



## COMUNICATO STAMPA

### MIPIIM 2026: SOCIAL E STUDENT HOUSING A TOR VERGATA A ROMA E RESIDENZE UNIVERSITARIE A MONZA E A BARI

*L'Agenzia del Demanio propone interventi innovativi e sostenibili per valorizzare gli immobili dello Stato e rafforza il dialogo con gli investitori internazionali*

**Roma, 12 marzo 2026** – Social e student housing nell'area di Tor Vergata a Roma, residenze universitarie a Monza e a Bari: l'Agenzia del Demanio presenta al MIPIIM progetti innovativi e sostenibili per coinvolgere gli investitori nella valorizzazione degli asset pubblici.

All'appuntamento internazionale di Cannes dedicato al real estate e allo sviluppo urbano, l'Agenzia ha illustrato alcune tra le principali operazioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare dello Stato con l'obiettivo di promuovere nuove opportunità di collaborazione e investimento.

In particolare, nell'ambito degli incontri **Roma Connects**, organizzati presso lo stand di Roma Capitale, sono state illustrate le prospettive di sviluppo del quartiere di Tor Vergata e l'Agenzia ha presentato il progetto di social housing del piano di riqualificazione e valorizzazione dell'area dove sorge la Vela di Calatrava: 70mila mq in posizione strategica rispetto al sistema urbano metropolitano, in stretta connessione con il Campus e il Policlinico universitari, i poli scientifici di Frascati e con le principali infrastrutture di mobilità metropolitane e autostradali. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo quartiere residenziale sostenibile, caratterizzato da housing sociale integrato con i servizi, spazi collettivi, attività commerciali e funzioni culturali e sociali, con particolare attenzione alla qualità dello spazio pubblico, alla sostenibilità ambientale e alla connessione con il sistema del verde e dei servizi della futura Green City – Proposta di sviluppo integrato e la valorizzazione dell'ex "Città dello sport". Per la riqualificazione dell'area, l'Agenzia del Demanio ha concluso la prima fase dei lavori, con un investimento di 80 milioni di euro, e lanciato un [avviso pubblico](#) (aperto fino al 30 giugno 2026) per attivare iniziative in partenariato pubblico-privato finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di recupero.

Tra i progetti presentati al MIPIIM, anche la riqualificazione dell'ex caserma IV Novembre a **Monza**, un'area di circa 20.000 metri quadrati destinata a polo di residenzialità universitaria, con servizi connessi, tra cui mense, spazi studio, attrezzature sportive e altre funzioni sociali. Il progetto prevede la creazione di circa 600 posti letto, anche a canone calmierato, in edifici sostenibili e ad alto contenuto tecnologico.

L'Agenzia del Demanio ha presentato inoltre un'iniziativa di partenariato pubblico-privato per il recupero e la rifunzionalizzazione di parte dell'ex Ospedale Militare "L. Bonomo" a **Bari**, con la realizzazione di una nuova residenza universitaria e servizi ad essa connessi. L'intervento rientra in un più ampio progetto di valorizzazione volto a creare un polo multifunzionale con ricadute positive in termini di rigenerazione urbana e sviluppo territoriale. Un secondo progetto di riqualificazione a **Bari** riguarda il compendio dell'ex Caserma Magrone con la sua trasformazione in un Parco



**AGENZIA DEL DEMANIO**

dell'Innovazione, inserito nel più ampio piano di rigenerazione del quartiere Japigia promosso dal Comune. L'intervento restituirà alla città un'area di circa 100mila metri quadrati oggi inutilizzata, destinandola a funzioni pubbliche, accademiche e residenziali. Il piano prevede la realizzazione di spazi per amministrazioni statali, il potenziamento delle infrastrutture del Politecnico di Bari con nuovi ambienti per studenti e laboratori di ricerca, e la creazione di residenze e alloggi universitari per contribuire a rispondere alla carenza abitativa degli studenti fuori sede, in linea con gli obiettivi del PNRR.

L'Agenzia del Demanio è intervenuta anche al workshop ***From ESG to Value Creation: Building Climate-Resilient Assets***, svoltosi presso l'Italian Pavillion, dedicato alla sostenibilità, alla resilienza climatica, alla trasformazione digitale e all'introduzione di modelli innovativi per lo sviluppo e la riqualificazione urbana. L'Agenzia ha sottolineato l'importanza dell'integrazione dei criteri ESG nella gestione e valorizzazione degli immobili pubblici, per misurare gli impatti economici, sociali e ambientali degli interventi di riqualificazione. Ha inoltre ribadito il proprio impegno, come previsto nel [Piano di Sostenibilità](#), nell'azzeramento del consumo di suolo e delle emissioni di CO2, nella riduzione dei consumi energetici, nella produzione di energia da fonti rinnovabili e nel riuso dei beni dismessi.