

COMUNICATO STAMPA 22/2026

Siglato un accordo quadro per la tutela e la rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico

Firmato oggi, a Roma, l'accordo di collaborazione tra Cnr e Agenzia del Demanio per la tutela, conservazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico. Le attività previste riguarderanno in particolare la sperimentazione di soluzioni di Urban Intelligence e gemelli digitali applicati alla gestione del patrimonio pubblico e ai processi di rigenerazione urbana

L'Agenzia del Demanio e il Consiglio Nazionale delle Ricerche (Cnr) hanno sottoscritto un Accordo quadro di collaborazione istituzionale finalizzato alla tutela, alla conservazione e alla rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'obiettivo di promuovere modelli innovativi di conoscenza, gestione e valorizzazione dei beni dello Stato.

L'intesa mira a rafforzare la cooperazione tra le due istituzioni attraverso la condivisione di competenze scientifiche, tecniche e operative, favorendo lo sviluppo di progettualità congiunte nei campi della ricerca, dell'innovazione tecnologica e dell'alta formazione.

Le attività previste dall'Accordo, firmato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio, **Alessandra dal Verme**, e dal Presidente del Cnr, **Andrea Lenzi**, riguarderanno in particolare lo sviluppo di progetti di ricerca e sperimentazione nell'ambito della **Urban Intelligence** e dei **gemelli digitali** applicati alla gestione del patrimonio pubblico e ai processi di rigenerazione urbana. I principali ambiti di collaborazione spaziano dalla definizione di modelli di governance per politiche integrate tra patrimonio pubblico e sviluppo urbano, la realizzazione di hub urbani e banche dati intelligenti, l'analisi territoriale per la valorizzazione dei siti pubblici fino alla protezione sismica e idrogeologica degli edifici e l'housing universitario.

Le iniziative saranno sviluppate anche attraverso il coinvolgimento del **Centro Interdipartimentale di Scienza delle Città (CISC) del Cnr** che opererà in sinergia con la **Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio**, favorendo un approccio interdisciplinare e integrato che unisce ricerca scientifica, innovazione tecnologica e pianificazione territoriale.

“La collaborazione con l'Agenzia del Demanio dimostra come la ricerca pubblica possa offrire strumenti avanzati per la gestione e la valorizzazione del patrimonio dello Stato. Attraverso tecnologie come i gemelli digitali e i sistemi di Urban Intelligence possiamo contribuire a sviluppare modelli innovativi per la rigenerazione urbana e la sostenibilità delle città”, afferma **Andrea Lenzi, Presidente del Consiglio nazionale delle ricerche (Cnr)**.

*“Questo accordo rafforza l'impegno dell'Agenzia nel promuovere la qualità progettuale e l'innovazione nella gestione del patrimonio pubblico - dichiara il Direttore dell'Agenzia del Demanio **Alessandra dal Verme** - La collaborazione con il Cnr permette di integrare conoscenze scientifiche, competenze tecniche e tecnologie*

avanzate con l'obiettivo di migliorare la gestione e valorizzazione degli immobili dello Stato. Modelli evoluti come i digital twin urbani, attraverso l'analisi dei dati e l'intelligenza artificiale, sono fattori abilitanti per dare valore al patrimonio dello Stato, immobiliare e naturale."

L'Accordo prevede inoltre l'organizzazione di workshop, seminari ed eventi formativi finalizzati alla diffusione delle conoscenze e alla condivisione delle migliori pratiche per una gestione innovativa e sostenibile del patrimonio immobiliare dello Stato.

Con questa collaborazione, l'Agenzia del Demanio e il CNR confermano il proprio impegno a promuovere sinergie tra amministrazione pubblica e ricerca scientifica, valorizzando il patrimonio pubblico come risorsa strategica per lo sviluppo sostenibile, la rigenerazione delle città e il miglioramento della qualità degli spazi urbani.

In allegato alcune immagini della firma.

Roma 17 marzo 2026

La scheda

Chi: Agenzia del Demanio; Consiglio nazionale delle ricerche (CNR)

Che cosa: Firma dell'accordo quadro di collaborazione per la tutela, la conservazione e la rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico

Seguici su



Il Cnr ti aspetta anche su WhatsApp!
Clicca qui per seguire il Canale, oppure inquadra il QR CODE



Ufficio stampa Cnr: Francesca Gorini, francesca.gorini@cnr.it, cell. 329.3178725 **Responsabile:** Emanuele Guerrini, emanuele.guerrini@cnr.it, cell. 339.2108895; **Segreteria:** ufficiostampa@cnr.it, tel. 06.49933383 - P.le Aldo Moro 7, Roma