



COMUNICATO STAMPA

RIGENERAZIONE URBANA E RUOLO STRATEGICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI: L'AGENZIA DEL DEMANIO PARTECIPA ALL'ASSEMBLEA ANCI 2025

Roma, 10 novembre 2025 – I Piani Città degli Immobili Pubblici, il ruolo strategico della Struttura per la Progettazione a supporto degli enti territoriali, il Partenariato Pubblico Privato e il Temporary Use per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in un'ottica di rigenerazione urbana: con questi temi, l'Agenzia del Demanio sarà presente alla **42^a Assemblea Annuale dell'ANCI – Associazione Nazionale Comuni Italiani**, in programma dal 12 al 14 novembre 2025 a Bologna, appuntamento che ogni anno riunisce i sindaci italiani per confrontarsi sulle sfide più urgenti e costruire il futuro delle amministrazioni locali.

All'interno del Padiglione 15, l'Agenzia del Demanio propone un programma di incontri e testimonianze dal titolo *La città che cambia. Il ruolo strategico degli immobili pubblici*, dedicato al tema della rigenerazione urbana e al contributo che il patrimonio immobiliare pubblico può offrire per lo sviluppo sostenibile dei territori e per creare valore economico, sociale, ambientale e culturale.

In particolare, la giornata di giovedì 13 novembre sarà interamente dedicata agli appuntamenti curati dalla **Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio**, che illustrerà esperienze concrete di collaborazione con gli enti locali per una pianificazione integrata degli interventi di riqualificazione.

Durante la tre giorni bolognese, lo stand dell'Agenzia del Demanio sarà uno spazio aperto al dialogo con i rappresentanti dei Comuni, delle istituzioni e dei cittadini, con l'obiettivo di condividere strategie, progetti e strumenti per una gestione sostenibile, innovativa e integrata del patrimonio immobiliare pubblico.

PROGRAMMA | GIOVEDÌ 13 NOVEMBRE 2025 Padiglione 15 – Stand 15

MATTINA Ore 10:00

Deep urban regeneration: promuovere i Piani Città degli immobili pubblici per lo sviluppo urbano sostenibile

Massimiliano Marzo – Direttore della Struttura per la Progettazione

La valorizzazione della Manifattura Tabacchi ed Ex Fimit di Torino

Daniela M. Oddone – Responsabile Polo Operativo Territoriale Nord

La parola agli enti locali

Michela Favaro – Vicesindaca di Torino

Paolo Mazzoleni – Assessore all'Urbanistica del Comune di Torino

Ore 11:00**Qualità della progettazione: assi strategici e quadro di riferimento per gli interventi di rigenerazione architettonica e urbana**

Fabrizio Tucci – Vicedirettore dell'Area Progettazione ambientale e qualità della progettazione

La Rigenerazione urbana e il recupero del Centro Storico di Gaeta

Letizia Gabrielli – Responsabile Polo Operativo Territoriale Centro

La parola agli enti locali

Cristian Leccese – Sindaco di Gaeta

POMERIGGIO**Ore 15:30****Deep urban regeneration: promuovere i Piani Città degli immobili pubblici per lo sviluppo urbano sostenibile**

Massimiliano Marzo – Direttore della Struttura per la Progettazione

Il Palazzo delle Dogane e la riqualificazione del centro storico di Messina

Ciro Iovino – Responsabile Polo Operativo Territoriale Sud

La parola agli enti locali

Federico Basile – Sindaco di Messina

Ore 16:30**Qualità della progettazione: assi strategici e quadro di riferimento per gli interventi di rigenerazione architettonica e urbana**

Fabrizio Tucci – Vicedirettore dell'Area Progettazione ambientale e qualità della progettazione

Piano città di Ascoli Piceno: da Piazza Arringo al Temporary Use di Palazzo Colucci

Antonio Gallucci – Responsabile Polo Operativo Territoriale Adriatico

La parola agli enti locali

Marco Fioravanti – Sindaco di Ascoli Piceno