



## COMUNICATO STAMPA

### ***Immobili dello Stato: l’Agenzia del Demanio al Mipim si rivolge agli investitori privati per valorizzare il patrimonio immobiliare***

***Sono circa 400 gli immobili pronti per iniziative in partenariato pubblico-privato. Prossimamente sul sito dell’Agenzia verrà pubblicata la sezione dedicata agli investitori: “Crea valore, investi con noi”***

**Cannes, 13 marzo 2025** – L’Agenzia del Demanio partecipa all’edizione 2025 del Mipim, la più grande fiera su scala globale per il *real estate*, l’edilizia e il mercato immobiliare, e si rivolge agli investitori privati, nazionali e internazionali, per promuovere operazioni di partenariato pubblico-privato sugli immobili dello Stato.

Tra gli immobili presentati in questi giorni a Cannes: il **Real Polverificio Borbonico a Scafati (Salerno), nell’area di Pompei**, per il quale è stato pubblicato sul sito *pompeisites.org* un avviso di consultazione di mercato per raccogliere idee e proposte di rigenerazione; la grande area di **Tor Vergata a Roma**, destinata a diventare una "Green City per la salute, il benessere e la ricerca"; l’**ex Manifattura Tabacchi di Torino**, che offre opportunità di investimento nel settore delle residenze universitarie.

**“Crea valore, investi con noi”** è la nuova sezione del sito dell’Agenzia dove, prossimamente, sarà possibile scoprire i primi 400 **immobili** selezionati per il mercato.

L’Agenzia del Demanio, che gestisce 44 mila immobili dello Stato per un valore di circa 63 miliardi di euro porta al **‘Marché international des professionnels de l’immobilier’** il grande tema della **‘valorizzazione rigenerativa del patrimonio immobiliare’** per rispondere ai fabbisogni dell’amministrazione pubblica e della collettività in un’ottica di rigenerazione urbana, nel rispetto delle caratteristiche dei territori e della loro identità storico-culturale. Riquilibrare e rifunzionalizzare il patrimonio storico-artistico, dare centralità all’Utenza (PA, cittadini, stakeholder), fornire servizi efficienti e spazi aperti e verdi alle città è una grande occasione per creare sviluppo sostenibile e valore economico, sociale, culturale, ambientale nei territori. Un obiettivo da conseguire in piena sinergia con le Istituzioni, gli Enti del Territorio e gli investitori privati.

Ospite del **padiglione Italia gestito da ICE/ITA**, l’Agenzia del Demanio ha illustrato gli strumenti utilizzati per attuare la *valorizzazione rigenerativa*. Tra questi, i **Piani Città degli immobili pubblici** – strategia per pianificare in modo integrato gli interventi di riqualificazione insieme alle istituzioni del Territorio - le iniziative di **Partenariato Pubblico-Privato sui singoli compendi**, per promuovere nuove opportunità di valorizzazione sul mercato, gli **Accordi con Università e Fondazioni di ricerca e i Protocolli con le Amministrazioni Pubbliche Centrali** per fare rete nella rifunzionalizzazione degli immobili in base a esigenze e fabbisogni.

*“L’Agenzia del Demanio focalizza la sua missione di valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato secondo i più innovativi approcci e best practice internazionali attenti alla sostenibilità, all’innovazione tecnologica e alla centralità del cittadino. Coinvolge nella sua azione le migliori competenze provenienti dal mondo pubblico e da quello privato, è tesa ad attrarre investitori privati, accanto al finanziamento pubblico, con operazioni di partenariato pubblico-privato. In sinergia con gli Enti locali sviluppa una modalità integrata di pianificazione degli utilizzi dell’immobile pubblico sul*



**AGENZIA DEL DEMANIO**

*territorio” – dichiara il Direttore dell’Agenzia del Demanio, **Alessandra dal Verme** – “I progetti dell’Agenzia oggi interessano la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico italiano, in un’ottica di trasformazione delle periferie e in senso più ampio di rigenerazione urbana.*

Alcuni esempi concreti: la riqualificazione per fasi del sito di 48 ettari abbandonato a Tor Vergata con la Vela di Calatrava, nella periferia di Roma; la cittadella giudiziaria di Bari in realizzazione anch’essa su un sito di 15 ettari abbandonato da anni, l’apertura degli archivi di Stato a Napoli nel Complesso di San Severino e Sossio e a Milano a Palazzo Senato con operazioni di PPP, la riqualificazione del Real Polverificio di Scafati nell’area di Pompei.”

Cultura, residenzialità, turismo e ambiente sono le prime dimensioni di valorizzazione su cui l’Agenzia sta lavorando con l’obiettivo di ridare vita agli immobili dello Stato poco o male utilizzati realizzando spazi polifunzionali, di dare attrattività ai territori, favorire l’offerta turistico-ricettiva, promuovere servizi legati a benessere, salute e ambiente, contribuire a una nuova dimensione dell’abitare con social/studenti/senior housing e all’efficientamento energetico con produzione di energia da fonti rinnovabili.