

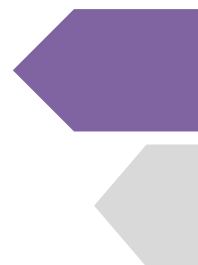
ALLEGATO A

MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

**Schede dei beni patrimonio immobiliare dello stato
Schede dei beni patrimonio immobiliare altri enti**

BENI ASSEGNATI IN USO GOVERNATIVO

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



EX CARCERE SAN SEBASTIANO SCHEDA SSD0037/porzione Demanio Storico-Artistico

L'ex complesso carcerario si articola su un lotto di forma regolare di circa 18.000 m², cinto da alte mura e ubicato nel centro storico del comune di Sassari tra via Roma, via Asproni e via Cavour. Il complesso, il cui primo impianto risale al 1857, è composto da sei bracci, originariamente destinati alla detenzione maschile, che si diramano da una zona circolare sormontata dalla cosiddetta "rotonda", elemento di raccordo verticale tra i vari piani. Dalla rotonda ha pure origine un blocco rettangolare a uso uffici, a sua volta collegato a un corpo di fabbrica quadrangolare che ospitava la mensa agenti, il braccio per la detenzione femminile e la caserma penitenziaria, al centro del quale si trova un chiostro. Intorno al 1960 è stato edificato il secondo corpo di fabbrica lungo la via Roma, allineato con la facciata principale del Palazzo di Giustizia e attualmente occupato dagli archivi dell'Ufficio per l'esecuzione penale esterna (U.E.P.E.). L'immobile è dichiarato di interesse culturale storico artistico con D.C.R. n. 39 del 20 aprile 2017, rettificato dal D.C.R. n. 63 del 22 maggio 2018, e pertanto è soggetto alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). **La porzione in uso Governativo coincide con il fabbricato denominato "Ex Direzione" e relativa area parcheggi con ingresso dalla Via Asproni, nonché dall'ex Mensa Agenti (Procura della Repubblica presso il Tribunale di SS)**

Superficie lorda: 19.920 mq RIFERITA A TUTTO IL COMPLESSO

Superficie fondiaria: 13.622,75 mq

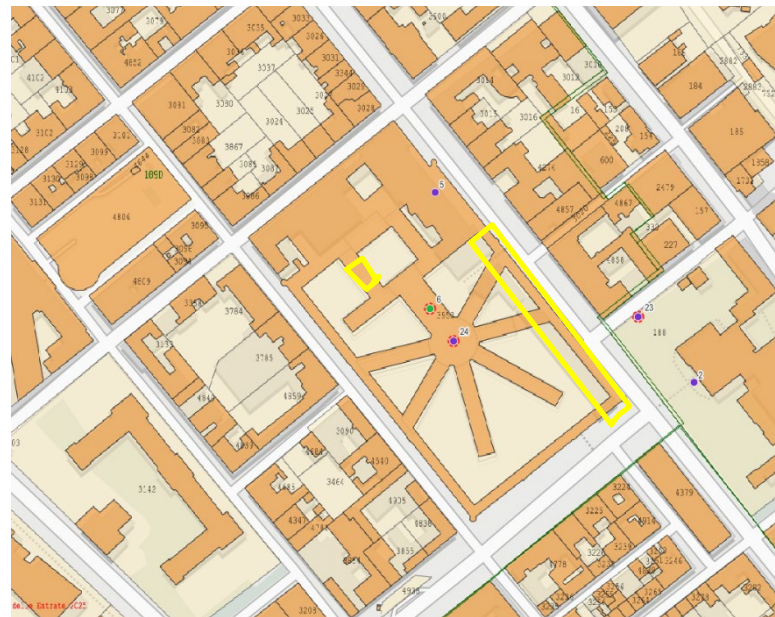
Superficie esterna: 300 mq

Superficie coperta: 631 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 109, part. 3953 sub 5,6

Utilizzo: MiG – UEPE, Procura



USO
GOVERNATIVO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico





VILLA MELIS SCHEDA SSB0483

Il bene demaniale conosciuto come "Villa Melis" è stato realizzato nel 1938 su progetto dell'architetto Devoto per la famiglia Melis - Serra e successivamente acquistato dallo Stato in data 18/09/1962 per destinarlo a sede della Soprintendenza ai beni Ambientali, Artistici e Storici per le province di Sassari e Nuoro.

