

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: PUBBLICATI NUOVI BANDI DI CONCESSIONE PER TURISMO, CULTURA, SOCIALE E HOUSING

L'Agenzia del Demanio propone 20 beni da affidare a imprese ed Enti del Terzo Settore per progetti di rigenerazione e valorizzazione del patrimonio pubblico

Roma, 21 luglio 2026 – Fari, edifici sulla costa, casermette in montagna, palazzi nei centri storici, monasteri, ex carceri e complessi militari: sono 20 gli immobili dello Stato che l'Agenzia del Demanio mette a bando per attrarre investimenti e progetti innovativi di recupero, riuso e valorizzazione, coinvolgendo imprese, operatori del turismo, della cultura, dell'housing ed Enti del Terzo Settore. L'insieme dei beni, distribuito in varie regioni da nord a sud, viene proposto al mercato attraverso i vari strumenti di concessione: **concessione di valorizzazione, temporary use e concessione agevolata per Enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS)**.

Gli immobili si trovano in **Calabria, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lombardia, Marche, Puglia, Lazio, Sicilia, Toscana e Umbria**, e rappresentano opportunità di investimento e rigenerazione in contesti territoriali diversificati e di particolare valore storico, culturale e paesaggistico. Grazie al coinvolgimento dei privati e esperti di settore, negli anni l'Agenzia del Demanio ha, infatti, promosso la valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato attraverso modelli di gestione sostenibili e innovativi e ha favorito investimenti capaci di generare impatti positivi sui territori e sulle comunità locali.

In particolare, le proposte pubblicate coinvolgono: **12 immobili in concessione di valorizzazione, 6 immobili in concessione per uso temporaneo** (per periodi da 6 mesi a 6 anni) e **2 immobili in concessione agevolata per Enti del Terzo Settore** (con durata fino a 50 anni).

Bandi di concessione/Locazione di valorizzazione con scadenza per presentare le offerte l'11 dicembre 2026 alle ore 12:00:

1. Ex monastero di S. Francesco d'Assisi - Stilo (RC)
2. Ex casa del Fascio - Ardore (RC)
3. Ex Guardia di Finanza - Roccella Ionica (RC)
4. Palazzo della Posta – Piacenza (PC)
5. Ex Reclusorio Saliceta S. Giuliano - Strada Panni, 28 – Modena (MO)
6. Ex Casermetta Forcola del Braulio - Località Bocchetta di Forcola Valdidentro (SO)
7. Faro di Punta Cavazzi - Località Punta Cavazzi – Isola di Ustica (PA)
8. Faro di Gelso - Isola di Vulcano, Comune di Lipari (ME)
9. Cameroni delle celle di punizione - Favignana (TP)
10. Faro di Riposto - Riposto (CT)
11. Ex carcere giudiziario – Loc. Gallina, Reggio Calabria (RC) - **TA4all**
12. Casa Nappi - Loreto, Ancona - **TA4all**

Questi ultimi due beni sono inseriti nel progetto **Turismo Accessibile 4all**, volto a creare strutture capaci di offrire servizi dedicati all'accoglienza inclusiva, accessibile e di qualità con soluzioni di *senior living* per soggiorni di breve e medio periodo, mettendo al centro il benessere e la qualità della vita delle persone.

Il 20 ottobre 2026 ore 12.00 scade, invece, il termine per presentare le offerte per i **bandi di uso temporaneo** e di **concessione agevolata** rivolti agli ETS. I bandi riguardano i seguenti beni:

Bandi di concessione/locazione in Temporary Use

1. Ex Caserma "N. Rosati" - Porzione ex uffici del Giudice di Pace - Cividale del Friuli (Ud)
2. Porzione dell'Ex Ospedale Militare L. Bonomo - Bari
3. Locale commerciale – via Licinio StoloneDon Bosco- Roma
4. Locale commerciale - viale dei Monfortani, 51, Torrevecchia, Roma
5. Locale commerciale - viale dei Monfortani, 43, Torrevecchia, Roma
6. Locale commerciale via Primo Acciaresi, 5 - Tiburtino, Roma

Concessioni agevolate per Enti del Terzo Settore

1. Ex Rifugio Antiaereo di Camollia - Via Don Minzoni – Biagio di Montluc - Siena (Si)
2. Ex Casa Cantoniera di Mengara - Loc. Mengara, Gubbio (PG)

Tutti i bandi sono disponibili sul sito www.agenziademanio.it nella sezione [Gare e Aste/immobiliare](#) oppure nella pagina dedicata ai [Progetti di Valorizzazione e Temporary Use](#)

Tutte le opportunità di investimento sono inoltre raggiungibili dalla sezione [Crea Valore Investi Con Noi](#)

Per maggiori informazioni è possibile scrivere a dg.valorizzazioni@agenziademanio.it.