



USI TEMPORANEI: PARTI DI MAGRONE E BONOMO SARANNO APERTI ALLA CITTA'

L'Agenzia del Demanio e il Comune di Bari hanno presentato l'iniziativa di Temporary Use agli investitori privati e alle organizzazioni della società civile.

Il bando per l'affidamento degli spazi scade il 29 settembre alle ore 12:00.

Bari, 11 settembre 2025 – L'Agenzia del Demanio e il Comune di Bari hanno presentato agli investitori privati e alle associazioni cittadine il [bando di Temporary Use](#) per l'utilizzo di porzioni della ex Caserma Magrone e dell'ex Ospedale Militare Bonomo, lanciato il 30 giugno e la cui scadenza è stata prorogata al 29 settembre. I due ex compendi militari inutilizzati sono stati inseriti in programmi di valorizzazione e rigenerazione urbana nell'ambito del Piano Città degli Immobili Pubblici di Bari, il modello di pianificazione integrata introdotto dall'Agenzia del Demanio e avviato in sinergia con il Comune.

L'incontro con stakeholder, investitori e associazioni della società civile, che si è svolto stamane al Teatro Petruzzelli, è stato aperto dal Sindaco di Bari, **Vito Leccese** e dal Direttore Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, **Antonio Ottavio Ficchi**, e ha rappresentato un'occasione di confronto sulle opportunità di riuso e valorizzazione dei beni pubblici.

In particolare, il *Temporary use* è stato descritto come strumento di partenariato pubblico-privato di concessione temporanea che mira a restituire e far vivere alla collettività spazi pubblici in disuso in attesa del completamento dei lavori di rifunzionalizzazione affidandoli a operatori economici per iniziative di forte impatto sociale e culturale, riducendo i costi di gestione e rafforzando il senso di appartenenza al territorio. Attraverso questa iniziativa è possibile sperimentare modelli di gestione condivisa e sviluppare idee per una rigenerazione di aree e edifici pubblici più vicina ai reali bisogni della comunità e alla vocazione degli spazi stessi. Il bando che riguarda gli edifici baresi è disponibile nelle sezioni [Gare e Aste](#) e [In evidenza](#) del sito www.agenziademanio.it.

Nel nuovo modello di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare introdotto dall'Agenzia del Demanio, le dimensioni sociali e culturali assumono un ruolo particolarmente strategico e innovativo per la loro capacità di creare benefici, rafforzare le relazioni e migliorare la qualità della vita delle persone.

Alla presentazione dell'iniziativa è seguita una tavola rotonda sul ruolo delle comunità nei processi di rigenerazione, sugli strumenti giuridico amministrativi disponibili, sui modelli di gestione temporanea a fini pubblici e sull'esperienza degli usi temporanei già in corso a cui hanno preso parte, tra gli altri, Giovanna Iacovone, Vicesindaco e Assessore alla Rigenerazione Urbana e Sociale del Comune di Bari, Loredana Ficarelli, docente del Dipartimento di Architettura, Costruzione e Design del Politecnico di Bari, e Luigi Di Cristo, responsabile Valorizzazione e sviluppo del territorio dell'Agenzia del Demanio.

Gli esempi di usi temporanei avviati dall'Agenzia del Demanio sono numerosi in tutta Italia e, per il prossimo triennio, verranno proposti al mercato almeno 30 immobili all'anno per iniziative che generino valore sociale e culturale e una gran parte di queste potranno essere realizzate in temporary use, in concessione agevolata per Enti del Terzo Settore e in concessione di valorizzazione.