E' costituito da un fabbricato principale edificato su 5 piani, di cui uno seminterrato, alcuni volumi secondari (box auto e locali tecnici) e un'area cortilizia di pertinenza esclusiva; la struttura è caratterizzata dalla suddivisione razionale degli ambienti aventi volumi rigorosamente geometrici e gli interni presentano eleganti finiture, in particolare la scala che collega il primo piano al secondo, realizzata in marmo di Trani con balaustra in essenza di noce lavorato.

Il compendio, ricadente all'esterno del Centro Matrice e in fascia di tutela condizionata è ricompreso, nei documenti del PUC di Sassari (Tavv. 3.1- 6.2.0 e 6.2.1.13) tra i beni Paesaggistici Architettonici e identitari – zona di tutela integrale (codice bene 95059573).

Superficie lorda: 1,842,30 mq

Superficie fondiaria: 3.032,45 mq

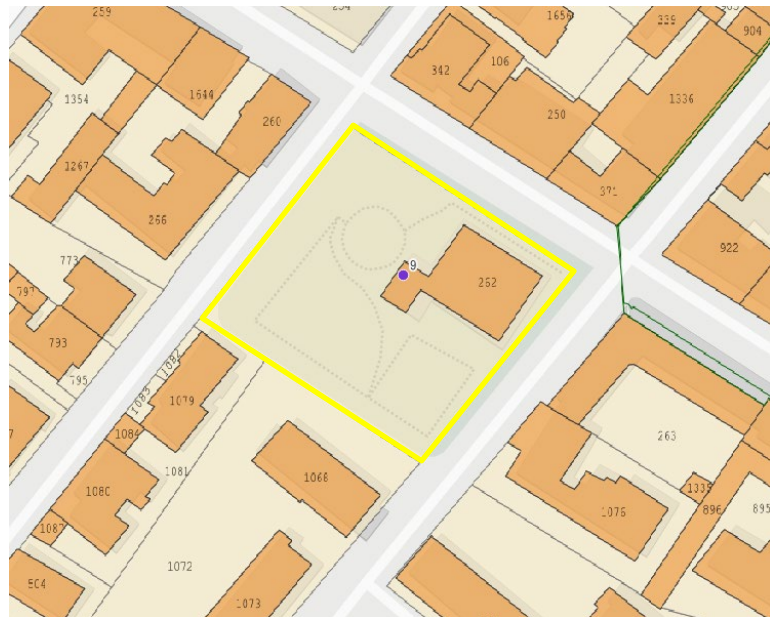
Superficie esterna: 2.631,33 mq

Superficie coperta: 401,12 mq

Superficie verde: 2.631,33 mq

Identificativi catastali: Foglio 107, part. 262

Utilizzo: MEF - Ragionerie Territoriali dello Stato



USO
GOVERNATIVO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



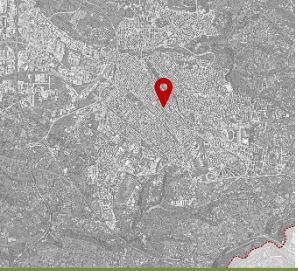
Valore storico - artistico



BENI DISPONIBILI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana





EX CARCERE SAN SEBASTIANO

SCHEDA SSD0037/porzione

Demanio Storico-Artistico

L'ex complesso carcerario si articola su un lotto di forma regolare di circa 18.000 m², cinto da alte mura e ubicato nel centro storico del comune di Sassari tra via Roma, via Asproni e via Cavour. Il complesso, il cui primo impianto risale al 1857, è composto da sei bracci, originariamente destinati alla detenzione maschile, che si diramano da una zona circolare sormontata dalla cosiddetta "rotonda", elemento di raccordo verticale tra i vari piani. Dalla rotonda ha pure origine un blocco rettangolare a uso uffici, a sua volta collegato a un corpo di fabbrica quadrangolare che ospitava la mensa agenti, il braccio per la detenzione femminile e la caserma penitenziaria, al centro del quale si trova un chiostro. Intorno al 1960 è stato edificato il secondo corpo di fabbrica lungo la via Roma, allineato con la facciata principale del Palazzo di Giustizia e attualmente occupato dagli archivi dell'Ufficio per l'esecuzione penale esterna (U.E.P.E.). L'immobile è dichiarato di interesse culturale storico artistico con D.C.R. n. 39 del 20 aprile 2017, rettificato dal D.C.R. n. 63 del 22 maggio 2018, e pertanto è soggetto alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). **La porzione libera coincide con l'intero compendio, ad esclusione dell'"Ex Direzione" e relativa area parcheggi, nonché dall'ex Mensa Agenti.**

