

**COMUNICATO STAMPA**

**ASCOLI PICENO: L’AGENZIA DEL DEMANIO PUBBLICA UN BANDO DI TEMPORARY USE**

**PER L’EX CASERMA UMBERTO I**

***Il bando, per promuovere il partenariato pubblico-privato, scade l’10 aprile***

**Ascoli Piceno, 7 marzo 2025** - L’Agenzia del Demanio ha pubblicato un bando di gara per l’affidamento temporaneo a privati di spazi all’interno dell’immobile "Ex Caserma Umberto I" di Ascoli Piceno, con l’obiettivo di rigenerare e valorizzare l’edificio attraverso eventi, attività culturali e manifestazioni, in attesa della sua futura destinazione a housing universitario e altre funzioni pubbliche.

L'immobile, inserito nel [**Piano Città degli Immobili Pubblici**](https://www.agenziademanio.it/it/notizia/Ascoli-Piceno-firma-il-primo-Piano-Citta-modello-post-sisma), si trova nel centro storico di Ascoli Piceno, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele e Piazza del Popolo. La Ex Caserma Umberto I è un complesso di grande valore storico e identitario: su quest’area sorgeva il convento di S. Maria delle Vergini che in seguito alla soppressione degli ordini religiosi avvenuta nel 1861, fu demolito e la superficie destinata a distretto Militare.

Gli spazi del compendio, che saranno disponibili a partire dal mese di giugno, sono stati suddivisi all’interno del bando in due ambienti, A e B, sui quali bisognerà presentare un’unica offerta di temporary use.

L’Ambiente A, corrisponde a un giardino di circa 3.600 mq, comprensivo di un ex garage e un magazzino. L’Ambiente B, è costituito da stanze di pregio storico-artistico di circa 200 mq di superficie che ospiteranno il "City Plan Center", un luogo aperto a cittadini e stakeholder dedicato all’informazione, alla promozione e alla comunicazione delle attività inerenti il Piano Città. Questo spazio sarà suddiviso in un'area informativa dove verranno illustrati i progetti e le iniziative programmate e in un'area polifunzionale, disponibile per eventi, conferenze e mostre.

Il bando prevede una concessione temporanea con un canone annuo a base d’asta di 249,00 euro e una durata tra 12 e 48 mesi. I partecipanti dovranno presentare un’offerta economico-temporale e una proposta tecnica che includa un progetto d’uso con finalità socio-culturali, la valorizzazione degli obiettivi ESG e un piano per la promozione turistica e culturale del territorio. Le offerte dovranno essere presentate entro l'10 aprile 2025.

Per visitare gli spazi e avere maggiori informazioni sul bando, l’Agenzia del Demanio ha previsto due open day che si terranno il 20 marzo e il 3 aprile.

**Vai al bando**: [Agenzia del Demanio - Avviso di concessione temporanea (temporary use) di una porzione dell'Ex Caserma Umberto I sita nel Comune di Ascoli Piceno](https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/immobiliare/gara/Avviso-di-concessione-temporanea-temporary-use-di-una-porzione-dellEx-Caserma-Umberto-I-sita-nel-Comune-di-Ascoli-Piceno)