

COMUNICATO STAMPA

L'AGENZIA DEL DEMANIO AUMENTA I SERVIZI SULLA PIATTAFORMA DIGITALE NAZIONALE DATI

Dati su occupazioni, interventi edilizi e vulnerabilità sismiche sono i nuovi servizi digitali per il patrimonio immobiliare pubblico disponibili sulla PDND

Roma, 28 maggio 2026 – L'Agenzia del Demanio arricchisce la propria offerta di servizi digitali sulla **Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND)**, l'infrastruttura promossa dal **Dipartimento per la trasformazione digitale della Presidenza del Consiglio dei ministri** e gestita da **PagoPA S.p.A.**, che consente alle pubbliche amministrazioni di condividere informazioni in modo sicuro, veloce e trasparente.

L'iniziativa rientra nel progetto **IMMOBIL.PA**, finanziato dal **PNRR** e ha l'obiettivo di migliorare lo scambio di dati immobiliari tra amministrazioni pubbliche, favorendo decisioni più rapide, una gestione più efficiente dei beni e servizi migliori per cittadini e territori. La definizione di modelli e vocabolari condivisi dedicati al patrimonio immobiliare pubblico favorisce la standardizzazione dei dati e ne agevola il riuso da parte di altre amministrazioni, rafforzando l'interoperabilità dell'intero sistema pubblico.

L'Agenzia del Demanio è tra le prime amministrazioni pubbliche a portare i dati del patrimonio immobiliare pubblico oltre il proprio portale degli open data: con questo nuovo rilascio, ai servizi già disponibili su banche dati, locazioni, concessioni, riscossioni e manutenzioni, si aggiungono informazioni su occupazioni, interventi edilizi e, laddove previste, analisi di vulnerabilità sismica. Le amministrazioni possono così accedere in tempo reale a informazioni strutturate e standardizzate sul patrimonio immobiliare gestito dall'Agenzia del Demanio.

In particolare, i servizi relativi alle occupazioni consentono di ottenere tramite la PDND informazioni analitiche sugli immobili, inclusi i dati fisici, le certificazioni e consumi energetici, le azioni di razionalizzazione e gli aspetti contrattuali. La disponibilità di queste informazioni contribuisce a rendere più efficiente l'azione amministrativa, migliorando l'erogazione dei servizi ai cittadini e valorizzando il patrimonio informativo pubblico.

Il [catalogo](#) dei servizi pubblicati è disponibile sul portale [api.gov.it](#). Per consultarli, è possibile applicare il filtro "Agenzia del Demanio" nella sezione dedicata all'ente erogatore.

Accanto all'ampliamento dei servizi, l'Agenzia del Demanio ha collaborato con l'**ISTAT** alla definizione di una specifica **ontologia per l'immobile dello Stato**, inserita nel **Catalogo Nazionale della Semantica dei Dati ([schema.gov.it](#))**. Oltre all'adozione degli standard del Catalogo, l'Agenzia ha quindi operato attivamente per definire nuovi vocabolari di riferimento, garantendo che l'informazione mantenga un significato univoco e immutabile. L'obiettivo è



AGENZIA DEL DEMANIO

assicurare che ogni dato sia interpretato correttamente nel proprio contesto, garantendo coerenza semantica e solidità delle basi informative a supporto delle attività di analisi sul patrimonio pubblico.

L'Agenzia del Demanio consolida così il proprio ruolo nell'ecosistema nazionale della PDND e nel processo di trasformazione digitale della PA, promuovendo un utilizzo più efficace, integrato e trasparente dei dati, a beneficio delle amministrazioni e dei servizi ai cittadini.

Cos'è la PDND

La **Piattaforma Digitale Nazionale Dati** è l'infrastruttura che abilita lo scambio di informazioni tra pubbliche amministrazioni e, ove previsto, soggetti privati, in modo sicuro, standardizzato e interoperabile. Attraverso la PDND, gli enti possono accedere ai dati necessari all'erogazione dei servizi digitali tramite interfacce applicative, riducendo duplicazioni, richieste ripetute e passaggi manuali.

Per le pubbliche amministrazioni questo significa **procedure più rapide, meno adempimenti burocratici e maggiore efficienza operativa**. I dati sono disponibili in tempo reale, in formato standard e pronti all'uso, consentendo alle strutture di concentrarsi su attività a maggior valore, programmare meglio gli interventi e offrire servizi più tempestivi e di qualità ai cittadini.