

COMUNICATO STAMPA

ANCI 2018, L'AGENZIA DEL DEMANIO PRESENTA "ESTIMARE" Una app facile, gratuita ed intuitiva per le stime immobiliari

Rimini, 24 ottobre 2018 – L'Agenzia del Demanio, in occasione della XXXV assemblea annuale dell'Anci, ha presentato **Estimare**, un nuovo strumento utile a semplificare il processo di stima immobiliare, dedicato a tutti gli operatori del settore.

Estimare è un applicativo informatico, nato dall'esigenza di uniformare e digitalizzare l'attività estimale svolta dalle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della PA. Queste Amministrazioni, infatti, per poter acquistare, vendere o affittare immobili devono rivolgersi all'Agenzia del Demanio e richiedere la congruità del prezzo. Il parere viene rilasciato dalla Commissione di Congruità, l'organo interno all'Agenzia che garantisce il controllo della spesa pubblica nelle operazioni immobiliari.

Ne hanno parlato durante il convegno "**Estimare. Diamo il giusto valore agli immobili**" il Direttore dell'Agenzia del Demanio, **Riccardo Carpino**, il Vice Segretario Generale dell'Anci, **Stefania Dota**, e il Presidente della Commissione di Congruità dell'Agenzia del Demanio, **Paolo Maranca**.

"I 327 pareri di congruità emessi quest'anno hanno generato un risparmio complessivo di 4,2 milioni di euro sugli acquisti di immobili da parte di Enti pubblici e 3 milioni di euro sui contratti di affitto – ha dichiarato Carpino. Si tratta di un'attività che mira all'efficienza e all'economicità della gestione e che merita di essere valorizzata perché il patrimonio pubblico è una risorsa importante per agire sul fronte della generazione di risparmi".

La correttezza delle transazioni realizzate dalle Amministrazioni è fondamentale per contenere le spese relative alle compravendite e agli affitti. Il risparmio per le casse dello Stato emerge, infatti, dalla differenza tra il valore iniziale degli immobili che vengono proposti al comparto pubblico, in affitto o in acquisto, e il valore congruito dalla Commissione.

I pareri emessi nei primi 9 mesi dell'anno hanno fatto registrare un volume di 450 milioni di euro congruiti per operazioni d'acquisto e vendita e 22 milioni di euro per canoni di locazione. L'80% dell'attività è rivolta agli Enti territoriali e il restante 20% alle Amministrazioni centrali.

Durante il convegno sono state illustrate le potenzialità del nuovo servizio, gratuito ed intuitivo, che l'Agenzia del Demanio mette a disposizione dei professionisti del settore, lavorando a fianco degli altri Enti attraverso una sinergia concreta e operativa.

L'applicativo, raggiungibile dal sito www.agenziademanio.it e dotato anche di un'interfaccia APP per i dispositivi mobili, consente di individuare il più probabile valore di mercato di un immobile e può essere utilizzato, già dalle prime fasi dei sopralluoghi, per inserire dati e immagini utili a comporre la stima, con un notevole risparmio di tempo ed energie.

Sviluppato interamente dall'Agenzia del Demanio, il progetto si è avvalso della collaborazione del Politecnico di Milano e della Scuola Politecnica dell'Università degli Studi di Palermo che, dopo aver testato lo strumento, ne hanno riconosciuto le potenzialità e confermato la validità scientifica.