



COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: MANUTENTORE UNICO, SUL SITO DELL'AGENZIA LA NUOVA PIATTAFORMA DIGITALE PER LA GESTIONE DEGLI INTERVENTI

Online la nuova piattaforma unica per semplificare procedure, coordinamento e programmazione delle attività di manutenzione

Roma, 16 ottobre 2026 - L'Agenzia del Demanio avvia la nuova piattaforma del Manutentore Unico e compie un importante passo avanti nel percorso di innovazione e digitalizzazione dei processi di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato.

Il sistema riunisce in un unico ambiente digitale le attività di programmazione, affidamento e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili dello Stato. La piattaforma è stata sviluppata per rendere più efficienti le procedure, favorire una maggiore uniformità operativa e consentire un monitoraggio completo dell'intero ciclo di vita dell'intervento da parte delle amministrazioni utilizzatrici, dei provveditorati e degli altri soggetti pubblici interessati. La nuova infrastruttura consentirà di ottimizzare i flussi informativi, migliorare la programmazione degli interventi e garantire una gestione più integrata, trasparente ed efficace delle attività manutentive. Tra i principali vantaggi: il miglioramento dei servizi resi alle pubbliche amministrazioni, una maggiore interoperabilità dei sistemi, la riduzione dei tempi procedurali, l'incremento della tracciabilità delle attività e un rafforzamento delle capacità di monitoraggio e controllo degli interventi. Per l'avvio della nuova piattaforma e per illustrare le novità e le modalità di utilizzo, nelle scorse settimane l'Agenzia del Demanio ha organizzato un evento rivolto agli utenti delle amministrazioni pubbliche utilizzatrici degli immobili.

Tramite il Manutentore Unico, nel 2025 sono stati avviati 244 interventi per un valore di 46,6 milioni di euro su immobili dello Stato in uso alla PA. Il rilascio della nuova piattaforma si inserisce nel più ampio programma di modernizzazione dei servizi digitali dell'Agenzia e conferma l'impegno nel migliorare l'efficacia delle procedure a supporto della gestione e della conservazione del patrimonio immobiliare dello Stato.

La piattaforma è accessibile tramite autenticazione SPID, personale o professionale, oppure CIE, nella sezione dedicata al **Manutentore Unico** (<https://catalogoservizi.agenziademanio.it/>) raggiungibile anche dalla sezione Servizi Online del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.