

COMUNICATO STAMPA

IMMOBILI DELLO STATO IN CONCESSIONE AI PRIVATI: ECCO I PROGETTI SELEZIONATI IN TUTTA ITALIA AL TERMINE DEI BANDI PUBBLICI 2021

Per i bandi di gara 2022 c'è ancora tempo fino al 5 dicembre

Roma, 12 ottobre 2022 – Grandi gruppi dell'hotellerie, giovani imprenditori, piccole aziende vinicole, onlus e associazioni culturali locali: c'è uno spaccato dell'imprenditoria italiana tra i soggetti che si sono aggiudicati gli immobili dello Stato proposti in concessione di valorizzazione dall'Agenzia del Demanio tramite bandi di gara pubblici. Si tratta di 9 strutture dislocate in tutta Italia affidate, per un massimo di 50 anni, a privati in grado di farsi carico del loro recupero, riuso e buona gestione riqualficate grazie al progetto *Valore Paese Italia*, il programma promosso dall'Agenzia del Demanio, con il MiC, ENIT e Difesa Servizi SpA, in stretta collaborazione con altri Ministeri e partner istituzionali coinvolti. L'iniziativa mira a valorizzare il patrimonio pubblico di immobili non più utilizzati, favorendo nuove attività legate al turismo sostenibile, alla cultura, allo sport, alla formazione, alla mobilità dolce e alla tutela dell'ambiente, attraverso il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato.

Nella sezione Gare e Aste del sito www.agenziademanio.it, sono invece ancora in corso i bandi di concessione 2022: **c'è tempo fino alle ore 12.00 del 5 dicembre 2022 per presentare l'offerta**. Oltre ai bandi è possibile visionare tutta la documentazione a supporto sia in italiano che in inglese: una Guida ai bandi di concessione/locazione di valorizzazione, una Guida al PEF, una Sintesi del Bando e tutte le schede di presentazione dei beni.

Il quadro delle aggiudicazioni dei bandi pubblicati nel dicembre 2021 è completo. Tra gli edifici aggiudicati c'è in Calabria lo splendido **Palazzo dei Principi Lanza di Trabia a San Nicola Arcella (CS)** affidato in concessione alla Fabiano Hospitality srl di Cosenza (gruppo Best Western) che ha proposto un progetto di recupero rispettoso della struttura originaria secondo principi di riuso ed eco sostenibilità. La proposta progettuale prevede 5 suite, un'area ristorazione e la realizzazione di un centro di cura e benessere, inoltre, sono previste attività di promozione del territorio calabro per valorizzare l'arte, la cultura, l'enogastronomia.

In Liguria **Villa Lieta a Sanremo (IM)** è stata aggiudicata alla Società A.M. Costruzioni S.r.l. che ha proposto la valorizzazione della dimora tramite due differenti destinazioni d'uso: il recupero e la creazione di due serre, la Serra Botanica con percorso botanico e la Serra della Lettura dedicata ad incontri ed eventi culturali. Contestuale anche il recupero della Dependance come struttura di accoglienza ed ospitalità per anziani e diversamente abili, che potranno godere nel corso del loro soggiorno oltre che di parte del giardino anche delle iniziative di socialità che saranno organizzate nell'ambito della valorizzazione turistica del bene.

In Friuli Venezia Giulia l'**ex Deposito Munizioni Monte di Mezzo a Sagrado (GO)** è stato aggiudicato all'Azienda Agricola Kante di Eddy Kante, una azienda vinicola triestina che

intende destinare il compendio alla degustazione del vino locale e alla promozione storico-turistica del territorio. Nel dettaglio, il corpo di guardia sarà destinato all'accoglienza dei turisti mentre, nei periodi della vendemmia, a foresteria per i lavoratori, le gallerie saranno adibite allo stoccaggio ed invecchiamento dei vini in barrique, l'area esterna sarà utilizzata per eventi di promozione dei prodotti tipici del territorio ed i numerosi ettari di bosco saranno mantenuti per visite guidate, sentieri e percorsi in mountain bike.

