



COMUNICATO STAMPA

Immobili dello Stato: l'Agenzia del Demanio incontra investitori e stakeholder per la valorizzazione del Real Polverificio Borbonico di Scafati (SA). Una concreta opportunità di partenariato pubblico-privato

L'avviso di consultazione di mercato, pubblicato lo scorso **27 gennaio**, è stato **prorogato fino al 30 aprile 2025** per garantire la più ampia partecipazione degli investitori. Il documento è consultabile sui siti istituzionali dell'Agenzia del Demanio e del Parco Archeologico di Pompei www.pompeiisites.org

Pompei (NA), 4 marzo 2025 – L'Agenzia del Demanio e il Parco Archeologico di Pompei hanno incontrato questa mattina investitori privati e stakeholder per illustrare gli obiettivi di valorizzazione del Real Polverificio Borbonico di Scafati (SA) e l'avviso di consultazione di mercato, pubblicato lo scorso 27 gennaio, per raccogliere proposte di riqualificazione di un bene dello Stato di grande valore storico-artistico e identitario, unico per contesto e potenzialità di sviluppo.

L'obiettivo è quello di realizzare, attraverso il partenariato pubblico-privato, un progetto di rigenerazione di un compendio di 15 ettari in una posizione strategica tra Napoli e Salerno, a pochi chilometri dal Parco Archeologico di Pompei, che per dimensioni (29.000 mq coperti e 173.000 metri cubi di volumetrie) e vocazione paesaggistica, culturale e agricola, ha tutti gli elementi per essere trasformato in un polo di grande attrattività turistico-culturale, ambientale e di ricerca scientifica.

All'evento, che si è svolto oggi presso l'Auditorium del Parco Archeologico di Pompei e durante il quale è stata annunciata la **proroga dell'avviso di consultazione di mercato al prossimo 30 aprile**, sono intervenuti il Direttore del Parco Archeologico di Pompei, Gabriel Zuchriegel, il Direttore dell'Agenzia del Demanio, Alessandra dal Verme, il Sindaco di Scafati, Pasquale Aliberti, la Consigliera con delega alla pubblica istruzione, Pina Piedepalumbo, Angelo Di Donato dell'Unità Grande Pompei, l'assessore Urbanistica e pianificazione territoriale della Regione Campania, Bruno Discepolo, Cetti Lauteta, Partner The European House - Ambrosetti S.p.A., e Vincenzo Calvanese, Responsabile Area Tecnica Parco Archeologico Pompei.

L'operazione, promossa dall'Agenzia del Demanio e dal Parco Archeologico di Pompei, si inserisce in una visione di sviluppo integrato e sostenibile, in linea con le strategie nazionali di valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato ed è stata preceduta da accordi sottoscritti con la Regione Campania, l'Ente Parco Regionale del Bacino Idrografico del Fiume Sarno, l'Università degli Studi di Salerno e con il Comune di Scafati per la riqualificazione dell'intera area attraverso un progetto strategico per il territorio e la collettività.

L'evento è stato trasmesso in diretta sul canale YouTube del Parco Archeologico di Pompei e, con il supporto di TEHA Group The European House Ambrosetti, sulla loro piattaforma dedicata ai Servizi di Aggiornamento alle Alte Direzioni.



AGENZIA DEL DEMANIO

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI



MINISTERO
DELLA
CULTURA

*"Il Real Polverificio Borbonico e il sito di Scafati sono oggi presentati al mercato per partecipare alla realizzazione di un importante progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico", ha dichiarato il Direttore dell'Agenzia del Demanio, **Alessandra dal Verme**. "E' questa una terra che richiama la rigenerazione sociale e ambientale, ma che continua ad essere un luogo di scoperte del passato e di bellezze che restano presenti. Puntiamo a restituire al territorio la sua vocazione di attrattore per un turismo esperienziale di livello internazionale, a creare un centro laborioso ove si mescolino la storia, le tradizioni, la natura. Rimettiamo in vita processi culturali peculiari che trovano origine nella terra, nella produzione agricola e artigianale, nello sviluppo commerciale. L'obiettivo di questa giornata è attrarre partner qualificati presentando il sito con il valore del Mediterraneo, la sua storia, i suoi punti di forza, la sua centralità tra i golfi di Salerno e Napoli".*

Per il Direttore del Parco Archeologico di Pompei, **Gabriel Zuchtriegel**, "questo progetto è un'opportunità unica per rilanciare un sito di straordinario valore storico e paesaggistico. Il partenariato pubblico-privato può essere la chiave per coniugare conservazione e innovazione, creando un luogo che dialoghi con il grande flusso turistico di Pompei e con le esigenze della comunità locale. È un dovere delle istituzioni, ma anche una grande opportunità per tutti, recuperare e restituire alla fruizione comune un luogo come il Real Polverificio, adeguatamente riqualificato e valorizzato".