



COMUNICATO STAMPA

FERMO: FIRMATO IL PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

L'Agenzia del Demanio, la Prefettura di Fermo, la Struttura Commissariale per la Ricostruzione Sisma 2016, la Regione Marche, il Comune e la Provincia di Fermo, l'Università Politecnica delle Marche e l'Azienda Sanitaria Territoriale hanno sottoscritto un accordo per la rigenerazione del patrimonio immobiliare della città, che potrà essere valorizzato anche in collaborazione con i privati.

Fermo, 24 luglio 2026 – È stato sottoscritto oggi, a Palazzo dei Priori, il **Piano Città degli Immobili Pubblici di Fermo**, lo strumento di pianificazione promosso dall'Agenzia del Demanio che mette a sistema patrimonio immobiliare pubblico, fabbisogni dei territori e strategie di sviluppo urbano sostenibile. L'accordo è stato firmato dall'Agenzia del Demanio, dalla Struttura Commissariale per la Ricostruzione Sisma 2016, dalla Regione Marche, dalla Prefettura di Fermo, dal Comune di Fermo, dalla Provincia di Fermo, dall'Università Politecnica delle Marche e dall'Azienda Sanitaria Territoriale di Fermo, alla presenza del Sottosegretario di Stato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, On.le Lucia Albano.

Il Piano Città definisce una strategia condivisa di valorizzazione, rigenerazione e rifunzionalizzazione del patrimonio pubblico, con l'obiettivo di migliorare la qualità dei servizi, rafforzare l'attrattività della città e sostenere lo sviluppo economico, sociale e culturale del territorio. L'iniziativa interpreta gli immobili pubblici non come singoli beni da gestire, ma come risorse strategiche da mettere al servizio della comunità, in una visione integrata che pone al centro le esigenze delle persone, la qualità urbana e la sostenibilità ambientale.

Il Piano Città di Fermo, in particolare, promuove interventi di rigenerazione urbana orientati alla rifunzionalizzazione del patrimonio pubblico, alla riduzione del consumo di suolo e alla valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale della città. La strategia punta, inoltre, a rafforzare l'offerta di servizi pubblici e funzioni di interesse collettivo, promuovere la sostenibilità ambientale ed energetica e realizzare nuove centralità urbane caratterizzate da una forte *mixité* di funzioni pubbliche, amministrative, culturali, formative, sociali e di ricerca, capaci di generare qualità urbana, attrattività e sviluppo per il territorio.

Tra gli interventi prioritari figura il **Complesso Ospedaliero Augusto Murri e la Palazzina ex INAM**, progetto pilota del Piano e principale opportunità di trasformazione urbana individuata per il futuro della città. Il compendio, di oltre 36 mila metri quadrati, sarà al centro di un percorso di studio e pianificazione volto a definirne la progressiva rifunzionalizzazione in seguito all'apertura del nuovo polo ospedaliero. L'obiettivo è costruire una nuova centralità urbana per integrare servizi socio-sanitari,

funzioni pubbliche e amministrative, attività culturali e sociali e spazi destinati alla comunità, mantenendo e rafforzando la vocazione pubblica del complesso.

Secondo progetto pilota è **Villa Vitali**, uno dei beni storici e paesaggistici più rappresentativi di Fermo. Il Piano prevede un percorso di valorizzazione finalizzato al recupero della villa storica, oggi inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016, e al consolidamento del ruolo del complesso come polo culturale, sociale e formativo. L'intervento punta a integrare il patrimonio storico con nuove funzioni e servizi per la comunità, rafforzando il sistema costituito dal parco, dall'arena e dagli spazi pubblici già oggi utilizzati per attività culturali e aggregative.

Oltre ai finanziamenti pubblici per gli interventi programmati, sarà possibile coinvolgere capitali privati tramite strumenti di partenariato pubblico-privato, che tengano conto del contesto e coniughino obiettivi di innovazione, attrattività, sostenibilità ambientale e benessere sociale.

GLI IMMOBILI PUBBLICI NEL PIANO CITTA'

Il Piano Città degli immobili pubblici di Fermo seleziona **un primo portafoglio immobiliare di 10 beni: 1 di proprietà dello Stato, 4 di proprietà del Comune, 4 di proprietà della Provincia e 1 dell'Azienda Sanitaria Territoriale**, ai quali potranno essere aggiunti altri beni da valorizzare anche con il coinvolgimento di altri Enti e Istituzioni.

