

COMUNICATO STAMPA

RIGENERAZIONE URBANA: CHIUSI I PRIMI BANDI DI CONCESSIONE PER IL RECUPERO E IL RIUSO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

L'Agenzia del Demanio avvia la fase della valutazione delle 25 proposte per l'affitto dei primi 16 beni di proprietà dello Stato.
C'è ancora tempo invece per 2 immobili in Toscana e 4 in Sicilia.

Roma, 25 maggio 2022 – Si sono chiusi i primi bandi di gara del progetto *Valore Paese Italia*, l'iniziativa dell'Agenzia del Demanio che affida in concessione/locazione di valorizzazione gli immobili del patrimonio non strumentale di proprietà dello Stato, scelti per essere destinati ad una valorizzazione economica, sociale, culturale e turistica, che ne assicuri la fruizione pubblica, sottraendoli al degrado e aprendoli al pubblico. Per i primi 16 immobili proposti sono arrivate 25 offerte, mentre per 2 immobili in Toscana e 4 in Sicilia c'è tempo fino al 19 luglio prossimo per partecipare.

Con questi bandi di gara, pubblicati lo scorso 21 dicembre, l'Agenzia affida beni pubblici, per un massimo di 50 anni, a privati in grado di farsi carico del loro recupero, riuso e buona gestione. Le offerte pervenute sono così ripartite: in **Calabria** 7 offerte per il bellissimo Palazzo dei Principi Lanza di Trabia a San Nicola Arcella (CS); in **Friuli Venezia Giulia** 2 offerte per l'Ex Deposito Munizioni Monte di Mezzo a Sagrado (GO) e 1 per l'Ex Casermetta difensiva di Monte Croce Carnico a Paluzza (UD); in **Campania** 2 offerte per il Bastione Sperone a Capua (CE) e 1 offerta per il Gran Maestrato di San Lazzaro a Capua (CE); in **Liguria** 3 offerte per Villa Lieta già Boyd con parco e pertinenze a Sanremo (IM); nel **Lazio** 7 ben offerte per la Ex Dogana Torre di Badino a Terracina (LT), in **Lombardia** 1 offerta per l'Ex Chiesa di San Cristoforo a Mantova e 1 offerta anche per l'Unità immobiliare di Via Stenico a Cremona.

Percorsi alternativi di valorizzazione potranno essere invece ipotizzati per i beni per cui non sono state presentate offerte: in **Veneto** l'Ex Casello Roccolo a Pieve di Cadore (BL), l'Ex Casello Ronchi a Pieve di Cadore (BL), la Stazione SottoCastello a Pieve di Cadore (BL) e l'Ex Casello Bacucco sul Po ad Ariano nel Polesine (RO); nelle **Marche** il Faro del Cardeto ad Ancona e la Casa con Giardino adibita a Dogana a Grottammare (AP) e in **Basilicata** la Casa cantoniera della ferrovia Appulo-Lucana a Irsina (MT).

I bandi dei 6 immobili ancora in gara sono pubblicati nella sezione Gare e Aste del sito www.agenziademanio.it: c'è tempo fino **alle ore 12.00 del 19 luglio 2022** per presentare l'offerta per il **Teatro Rossi** a Pisa e **Villa Carducci Pandolfini** a Firenze e in Sicilia per l'**Ex Caserma Calderi** di Ortigia a Siracusa (SR), la **Real Casa dei Matti** a Palermo, il

Carcere di San Vito ad Agrigento e il **Casello Ferroviario Villa Margi** a Reitano (ME). Oltre ai bandi è possibile visionare tutta la documentazione a supporto sia in italiano che in inglese: una Guida ai bandi di concessione/locazione di valorizzazione, una Guida al PEF, una Sintesi del Bando e tutte le schede di presentazione dei beni.

Per le proposte pervenute comincia ora la fase di valutazione: sono state appositamente costituite le Commissioni di gara che valuteranno le offerte presentate secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", attribuendo un punteggio pari al 80% agli elementi qualitativi, tecnico-progettuali, ed un punteggio pari al 20% agli aspetti economici (canone e durata della concessione). La valutazione della proposta progettuale terrà conto di elementi qualitativi come: soluzioni di recupero e riuso delle strutture, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, opportunità turistica, contributo allo sviluppo locale sostenibile e la possibilità di creare un network tra più strutture, attraverso una rete di servizi e attività condivise. Le proposte dovranno essere conformi agli indirizzi di sviluppo dei territori che ospitano queste strutture e coerenti con le linee guida del progetto *Valore Paese Italia*, il programma promosso dall'Agenzia del Demanio, dal MiC, da ENIT e da Difesa Servizi SpA, in stretta collaborazione con altri Ministeri e partner istituzionali coinvolti. Un filone sviluppato con l'obiettivo di riunire, sotto un unico brand, le reti tematiche associate dall'obiettivo comune della valorizzazione del patrimonio pubblico di immobili di interesse culturale e paesaggistico, favorendo nuove attività legate al turismo sostenibile, alla cultura, allo sport, alla formazione, alla mobilità dolce e alla tutela dell'ambiente, attraverso il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato.

Tutte le info sul sito www.agenziademanio.it