

## COMUNICATO STAMPA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO AL MIPIM 2024

#### AL CENTRO DELLA PARTECIPAZIONE NUOVI MODELLI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATI E LA PROMOZIONE DEI BENI CANDIDATI AL CONCORSO REINVENTING CITIES

**Roma, 12 marzo 2024** – L’Agenzia del Demanio sarà presente al **Mipim 2024**, insieme agli attori e agli investitori più influenti del settore immobiliare internazionale. Da oggi fino **al 15 marzo**, l’Agenzia del Demanio, ente che gestisce e valorizza 44 mila proprietà dello Stato, avrà l’occasione di rivolgersi a investitori privati di tutto il mondo per promuovere le iniziative di riqualificazione in corso e i bandi dei beni candidati al concorso internazionale *Reinventing Cities*, un progetto di C40, la rete mondiale delle città impegnate sul contrasto alla crisi climatica e per favorire l’inclusione sociale.

Anche quest’anno l’Agenzia del Demanio collabora con l’Agenzia ICE-ITA ed è presente con uno stand presso il **Padiglione Italiano**. Partecipa a vari eventi, tra cui la conferenza **“The Italian market in 2024: trends and perspectives, opportunities and projects”** che si terrà il 13 marzo dalle 17.10 alle 18.40 presso la sala Leaders Perspective Stage- Hi5 Studio, 5° piano del Palais des Festivals. Il panel, al quale interverrà l’Avv. Kostandin Peci, Direttore Ufficio Legale dell’Agenzia, è incentrato sul ruolo del Governo italiano per la rigenerazione urbana e la sostenibilità. Peci illustrerà la nuova visione dell’Agenzia del Demanio per creare valore economico, sociale e ambientale riqualificando i beni immobili dello Stato, anche in partenariato con i privati, attuando modelli innovativi in linea con gli indicatori ESG. L’Agenzia ha infatti iniziato il percorso per realizzare la sua prima Analisi di Materialità come previsto dalla Direttiva CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive).

Per l’Agenzia il MIPIM rappresenta una straordinaria occasione per presentare le sue attività e avviare un dialogo con le istituzioni internazionali e potenziali partner privati e un’opportunità di confronto sulla valorizzazione degli asset statali sia in termini di miglioramento della vivibilità urbana degli spazi e dell’ambiente, sia in termini di impatto sociale per favorire dinamiche di crescita e inclusione, puntando sulla sostenibilità e l’innovazione.

Al MIPIM l’Agenzia illustrerà ai potenziali investitori anche i bandi in corso per i quattro complessi immobiliari di proprietà dello Stato candidati al concorso internazionale *Reinventing cities* e gli altri due beni di proprietà comunale:

- Venezia - Forte Sant’Andrea
- Venezia - Compendio Casa Madonna di Nicopeja
- Bologna - Ex Caserma Perotti
- Roma - Ex Casa del Fascio di via Settecamini
- Palermo - Ex Chimica Arenella
- Milano - Ex Scuola Via Zama

Si tratta di immobili che si prestano a essere valorizzati attraverso progetti di rigenerazione e trasformazione urbana a zero emissioni, anche in partenariato pubblico-privato.

Durante le quattro giornate della manifestazione sarà possibile ottenere informazioni anche sui nuovi bandi a rete pubblicati dall'Agenzia, che andranno ad aggiungersi ai 50 immobili già affidati a privati e enti del terzo settore, per un recupero del bene e l'avvio di iniziative sociali e culturali di pubblica fruizione.

Attualmente sono aperti i bandi di gara per 10 edifici dello Stato e c'è tempo fino alle ore 12.00 del 20 maggio 2024 per presentare le offerte.

Tutte le informazioni sui beni in concorso e sui bandi sono disponibili sul sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)