

## COMUNICATO STAMPA

### AGENZIA DEL DEMANIO E GSE FIRMANO INTESA PER PROMUOVERE LA TRANSIZIONE ENERGETICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

#### ***Sottoscritto accordo per la riqualificazione energetica, l'utilizzo delle fonti rinnovabili e l'autoconsumo negli immobili dello Stato***

**Roma, 23 luglio 2025** – L’Agenzia del Demanio e il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. hanno sottoscritto un Protocollo d’Intesa per favorire la transizione energetica e lo sviluppo sostenibile del patrimonio immobiliare pubblico. L’accordo prevede un impegno congiunto per la riqualificazione energetica, l’utilizzo delle fonti rinnovabili e la condivisione di energia autoprodotta tra immobili dello Stato, in linea con gli obiettivi di decarbonizzazione fissati dall’Unione Europea con la Direttiva 2012/27/UE e con le strategie nazionali delineate dal Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC) e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

La collaborazione tra le due Istituzioni delinea un’azione coordinata per:

- **Riqualificare energeticamente** gli immobili dello Stato, partendo dall’analisi dei fabbisogni energetici fino alla trasformazione degli edifici in *smart building*;
- **Promuovere l’autoconsumo diffuso**, anche tramite Comunità Energetiche Rinnovabili, incentivando la condivisione di energia rinnovabile tra le strutture pubbliche;
- **Valorizzare gli immobili dello Stato** tramite progetti pilota innovativi, anche in partenariato pubblico-privato, in ottica *green*;
- **Individuare opportunità di finanziamento** attraverso gli incentivi gestiti da GSE, integrandoli con i piani di investimento dell’Agenzia;
- **Condividere dati e conoscenze**, favorendo l’interoperabilità tra le piattaforme digitali delle due Istituzioni per migliorare l’efficienza amministrativa e la qualità dei servizi;
- **Sviluppare indicatori di sostenibilità** e analisi settoriali su efficienza energetica, fonti rinnovabili e impatto ambientale;
- **Realizzare attività formative e informative**, rivolte alle pubbliche amministrazioni e ai cittadini, per diffondere la cultura dell’efficienza energetica e della sostenibilità.

*“L’intesa rappresenta un passo concreto verso un modello di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato più efficiente, sostenibile e resiliente attraverso l’uso di fonti energetiche rinnovabili e il ricorso allo scambio di energia autoprodotta”* – dichiara il Direttore dell’Agenzia del Demanio **Alessandra dal Verme** – *“Grazie alla condivisione di competenze, strumenti e dati miglioreremo le prestazioni dell’immobile in un’ottica green, di aumento del benessere e contrasto alle crisi climatiche. L’obiettivo è avere immobili pubblici moderni, innovativi e inclusivi, moltiplicatori degli impatti rigenerativi sui territori”*.



*“Questa collaborazione – ha dichiarato l’Amministratore Delegato del GSE, **Vinicio Mosè Vigilante** – rafforza il nostro impegno al fianco delle amministrazioni centrali nei processi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e nell’autoproduzione e condivisione di energia rinnovabile. Il Protocollo si inserisce, infatti, in un ampio progetto di supporto alla Pubblica Amministrazione volto a coniugare le opportunità e i benefici generati dagli strumenti messi a disposizione dai meccanismi gestiti dal GSE con il percorso di decarbonizzazione che il Paese è chiamato a compiere”.*