



COMUNICATO STAMPA

CIVITAVECCHIA: AL VIA IL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

L'Agenzia del Demanio e il Comune di Civitavecchia firmano un accordo per la rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico della città

Civitavecchia, 18 novembre 2024 – Si fonda su una visione integrata delle esigenze del territorio il **Piano Città degli immobili pubblici di Civitavecchia**, centro strategico per i flussi turistici a livello regionale e nazionale. L'intesa si propone di promuovere importanti operazioni di rigenerazione urbana per contribuire al potenziamento dei servizi di prossimità, dare nuove funzioni agli immobili oggi male o per nulla utilizzati e ottimizzare l'uso del suolo.

Il Piano Città degli immobili pubblici è uno strumento di pianificazione, ascolto e collaborazione sinergica con il territorio, studiato per offrire servizi più efficienti, immobili pubblici aperti e accessibili, in grado di rafforzare l'identità storica e culturale della comunità locale, creare benessere, inclusione sociale, sostenibilità ambientale e sviluppo.

L'accordo tra l'Agenzia del Demanio e il Comune di Civitavecchia, firmato oggi dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, Alessandra dal Verme e il Sindaco di Civitavecchia, Marco Piendibene, punta a definire una strategia condivisa per aumentare la fruibilità dei beni a favore di cittadini e turisti, con la rigenerazione dei vuoti urbani esistenti, tra cui gli ex compendi milari di proprietà dello Stato, creando opportunità di mercato, diversificate e inclusive. Tra gli obiettivi dell'intesa, quello di efficientare gli uffici pubblici attraverso una progettazione di qualità e interventi sostenibili e di potenziare il sistema delle connessioni e la naturale vocazione turistica della città, anche in considerazione della posizione costiera strategica e della presenza di uno dei più importanti scali marittimi a livello nazionale.

“Il Piano Città degli immobili pubblici è uno strumento di pianificazione integrata che l'Agenzia del Demanio adotta per riqualificare gli edifici e le aree in disuso in un'ottica di rigenerazione urbana, per creare valore economico, sociale, ambientale e culturale e per soddisfare i fabbisogni del territorio in coerenza con gli obiettivi degli Enti territoriali” sottolinea il Direttore dell'Agenzia del Demanio **Alessandra dal Verme**. *“La priorità è dare centralità all'utenza - la pubblica amministrazione, i cittadini - garantire una logistica efficiente, edifici intelligenti, sostenibili e resilienti alle crisi climatiche. Insieme agli enti locali e con il coinvolgimento di investitori privati si può dare nuovo impulso allo sviluppo del territorio e preservare il valore storico e artistico del patrimonio pubblico”*.

“Si tratta di una firma importante che arriva dopo un iter positivo e un dialogo proficuo con l'Agenzia del Demanio che ringrazio, il Piano Città degli immobili pubblici di Civitavecchia cambierà il volto della città in meglio”, ha dichiarato il Sindaco di Civitavecchia **Marco Piendibene**. *“Senza dubbio rappresenterà un'occasione di valorizzazione importante di luoghi che incarnano un pezzo di storia per la nostra comunità e meritano dunque di poter tornare ad essere tessuto urbano vivo, vivibile e al servizio di tutte le cittadine e i cittadini”*.

Nel Piano Città degli immobili pubblici di Civitavecchia confluiscono alcune operazioni già avviate dall'Agenzia del Demanio su singoli beni di proprietà dello Stato, tra cui la rifunzionalizzazione della **ex Caserma Steggher** in “polo amministrativo”, destinato alla pubblica sicurezza e agli uffici finanziari, e la valorizzazione della **ex Caserma De Carolis**, da trasformare e destinare ad un insieme di nuove funzioni, tra cui quelle produttivo-logistiche, direzionali, commerciali e turistico ricettive.

Nell'ambito dell'iniziativa, si prevedono un'operazione di rigenerazione urbana sul complesso militare **"Ex deposito munizioni R104"** per dare alla città spazi pubblici attrezzati, servizi ricreativi e attrezzature ludico-sportive e un intervento di riqualificazione dell'immobile **"Ex Carcere dei Granari"** (in consegna al Comune di Civitavecchia) da riconvertire in polo turistico-culturale.

Altri immobili di proprietà statale, comunale o di altri enti pubblici potranno essere successivamente integrati nel Piano Città, per essere valorizzati anche attraverso forme di partenariato con i privati.

