

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: A BARI DUE BENI IN CONCESSIONE PER USO TEMPORANEO

Il bando riguarda l'ex caserma Magrone e l'ex ospedale Bonomo. Il termine per presentare le proposte è il 15 settembre alle ore 12:00. Nel mese di luglio verranno lanciati bandi per il temporary use anche in altre regioni

Roma, 30 giugno 2025 – Parte da Bari l'operazione di concessione di immobili dello Stato in uso temporaneo rivolta ai privati e agli enti del terzo settore. L'Agenzia del Demanio ha pubblicato oggi il primo avviso pubblico che riguarda porzioni dell'**ex caserma Magrone** e dell'**ex ospedale Bonomo**, edifici e spazi esterni che potranno essere aperti al pubblico per attività civiche, sociali e culturali in attesa del completamento degli interventi di rigenerazione e rifunzionalizzazione, producendo un impatto sociale positivo e riducendo i costi di gestione per lo Stato.

I due compendi sono inseriti nel [Piano città degli immobili pubblici di Bari](#), lo strumento per la pianificazione integrata degli interventi sugli immobili pubblici che l'Agenzia del Demanio svolge in sinergia con gli enti locali, le università e gli stakeholder privati con l'obiettivo di mettere al centro le persone e il loro benessere, promuovere la rigenerazione urbana sostenibile con servizi efficienti e spazi verdi e valorizzare il patrimonio storico e artistico.

Il bando di Temporary Use sugli edifici baresi è pubblicato sul sito www.agenziademanio.it nella sezione [Gare e Aste](#) ed è accessibile anche dalla sezione [In evidenza](#). Il termine per presentare l'offerta è alle **ore 12.00 del 15 settembre 2025**.

Al bando di Bari seguiranno altri avvisi pubblici per l'uso temporaneo dei beni immobili che l'Agenzia del Demanio lancerà in varie regioni e che hanno una durata che può variare da 6 mesi a 6 anni.

Gli immobili dello Stato che verranno messi a gara nel mese di luglio riguardano varie tipologie di concessione per la valorizzazione e la rigenerazione del patrimonio pubblico e permettono di affidare i beni disponibili agli investitori, agli enti del terzo settore e agli operatori del mondo del sociale, del turismo e della cultura per operazioni di recupero e riuso.

L'iniziativa rientra nella nuova strategia di gestione degli immobili pubblici che l'Agenzia del Demanio ha avviato per promuovere interventi di rigenerazione urbana sostenibile, riqualificare e valorizzare il patrimonio dello Stato e aprire spazi e servizi per i cittadini. Con il passaggio da una gestione *conservativa* a una valorizzazione *rigenerativa*, gli immobili vengono visti come strumento per rispondere alle esigenze dei territori e delle comunità e come leva di sviluppo e creazione di valore economico, sociale, ambientale e culturale.

Tutte le info utili per partecipare ai bandi sono disponibili sul sito web dell'Agenzia alla [pagina dedicata ai bandi di concessione](#)