

COMUNICATO STAMPA

MERANO (BZ): FIRMATO L'ACCORDO TRA AGENZIA DEL DEMANIO E COMUNE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Un'intesa per rilanciare i beni pubblici basata su un piano di asset management che coniuga sostenibilità, attrazione di investimenti e sinergie con università e centri di ricerca

Roma, 19 giugno 2026 – È stato sottoscritto questa mattina l'accordo, da parte del vicesindaco di Merano, Nerio Zaccaria, e da Cynthia Spizzichino, consigliera del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, per avviare un programma condiviso di razionalizzazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico della città, finalizzato a una gestione più efficiente e sostenibile, capace di generare sviluppo economico, sociale e culturale.

Al centro dell'intesa la definizione di un piano di *asset management* condiviso, che guiderà in modo organico gli interventi sul patrimonio secondo una visione di rigenerazione urbana attenta agli impatti ambientali e sociali, nel rispetto delle identità locali, individuando al contempo le principali fonti di finanziamento e i percorsi urbanistico-amministrativi necessari alla loro attuazione. La progettualità sarà guidata da obiettivi di neutralità climatica, uso efficiente delle risorse, qualità ambientale, transizione energetica, mobilità sostenibile, inclusione e accessibilità, oltre che dalla tutela e valorizzazione del patrimonio storico-culturale. Saranno promossi modelli urbani basati sulla prossimità, sul mix funzionale e sul consumo di suolo zero. In questo quadro, anche grazie al coinvolgimento della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia, verranno sviluppati concept progettuali, masterplan e documenti di indirizzo finalizzati a definire scenari concreti di riqualificazione, riconversione e riuso degli immobili.

L'Agenzia del Demanio svolgerà un ruolo tecnico-strategico e di coordinamento delle attività, mettendo a disposizione competenze e strumenti per l'analisi e l'attuazione delle strategie individuate e contribuendo alla definizione di modelli innovativi di gestione. Particolare attenzione sarà dedicata alla promozione di strumenti capaci di attrarre investimenti, anche internazionali, a sostegno di uno sviluppo urbano duraturo e resiliente.

Il Comune di Merano assumerà funzioni di indirizzo con la definizione delle priorità strategiche, garantendo il raccordo con la comunità locale. Favorirà l'attuazione degli interventi attraverso il supporto tecnico-amministrativo, la semplificazione dei processi e il coinvolgimento degli attori del territorio, con particolare attenzione alla qualità urbana, all'accessibilità e alla funzione pubblica degli spazi.

Un ruolo significativo sarà affidato a università e centri di ricerca che contribuiranno a promuovere innovazione, sperimentazione e formazione. In questa prospettiva, l'Agenzia del Demanio intende rafforzare il lavoro in rete attraverso la successiva sottoscrizione di un accordo di collaborazione con la Libera Università di Bolzano, per integrare ricerca e sviluppo territoriale e favorire il coinvolgimento di studenti e giovani professionisti.