

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: PUBBLICATI BANDI PER LA VALORIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI 20 BENI IN VARIE REGIONI

L'Agenzia del Demanio si rivolge a imprenditori ed enti del terzo settore per il recupero e il riuso di caserme, conventi, hangar e chiese. Nove gli edifici disponibili per uso temporaneo.

Roma, 11 luglio 2025 – L'Agenzia del Demanio ha pubblicato la prima tranche dei bandi di concessione di immobili dello Stato rivolti a investitori privati, enti del terzo settore e operatori nel mondo del sociale, del turismo e della cultura. Si tratta di un portafoglio di 20 beni siti in varie regioni d'Italia proposti al mercato con differenti strumenti di concessione: uso temporaneo, concessione di valorizzazione, concessione agevolata.

I bandi, pubblicati sul sito www.agenziademanio.it nella sezione [Gare e Aste](#) e nella sezione [In evidenza](#), comprendono: 9 edifici in uso temporaneo, 8 edifici in concessione di valorizzazione e 3 edifici in concessione a enti del terzo settore.

In particolare, gli edifici e le aree proposte in **uso temporaneo**, per un periodo che va da 6 mesi a 6 anni, possono essere aperti al pubblico per iniziative e attività civiche, sociali e culturali, nelle more del completamento degli interventi di riqualificazione.

Il termine ultimo di presentazione dell'offerta è il **25 settembre 2025, ore 12.00** e riguarda i seguenti beni:

- Ex Casa del Fascio ad Ardore (Reggio Calabria)
- Ex Caserma Vittorio Emanuele a Trieste
- Faro del Cardeto ad Ancona
- Ex immobile Anas a Foggia
- Locali ex palestra Dopolavoro dei Monopoli di Stato a Roma
- Ex Convento di San Domenico a Sciacca (Agrigento)
- Casello di Verocai a Cortina d'Ampezzo (Belluno)
- Casello di Ospitale a Cortina d'Ampezzo (Belluno)
- Casello di Ruffredo a Cortina d'Ampezzo (Belluno)

Per gli immobili disponibili in **concessione di valorizzazione**, per i quali si prevede l'affidamento da 6 a 50 anni per investimenti finalizzati alla loro rigenerazione.

Il termine ultimo di presentazione dell'offerta è il **11 dicembre 2025, ore 12.00** e riguarda i seguenti beni:

- Edificio Scolastico a Rione San Rocco, Fiumara (Reggio Calabria)
- Ex Pretura a Oppido Mamertina (Reggio Calabria)
- Ex Ufficio del Registro a Oppido Mamertina (Reggio Calabria)
- Borgo Filaga a Prizzi (Palermo)
- Porzione dell'ex Caserma Verdinois a Trapani

- Ex Idroscalo di Augusta (Siracusa) - Porzione hangar e fabbricati con parco per dirigibili
- Torre Castelluccia a Pulsano (Taranto)

Per gli edifici proposti in **concessione agevolata** agli enti del terzo settore iscritti al RUNTS per la valorizzazione finalizzata a iniziative di interesse sociale, il termine ultimo di presentazione dell'offerta è **l'11 dicembre 2025 ore 12.00** e riguarda i seguenti beni:

- Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio a Terranuova Bracciolini (Arezzo)
- Torre di Calafuria a Livorno
- Padiglione Ufficiali a Dolcè (Verona)

Le informazioni per partecipare ai bandi sono disponibili sul sito dell'Agenzia alla [pagina dedicata ai bandi di concessione](#)