione: Agenzia delle Entrate
3. Ex Caserma IV Novembre - Nuova destinazione: Housing Universitario

Immobili di proprietà del Comune coinvolti nel Piano Città:

4. Area Ex Macello – Nuova destinazione: prevalenza di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
5. Area ex Fossati Lamperti - Nuova destinazione: Funzioni produttive, terziario-direzionale e commerciale con annesso polo di servizi pubblici e privati ad alta specializzazione nei settori della formazione e della ricerca
6. Area già TPM – Nuova destinazione: Funzioni produttive, terziario-direzionale e commerciale con annessi polo di servizi pubblici e di interesse pubblico nel campo socio-sanitario, edilizia residenziale libera e convenzionata

Potranno essere aggiunti ulteriori immobili da valorizzare, anche con il coinvolgimento di altri Enti e Istituzioni.

Vai alla pagina dedicata al [Piano Città degli Immobili pubblici di Monza](#)