



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



AGENZIA DEL DEMANIO

COMUNICATO STAMPA

RICOSTRUZIONE POST SISMA: ACCELERAZIONE DEI LAVORI SULLE CASERME DELL'AREA SISMICA CON L'AVVIO DEL PRIMO CANTIERE A MONTEREALE (AQ)

Roma, 24 maggio 2022 - Tutto è pronto per l'avvio dei lavori di ricostruzione della nuova Stazione Territoriale dei Carabinieri e Carabinieri Forestali nel Comune di Montereale (AQ).

È il primo intervento a partire, sui beni demaniali, nell'ambito della ricostruzione pubblica post-sisma, a seguito della convenzione stipulata tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016, Giovanni Legnini, e l'Agenzia del Demanio per il tramite della Struttura per la Progettazione, la nuova Direzione tecnica - oramai pienamente operativa e integrata nell'Agenzia - prevista dalla Legge di Bilancio 30 dicembre 2018 n. 145 e istituita nel 2021 con l'attuale Direttore dell'Agenzia del Demanio, Alessandra dal Verme, al fine di garantire la qualità progettuale in linea con i criteri di sostenibilità e di innovazione nel rispetto dei tempi di esecuzione delle opere.

Con l'Ordinanza Speciale n. 27/2021 il Commissario Straordinario ha finanziato, con oltre 100 milioni di euro, ben 41 interventi su beni demaniali oggetto di adeguamento sismico o di demolizione e ricostruzione presenti nelle quattro regioni interessate dal sisma e, per 39 interventi, l'Agenzia del Demanio opera da soggetto attuatore. A tal fine, all'interno della Struttura per la Progettazione è stato costituito un polo tematico dedicato a seguire la progettazione di questi interventi, per il rispetto dei tempi di realizzazione e della qualità progettuale.

Il 2022 si configura come un anno cruciale per la ricostruzione post sisma 2016, anche grazie alle possibilità di *governance* degli interventi, previste dalle nuove ordinanze speciali in deroga al vigente codice D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che definiscono una stretta interazione fra la Struttura commissariale, con i suoi due Sub-commissari delegati, e l'Agenzia del Demanio con la Struttura per la Progettazione.

Dopo un primo periodo caratterizzato dalla rimozione delle macerie e dalle indagini geologiche necessarie per individuare i siti più idonei per la sicurezza delle nuove realizzazioni e dei miglioramenti sismici da apportare agli edifici esistenti, quest'anno si registra una forte accelerazione di tutte le attività di progettazione accompagnata da una crescente attenzione a qualità e sostenibilità. Nel corso del 2022 saranno aperti i primi cantieri e consegnate le prime due opere (Tolentino e Castelsantangelo). Tra il 2023 e il 2024 saranno conclusi i lavori di tutti gli altri interventi, anticipando di circa un anno la precedente previsione di fine lavori.

La *road map*. Tra i mesi di giugno e settembre 2022 si procederà alla pubblicazione di 6 appalti integrati relativi alla ricostruzione di Caserme da assegnare ai Carabinieri e ai Carabinieri Forestali nelle Marche, mentre, nel 2023 si darà l'avvio ai cantieri per l'adeguamento dell'immobile della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno e quelli per la ricostruzione delle Caserme Forestali di Ussita e Castelsantangelo sul Nera.

Nel Lazio sono state risolte le attività finalizzate ad individuare i nuovi siti dove avviare la ricostruzione e sono partite le attività di gara per le progettazioni.

In Umbria sono state avviate tutte le procedure di gara sulle stazioni della ex ferrovia Spoleto-Norcia, che presentano caratteristiche di intervento omogenee.

In Abruzzo il 30 maggio è prevista la consegna dei lavori del primo cantiere per la ricostruzione della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali nel Comune di Montereale, resa inagibile a seguito dei terremoti del 2016 e 2017.

In qualità di stazione appaltante l’Agenzia del Demanio ha impostato gli interventi effettuando scelte progettuali innovative da molti punti di vista. In particolare, la progettazione punta a ridurre al minimo gli impatti ambientali dell’intervento, realizzando edifici nZEB (nearly Zero Energy Building), realizzati secondo i principi della progettazione sostenibile e bioclimatica, con particolare attenzione alla autoproduzione di energia per ridurre i costi di gestione dell’edificio. Per gli interventi viene utilizzata la metodologia BIM “Building Information Modeling”, sia in fase di progettazione sia nelle successive fasi, e grazie all’elaborazione di un modello BIM “As-Built”, si è in grado di verificare qualità e correttezza delle lavorazioni in cantiere nonché di seguire la gestione e la manutenzione per l'intero ciclo di vita dell’edificio. Un esempio di innovazione dal punto di vista costruttivo: la struttura dell’edificio di Montereale interamente realizzata con setti portanti in legno X-lam. Durabilità e resistenza antisismica, da un lato, e standardizzazione e montaggio a secco, dall’altro, permettono di ottenere vantaggi decisivi rispetto alle costruzioni tradizionali quanto a livello di qualità dei materiali e di velocità di posa in opera. I prospetti esterni saranno rivestiti con pannelli in alluminio anodizzato altamente efficienti e sostenibili assicurando bassi costi di manutenzione nel tempo.

L’opera è la prima delle 25 caserme dei Carabinieri previste nell’ordinanza speciale, un “prototipo” che si propone come modello architettonico inclusivo e di riferimento anche attraverso la realizzazione di una piazza identitaria per la comunità locale, quale connessione tra il cittadino e l’Amministrazione utilizzatrice. Un modello che esalta il nuovo approccio logistico scelto dall’Arma di posizionarsi sul territorio in modo unitario per una migliore sinergia fra Carabinieri e Carabinieri Forestali, che si integra ed è componente importante del più ampio progetto “C.A.S.A. (*Caserme Ammodernate ed efficienti Sismicamente resistenti Aperte alla cittadinanza*) del Carabiniere”, che sarà implementato su tutto il territorio nazionale.

Gli Uffici Stampa