Superficie lorda: 19.920 mq RIFERITA A TUTTO IL COMPLESSO

Superficie fondiaria: 13.622,75 mq

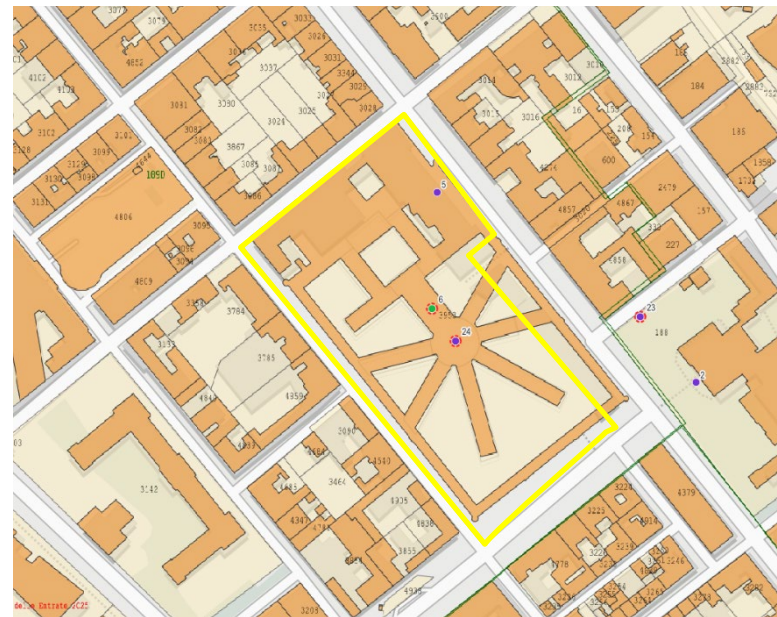
Superficie esterna: 8.736,75 mq

Superficie coperta: 4.445 mq

Superficie verde: 3.000 mq

Identificativi catastali: Foglio 109, part. 3953 sub 5,6

Utilizzo: Inutilizzato



BENI
DISPONIBILI
DSA

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



EX PALAZZO INTENDENZA DI FINANZA SCHEDA SSD0027

Demanio Storico-Artistico

L'imponente edificio denominato «Ex Palazzo Intendenza di Finanza» è ubicato in posizione centrale dell'abitato di Sassari ed è stato edificato nel 1861 su progetto del Genio Civile di Torino. Le monumentali facciate si sviluppano tra Piazza Azuni e Via Luzzati, ove è collocato l'accesso principale dal quale, attraverso un'ampia scala interna, si accede ai cinque livelli fuori terra, ai piani ammezzati e ai cortili interni di limitata ampiezza. L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico-artistico con D.D.R. n. 31 del 24 febbraio 2005 ed è pertanto sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). Attualmente il fabbricato risulta nella quasi totalità libero: il piano terra è destinato ad attività commerciali, mentre il secondo piano, già assegnato in uso governativo, è stato recentemente rilasciato e risulta oggi inutilizzato.

In considerazione delle caratteristiche architettoniche, della posizione centrale e del valore storico dell'edificio, si prospettano diversi possibili scenari di rifunzionalizzazione, tra cui la destinazione a housing universitario, la realizzazione di una struttura ricettiva a carattere etico oppure l'insediamento di altra funzione compatibile con i vincoli di tutela, da definirsi in sede di TTO.

Superficie lorda: 3.526,93 mq di cui 912,48 mq a uso commerciale

Superficie fondiaria: 1.013,17 mq

Superficie esterna: 143,85 mq

Superficie coperta: 869,32 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 109, part. 2314 sub 1-3-4-6-7-8-9;

Utilizzo: Inutilizzato (75%) - Concessione attività commerciali (25%)



Porzione in concessione



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



**BENI
DISPONIBILI
DSA**

BENI REGIONE SARDEGNA

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



VILLA POZZO (EX VILLA CARIA)

Villa Caria, edificata nel 1927 su progetto dell'ingegnere Salvatore Sale per l'imprenditore caseario Francesco Caria, sorge nel quartiere dei Cappuccini a Sassari, in prossimità degli stabilimenti di famiglia. L'edificio, in stile eclettico-liberty, si articola su tre piani oltre il seminterrato e culmina con un belvedere panoramico sul Golfo dell'Asinara. Il piano terra, sopraelevato, è preceduto da una scalinata che conduce a un portico d'ingresso con colonne binate. L'atrio, riccamente decorato con bifore, trifore, capitelli neorinascimentali e motivi neogotici, costituisce l'ambiente più rappresentativo. L'architettura, caratterizzata da logge, balconi, verande e una torretta svettante, dialoga costantemente con il giardino, garantendo una forte relazione tra spazi interni ed esterni e una notevole diffusione di luce naturale. Dopo il passaggio di proprietà dagli eredi Caria agli Ardisson e poi all'ingegnere Pozzo, la villa è oggi nota come Villa Pozzo. Attualmente appartenente alla Regione Sardegna, versa in condizioni conservative non ottimali e necessita di interventi di recupero e valorizzazione.

