

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: PUBBLICATI 20 BANDI PER LA VALORIZZAZIONE IN CONCESSIONE IN VARIE REGIONI

L'Agenzia del Demanio si rivolge a imprenditori ed enti del terzo settore per il recupero e il riuso di caserme, conventi, hangar e chiese.

Roma, 11 luglio 2025 – L'Agenzia del Demanio ha pubblicato la prima tranche dei bandi di concessione di immobili dello Stato rivolti a investitori privati, enti del terzo settore e operatori nel mondo del sociale, del turismo e della cultura. Si tratta di un portafoglio di 20 beni siti in varie regioni d'Italia proposti al mercato con differenti strumenti di concessione: uso temporaneo, concessione di valorizzazione, concessione agevolata.

I bandi, pubblicati sul sito www.agenziademanio.it nella sezione Gare e Aste e nella sezione In evidenza, comprendono: 9 edifici in uso temporaneo, 8 edifici in concessione di valorizzazione e 3 edifici in concessione a enti del terzo settore.

In particolare, gli edifici e le aree proposte in **uso temporaneo**, per un periodo che va da 6 mesi a 6 anni, possono essere aperti al pubblico per iniziative e attività civiche, sociali e culturali, anche nei periodi in cui sono in corso le operazioni di riqualificazione. Per questi beni il termine per presentare l'offerta è **alle ore 12.00 del 25 settembre 2025**:

- Ex Casa del Fascio ad Ardore (Reggio Calabria)
- Ex Caserma Vittorio Emanuele a Trieste
- Faro del Cardeto ad Ancona
- Ex immobile Anas a Foggia
- Locali ex palestra Dopolavoro dei Monopoli di Stato a Roma
- Ex Convento di San Domenico a Sciacca (Agrigento)
- Casello di Verocai a Cortina d'Ampezzo (Belluno)
- Casello di Ospitale a Cortina d'Ampezzo (Belluno)
- Casello di Ruffredo a Cortina d'Ampezzo (Belluno)

Per quanto riguarda gli immobili disponibili in **concessione di valorizzazione**, per i quali si prevede un affidamento da 6 a 50 anni per investimenti finalizzati alla loro rigenerazione, il termine per presentare l'offerta è fissato **alle ore 12.00 dell'11 dicembre 2025**:

- Edificio Scolastico a Rione San Rocco, Fiumara (Reggio Calabria)
- Ex Pretura a Oppido Mamertina (Reggio Calabria)
- Ex Ufficio del Registro a Oppido Mamertina (Reggio Calabria)
- Borgo Filaga a Prizzi (Palermo)
- Porzione dell'ex Caserma Verdinois a Trapani

- Ex Idroscalo di Augusta (Siracusa) - Porzione hangar e fabbricati con parco per dirigibili
- Torre Castelluccia a Pulsano (Taranto)

Per gli edifici proposti in **concessione agevolata** agli enti del terzo settore iscritti al RUNTS per la valorizzazione finalizzata a iniziative di interesse sociale, il termine per presentare l'offerta è fissato **alle ore 12.00 dell'11 dicembre 2025**:

- Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio a Terranuova Bracciolini (Arezzo)
- Torre di Calafuria a Livorno
- Padiglione Ufficiali a Dolcè (Verona)

Le concessioni sono strumenti di gestione degli immobili dello Stato attraverso i quali l'Agenzia del Demanio promuove interventi innovativi di riqualificazione e rigenerazione urbana per rispondere alle esigenze dei territori e delle comunità. L'obiettivo è mettere le persone al centro delle operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato per creare valore economico, sociale, culturale, ambientale per lo sviluppo sostenibile dei territori.

Le informazioni per partecipare ai bandi sono disponibili sul sito dell'Agenzia alla [pagina dedicata ai bandi di concessione](#)