



COMUNICATO STAMPA

RESIDENZE UNIVERSITARIE: MONZA, L'AGENZIA DEL DEMANIO AVVIA UNA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELL'EX CASERMA IV NOVEMBRE

*Un'area complessiva di 19.000 mq destinata a student housing con almeno 600 posti letto.
La scadenza per la presentazione delle proposte è il 31 gennaio 2027.*

[Vai al bando](#)

Monza, 25 agosto 2026 – L'Agenzia del Demanio ha pubblicato un Avviso per coinvolgere i privati nella creazione, in una porzione di complessivi 19.000 mq circa dell'ex caserma IV Novembre di Monza, di uno *student housing* di almeno 600 posti letto con piano tariffario interamente convenzionato e inferiore ai valori medi di mercato e con un minimo del 30% dei posti letto da riservarsi a soggetti particolarmente meritevoli e meno abbienti.

L'iniziativa, che rientra nel programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato in un'ottica di rigenerazione urbana in partenariato pubblico-privato, ha l'obiettivo di raccogliere proposte per la progettazione, realizzazione e gestione di residenze e alloggi universitari e opere di urbanizzazione. L'intervento, che verrà finanziato con capitali privati, dovrà integrare sostenibilità ambientale ed economica, contenere elementi innovativi e creare valore culturale e sociale.

L'Agenzia del Demanio potrà partecipare con un contributo fino al 30% del quadro economico, per funzioni di studentato e relativi servizi, fino a un importo di 22,8 milioni di euro. In alternativa, anche parziale, a tale contributo, potrà essere prevista la cessione in proprietà all'operatore di una porzione delle aree per lo sviluppo di volumetrie a destinazione complementare e compatibile.

Secondo l'Avviso, la progettazione dovrà tenere conto del processo di trasformazione dell'intero comparto, in linea con il *masterplan* approvato dal Comune di Monza. In particolare, dovrà prevedere la creazione di una piazza centrale che metta in relazione la

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638
dq.relationimedia@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it



residenza universitaria con le funzioni pubbliche esistenti e di futura realizzazione, come la nuova stazione della linea metropolitana M5. Sarà inoltre possibile prevedere spazi per attività turistiche, congressuali, foresterie e altre funzioni capaci di migliorare la qualità, la sostenibilità e l'attrattività del progetto.

Le proposte dovranno essere presentate entro il **31 gennaio 2027**. L'Agenzia nominerà un gruppo di valutazione per esaminare le candidature e individuare la proposta più idonea.

La creazione dello *student housing* rientra tra le iniziative strategiche del [Piano Città degli Immobili Pubblici di Monza](#), sottoscritto lo scorso anno. Tale Piano prevede la pianificazione integrata degli interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare, condivisa con le istituzioni locali, per soddisfare i fabbisogni del territorio e delle comunità.

La realizzazione dello *student housing* nasce da un'intesa tra l'Agenzia del Demanio, la Regione Lombardia, il Comune di Monza e l'Università degli Studi di Milano-Bicocca, grazie alla quale si è deciso di destinare una parte del compendio a residenze universitarie per rispondere alla domanda crescente di alloggi per studenti fuori sede.

Vai all'[avviso pubblico](#)