Stato: Inutilizzato

Superficie lorda: 1.000 mq

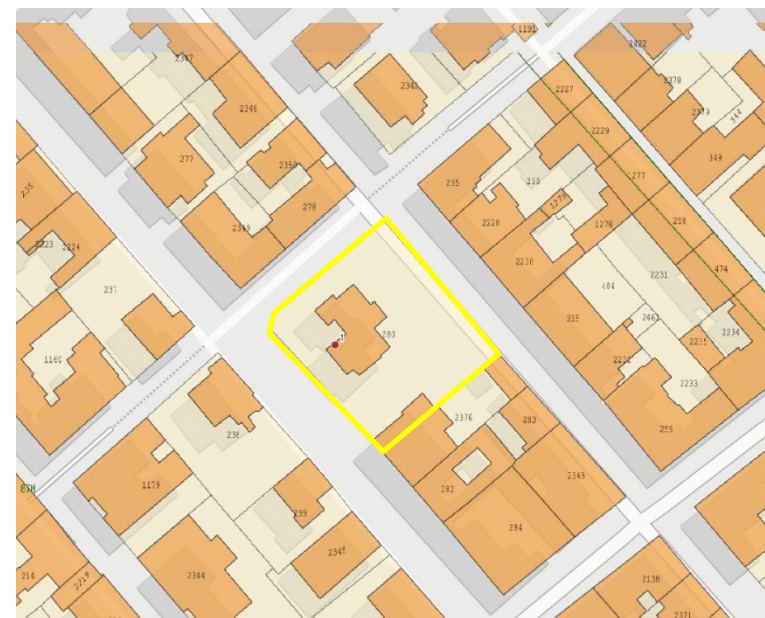
Superficie fondiaria: 1.900 mq

Superficie esterna: 1.500 mq

Superficie coperta: 400 mq

Superficie verde: 1.500 mq

Identificativi catastali: Foglio 87, part. 280 sub 1-2-3



REGIONE

PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



CRFP DI SAN CAMILLO

L'immobile denominato CRFP – Ex Villaggio San Camillo è situato in località Taniga, Sassari, lungo la S.S. 200. Il fabbricato oggetto di valorizzazione è all'interno dell'ampio complesso ed è individuabile al Sub 4. Fu costruito negli anni '60, presenta una struttura portante in cemento armato, la conformazione planivolumetrica è composta da un corpo centrale e da due aree laterali. Le finiture e gli impianti risultano datati e necessitano di un adeguamento normativo.

L'immobile rientra nel patrimonio della Regione Sardegna ed è utilizzato al 50%: una porzione è locata a un'associazione del Terzo Settore operante in ambito sanitario, un'altra è adibita a deposito dei beni ex ISOLA recentemente restaurati e un'ulteriore sezione è utilizzata come laboratorio di falegnameria dall' Agenzia Regionale Forestas. Il corpo centrale ospita attualmente macchinari in disuso e archivi di enti regionali soppressi. È prevista la riqualificazione funzionale dell'ex capannone per insediamento funzioni di formazione e ricerca.

Stato: Utilizzato parzialmente (50%)

