

COMUNICATO STAMPA

PIACENZA: TORNA A VEDERE LA LUCE IL PALAZZO COSTA FERRARI **L’Agenzia del Demanio conclude i lavori di manutenzione straordinaria e rimuove il ponteggio di protezione: dopo 6 anni il Palazzo svela di nuovo la sua imponenza**

Piacenza, 19 dicembre 2017 - L’Agenzia del Demanio informa che si sono conclusi i lavori di manutenzione straordinaria, dello storico edificio denominato “Palazzo Costa Ferrari” di Piacenza. Il ponteggio di protezione, montato a seguito del crollo di porzioni di intonaco del prospetto frontale, è stato installato, nel 2011, lungo tutto il prospetto del corpo di fabbrica, interessato da fenomeni di distacco. Ultimati tutti gli interventi di messa in sicurezza delle coperture e dei prospetti prospicienti via Carducci, il ponteggio è stato rimosso lo scorso venerdì 14 dicembre, svelando nuovamente la facciata e il profilo del Palazzo, nella sua veste solenne e rigorosa.

L’intervento di manutenzione straordinaria di Palazzo Costa Ferrari, su progetto predisposto dalla Soprintendenza, è stato programmato e finanziato dall’Agenzia del Demanio. L’appalto dei lavori, aggiudicato a seguito di gara pubblica per un importo contrattuale, pari a **€ 195.532,91**, è stato consegnato per l’esecuzione il 3 marzo 2017.

Durante l’ultimazione dei lavori, anche la porzione dello storico palazzo occupata dalla Commissione Tributaria di Piacenza è stata definitivamente liberata. Gli uffici sono stati infatti ricollocati nella nuova sede di Via S. Bartolomeo n.46, in un palazzo dello Stato. Nei primi mesi del 2018, l’Agenzia del Demanio procederà all’immissione sul mercato di Palazzo Costa Ferrari, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, oltre ad un piano interrato, per una superficie lorda di circa 3800 mq.

Come previsto dal Piano Unitario di Valorizzazione Territoriale di immobili pubblici, sottoscritto nel settembre 2012, con il quale l’Agenzia del Demanio e il Comune di Piacenza si sono impegnati ad attivare ed attuare un complessivo processo di valorizzazione di un gruppo di beni immobili pubblici promuovendone il riuso, la vendita dell’immobile consentirà il riconoscimento al Comune di Piacenza di una quota premiale pari al 15% del prezzo di alienazione. Inoltre, la nuova vita di Palazzo Costa Ferrari consentirà di evitarne il degrado e di generare valore economico e sociale per l’intero comprensorio cittadino.



Agenzia del Demanio - Relazioni con i media
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638
dg.relationimedia@agenziademanio.it
www.agenziademanio.it

