

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO: ONLINE 14 BANDI DI CONCESSIONE PER LA VALORIZZAZIONE DI BENI IN VARIE REGIONI

L'Agenzia del Demanio si rivolge a imprenditori ed Enti del Terzo Settore per il recupero e il riuso di caserme, palazzi, forte, torri e carceri.

Roma, 5 dicembre 2025 – Nuove opportunità per investitori e operatori del sociale, del turismo e della cultura: l'Agenzia del Demanio ha pubblicato la seconda tranne dei bandi di concessione di immobili statali per il 2025. Il portafoglio comprende 14 beni situati in diverse regioni proposti al mercato attraverso differenti strumenti: uso temporaneo, concessione di valorizzazione e concessione agevolata per Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS.

I bandi, disponibili sul sito www.agenziademanio.it nelle sezioni **Gare e Aste** e **In evidenza**, riguardano **6 edifici** in concessione per uso temporaneo (da un minimo di 6 mesi a un massimo 6 anni), **7 edifici** in concessione di valorizzazione e **un edificio** in concessione per ETS (per massimo 50 anni).

L'8 aprile 2026 alle ore 12:00 scade il termine per presentare l'offerta per i **bandi di uso temporaneo** e riguarda beni che potranno essere aperti al pubblico per iniziative e attività civiche, sociali e culturali:

- **Ex Caserma Palestro – Monza**
- **Ex Arsenale (porzione) - Pavia**
- **Manifattura Tabacchi - Benevento**
- **Ex Caserma Gherzi (porzione) - Novara**
- **Ex Carcere di San Sebastiano - Sassari**
- **Fondo Pisani Casina dell'Orologio - Palermo**

Il 4 giugno 2026 alle ore 12:00 scade invece il termine per presentare l'offerta per i **bandi di Concessione di Valorizzazione** per gli investitori interessati alla rigenerazione e di **Concessione Agevolata** rivolti agli ETS per iniziative di valore sociale. I bandi riguardano i seguenti beni:

Concessione di Valorizzazione (ex D.L. 351/2001)

- **Ex Deposito Munizioni Forte Catona, Reggio Calabria**
- **Ex Carcere Mandamentale Gallina, Reggio Calabria**
- **Palazzo Costa Ferrari - Piacenza**
- **Assistenza Sanitaria Dismessa – Sermoneta, Latina**
- **Ex Deposito Fulmicotone - Genova**
- **Ex Batteria Forte dei Centri - Messina**
- **Torre Conche o Pietra della Nave – Pollina, Palermo**

Concessione agevolata per Enti (ex D.Lgs. 117/2017)

- **Ex Casa del Fascio di corso Garibaldi, nel Comune di Serradifalco, Caltanissetta.**