Superficie lorda: 2.260 mq

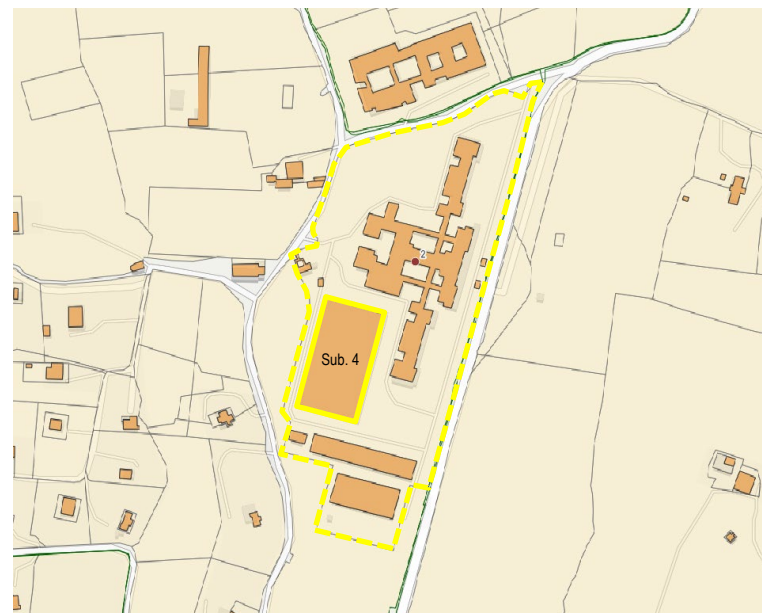
Superficie fondiaria: -

Superficie esterna: -

Superficie coperta: 2.260 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 26 part. 277, sub 4



REGIONE

PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



BENI CITTA' METROPOLITANA

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



EX SEDE ARCHIVIO DI STATO

L'immobile si trova nel centro della città di Sassari e fa parte di un compendio costituito da due fabbricati indipendenti, posti nell'isolato compreso tra Corso Margherita di Savoia e Via Giovanni Maria Angioy, e confinanti con i giardini dell'Arcivescovado, sul lato a nord-est, e con i giardini pubblici Evelina Mameli, sul lato sud-est, separati dai suddetti assi stradali.

L'Archivio di Stato di Sassari si trasferì nella sede di Via Angioy nel 1963 (sede realizzata dall'Amministrazione provinciale con contributo della legge 550/1959) e attualmente risulta dismesso dalla fine degli anni 2000.

La Città Metropolitana di Sassari ha inserito il cespite nel programma regionale "ISCOL@" che include anche il piano straordinario di edilizia scolastica per costruire nuovi edifici e riqualificare quelli esistenti, migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e rinnovare arredi e attrezzature.

Stato: Inutilizzato

Superficie lorda: mq 2400

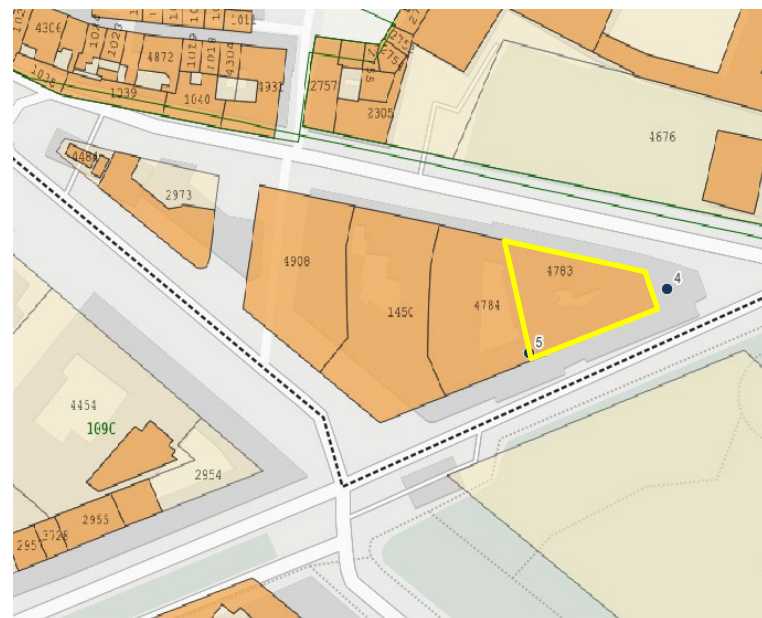
Superficie fondiaria: 1.366 mq

Superficie esterna: -

Superficie coperta: 4.393 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 109 part. 4783



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



CITTÀ
METROPOLITANA
TANA

EX QUESTURA

L'immobile si trova nel centro della città di Sassari è noto come "ex questura" (spesso indicato come "Ex-Q") è un edificio del secondo Novecento che per decenni ha ospitato la sede della Questura di Sassari; successivamente è stato dismesso e occupato in vari periodi.