Sempre in Friuli l'Ex Casermetta difensiva di **Monte Croce Carnico a Paluzza (UD)** che è stata aggiudicata all'Associazione per lo studio e la salvaguardia delle fortificazioni a nord-est (A.S.S.F.N.E.), un'associazione storica locale già attiva sul territorio comunale che intende destinare il bene ad esposizione museale con visite guidate di carattere storico. Gli spazi saranno aperti al pubblico per eventi, accessibili anche a persone con disabilità, visite scolastiche, presentazioni di libri, esposizioni fotografiche, ricorrenze storiche e gemellaggi con altre associazioni del territorio.

In Lombardia l'**ex Chiesa di San Cristoforo di Mantova** è stata affidata all'Associazione Amici di Palazzo Te e dei musei Mantovani e il progetto di Restauro e riuso prevede la realizzazione di uno spazio multifunzionale per attività espositive, spettacoli musicali teatrali e di danza a carattere artistico culturale e fieristico e attività promozionali dell'imprenditoria locale legata alla cultura e patrocinata da enti quali Camera di Commercio, Comune, Università, Scuole, Biblioteche, Musei etc.

L'**Unità Immobiliare di via Stenico a Cremona** è stata aggiudicata ad un imprenditore la cui proposta progettuale prevede una valorizzazione con finalità di riqualificare l'immobile, conservandone l'impianto originario. L'unità immobiliare sarà flessibile in funzione del turista: si potrà trasformare da trilocale con doppi servizi in due bilocali con ingressi indipendenti. La gestione del bene proposta prevede la collaborazione con associazioni e attività locali.

Nel Lazio l'**ex Dogana Torre di Badino** situata a **Torre Badino in Comune di Terracina (LT)**, è stata aggiudicata ad una giovane imprenditrice con un progetto che prevede un intervento di recupero e riuso, pensato a partire dalla funzione originaria della Torre nato come sistema di avvistamento e difesa ed oggi si trasforma in sistema di incontro, condivisione e informazioni, come motore di innovazione e chiave di rilettura dell'intero territorio. Questo intervento contribuirà a potenziare l'offerta turistica della regione rendendo possibile un tipo di vacanza esperienziale. L'intervento di riqualificazione sarà mirato a valorizzare la storia dell'immobile con il recupero dei materiali originari.

In Campania il **Bastione Sperone Comune di Capua (CA)** è stato aggiudicato alla società Capua Speciosa srl che ha presentato una proposta denominata "I Giardini dello Sperone – La Porta Geniale di Capua", fondata sul potenziale urbanistico, architettonico già espresso dal Bastione Sperone. La proposta progettuale prevede una serie di nuove funzioni tra cui: servizi per la scoperta del territorio, vendita di prodotti tipici ed a km 0, centro di cura e benessere, spazi per mostre temporanee, museo della cultura militare, ospitalità, ristorazione, arte, cultura. Tutto ciò attraverso la realizzazione di un giardino di inverno attrezzato, di opere di restauro dei fabbricati esistenti, l'implementazione e creazione di impianti *green friendly* con il ricorso alla geotermia come fonte energetica alternativa, scelta di materiali bio - eco - compatibili, l'aumento dell'efficienza energetica degli edifici, lo sfruttamento della naturale ventilazione del sito, effetto Winter Garden, per il dispendio minimo di energie meccanizzate.

Infine, il **Bastione Gran Maestrato di San Lazzaro Comune di Capua (CA)** è stato affidato all'RT Costituendo Capogruppo Hakuna Matata società cooperativa sociale Onlus. La proposta progettuale prevede la realizzazione di un centro di ristorazione di qualità legato alle tradizioni ed alle produzioni locali e una serie di nuove funzioni tra cui: ospitalità, ristorazione, attività e manifestazioni sociali, ricreative culturali creative, sportive ed ambientali.

Tutte le info sul sito www.agenziademanio.it

Agenzia del Demanio - Comunicazione
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638
dg.relationimedia@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

