

RIGENERAZIONE URBANA, IMMOBILI PUBBLICI DA RIQUALIFICARE: PALAZZO MARINO E AGENZIA DEL DEMANIO FIRMANO ACCORDO

Milano, 13 luglio 2022 - Immobili pubblici comunali e statali da valorizzare, utilizzandoli per nuovi servizi e come leva per progetti di riqualificazione urbana ed energetica. E' il tema di un accordo di collaborazione che l'Agenzia del Demanio e il Comune di Milano si preparano a firmare, dopo l'approvazione delle linee d'indirizzo per la stipula nell'ultima seduta di giunta a Palazzo Marino.

L'iniziativa nasce dall'Agenzia del Demanio, impegnata in un percorso di razionalizzazione degli immobili di proprietà o in uso dello Stato, con obiettivi sia di contenimento della spesa sia di rigenerazione del patrimonio pubblico e del territorio. Con l'accordo i due enti si predispongono ad azioni comuni per dare nuove funzioni ad aree ed edifici demaniali. Si punta ad esempio a liberare gli spazi di proprietà del Comune oggi usati dallo Stato come depositi o archivi cartacei per avviarne la riqualificazione, o a individuare beni pubblici da destinare a operazioni di social housing o di altro interesse sociale, beneficiando delle misure del PNRR e del Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima 2030.

L'Agenzia del Demanio si impegna a favorire la ricollocazione e razionalizzazione degli spazi in uso alle Amministrazioni Statali oggi presenti a Milano, d'intesa con il Comune, promuovendo così interventi di rigenerazione urbana ed energetica a vantaggio dei quartieri e della città. Supporterà inoltre il Comune nei progetti di valorizzazione e riqualificazione degli immobili di sua proprietà. Dal canto suo Palazzo Marino assicura la massima collaborazione sul piano delle procedure amministrative e dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione.

La collaborazione coinvolge le società partecipate del Comune e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, la nuova direzione tecnica istituita per fornire supporto agli enti pubblici nei servizi di progettazione, di ingegneria e architettura e consentire di mantenere, costruire e rigenerare gli immobili demaniali in tempi certi e secondo standard qualitativi elevati. Oltre che il *know how*, lo scambio riguarderà le informazioni, con l'accesso gratuito per l'Agenzia alla consultazione delle pratiche edilizie relative ad immobili di proprietà dello Stato nel territorio del Comune.

“L'Agenzia del Demanio è pronta a intervenire sui territori in un'ottica di rigenerazione, sostenibilità e innovazione attraverso gli immobili pubblici, al servizio del cittadino e delle pubbliche amministrazioni” – ha dichiarato il Direttore dell'Agenzia Alessandra dal Verme.

“Per la città policentrica, equa e inclusiva del piano 'Milano 2030' - dice l'assessore al Bilancio e Patrimonio Emmanuel Conte - servono azioni di rigenerazione urbana incentrate su socialità, miglioramento dei servizi, aumento del verde e sviluppo sostenibile, azioni che coinvolgano la valorizzazione, sia economica sia sociale, del patrimonio immobiliare dell'ente. Per questo occorre sfruttare ogni utile sinergia e promuovere la più ampia collaborazione con i soggetti istituzionali che operano in ambiti di interesse comune”.