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI FERMO – BENI STATALI:

- **EX TUNNEL FERROVIA P. S. GIORGIO-FERMO-AMANDOLA** – Antico tratto del tunnel ferroviario oggi utilizzato dal Comune di Fermo per attività culturali temporanee. Potrà consolidare la propria vocazione come spazio dedicato a eventi culturali, iniziative artistiche, percorsi espositivi e progetti di valorizzazione del patrimonio storico e dell'identità della città.

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI FERMO – BENE DELL'AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI FERMO:

- **COMPLESSO OSPEDALIERO AUGUSTO MURRI E PALAZZINA EX INAM** – Compendio di oltre 36 mila mq che rappresenta la principale opportunità di trasformazione urbana individuata dal Piano Città. Il progressivo riassetto delle funzioni ospedaliere consentirà di accompagnare la nascita di una nuova centralità urbana caratterizzata da una forte *mixité* di funzioni socio-sanitarie, pubbliche, amministrative e collettive, in continuità con la vocazione pubblica del complesso e al servizio della comunità.

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI FERMO – BENI COMUNALI:

- **VILLA VITALI** - Complesso storico e paesaggistico di pregio composto dalla villa ottocentesca e dall'area con parco monumentale, destinato a rafforzare il proprio ruolo di hub culturale e sociale della città. Potrà ospitare funzioni dedicate alla cultura, alla formazione, all'inclusione sociale, alla partecipazione e ai servizi per la comunità, in continuità con il parco e l'arena già oggi cuore della vita culturale cittadina.
- **EX SCUOLA FRACASSETTI** - Complesso nel centro storico oggi sede di attività educative, culturali e associative. Potrà essere recuperato per ospitare servizi pubblici, attività formative e culturali e spazi dedicati alla comunità, rafforzandone il ruolo di luogo aperto alla partecipazione e alla vita collettiva della città.

- **EX SCUOLA CAVOUR** - Edificio attualmente utilizzato per funzioni amministrative e associative, destinato a liberarsi progressivamente degli usi attuali. Potrà essere rifunzionalizzato per accogliere attività sociali, culturali e servizi per la cittadinanza, contribuendo alla creazione di una nuova centralità urbana dedicata alla comunità e alle funzioni collettive.
- **PALAZZO SACCONI** - Palazzo storico parzialmente utilizzato già interessato da interventi di recupero e rifunzionalizzazione. È destinato ad accogliere funzioni universitarie, attività formative, servizi pubblici e spazi per la collettività, contribuendo a rafforzare il ruolo del centro storico come luogo di formazione, servizi e vita urbana.

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI FERMO – BENI PROVINCIALI:

- **EDIFICIO EX ENAIP** - Immobile oggi sede di uffici pubblici e servizi dedicati alla formazione e al lavoro. Potrà contribuire al rafforzamento dell'offerta di servizi pubblici e all'insediamento di nuove funzioni di interesse collettivo a servizio del territorio.
- **AREA VIA ZEPELLI** – Area di oltre 48 mila mq con rilevanti potenzialità di trasformazione e valorizzazione nell'ambito delle strategie di sviluppo della città. Potrà contribuire alla realizzazione di nuove funzioni di interesse pubblico, al miglioramento della qualità urbana e al rafforzamento della dotazione di spazi e servizi a beneficio della collettività.
- **EX CASERMA VV.FF.** – Edificio oggi utilizzato per funzioni amministrative. Potrà contribuire al rafforzamento dell'offerta pubblica e dei servizi rivolti alla comunità.
- **AREA CIRCONVALLAZIONE NORD** - Ampia area libera con significative opportunità di sviluppo nell'ambito dei processi di rigenerazione urbana promossi dal Piano Città. Potrà concorrere alla realizzazione di interventi finalizzati ad accrescere l'attrattività, la sostenibilità e la qualità degli spazi pubblici, rafforzando il ruolo dell'area nel sistema urbano cittadino.

Per maggiori informazioni è possibile consultare la pagina dedicata al [Piano Città degli Immobili Pubblici di Fermo](#)

Guarda il [video](#) del Piano Città di Fermo.