E' ubicato nell'isolato compreso tra Corso Margherita di Savoia e Via Giovanni Maria Angioy, e confinante con i giardini dell'Arcivescovado, sul lato a nord-est, e con i giardini pubblici Evelina Mameli, sul lato sud-est, separati da questi dai suddetti assi stradali. La costruzione è stata realizzata a partire dall'anno 1964 sulla base del progetto a firma dell'Ing. Edoardo Addis la cui prima stesura quale "Palazzo della Questura", commissionato dalla Provincia di Sassari, risale al 1962. L'edificio è pluripiano (3 piani fuori terra) con pianta a corpo compatto che affaccia su via Angioy. Ha una volumetria rilevante per la scala urbana circostante (uso pubblico/uffici), il piazzale e le aree di pertinenza sono limitate verso il fronte. La Città Metropolitana ha inserito il cespite nel programma regionale "ISCOL@" che include il piano straordinario di edilizia scolastica per costruire nuovi edifici e riqualificare quelli esistenti, migliorare la sicurezza, l'efficienza energetica e rinnovare arredi e attrezzature.

Stato: Inutilizzato

Superficie lorda: 3.552 mq

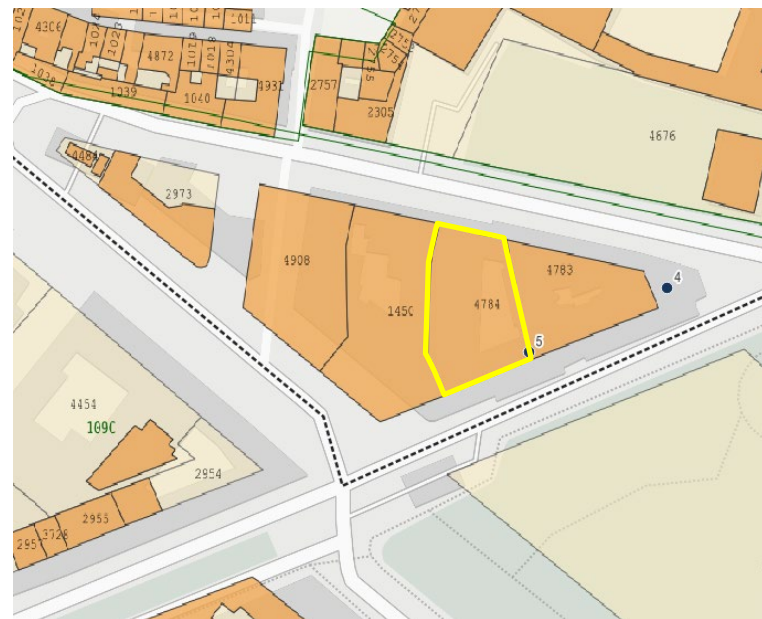
Superficie fondiaria: 1.000 mq

Superficie esterna: 220 mq

Superficie coperta: 780 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 109 part. 4784 sub. 1-2-3



CITTÀ
METROPOLITANA
TANÀ

PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



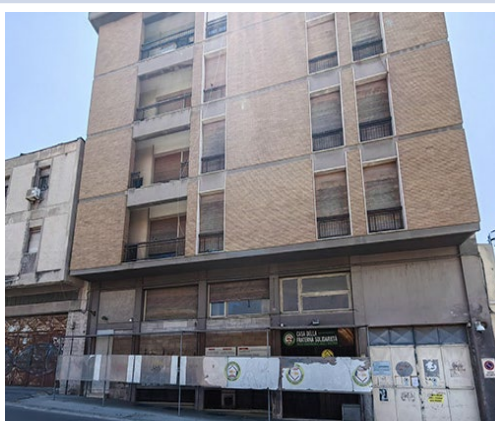
Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



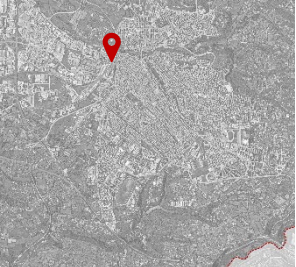
Valore storico - artistico



BENI COMUNALI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana





EX HOTEL TURRITANIA

Costruito tra il 1942 e il 1944 nella piazza Sant'Antonio dal celebre architetto sassarese Vico Mossa, per decenni è stato utilizzato come albergo e casa dello studente, fino all'abbandono definitivo. Occupa una superficie coperta di circa 750 mq e si articola su 4 livelli più un seminterrato. L'affaccio sulla Piazza S. Antonio, con scala esterna a due rampe simmetriche di accesso, è caratterizzato da un basamento in trachite e da una griglia a maglia quadrata in rilievo rispetto alla specchiatura retrostante. L'edificio è interessato da lavori di rifunzionalizzazione curati dal Comune di Sassari per la destinazione a social housing (ERS).

Investimento totale € 6.600.000,00

Stato: In corso di rifunzionalizzazione per social housing

Superficie lorda: 2.600 mq

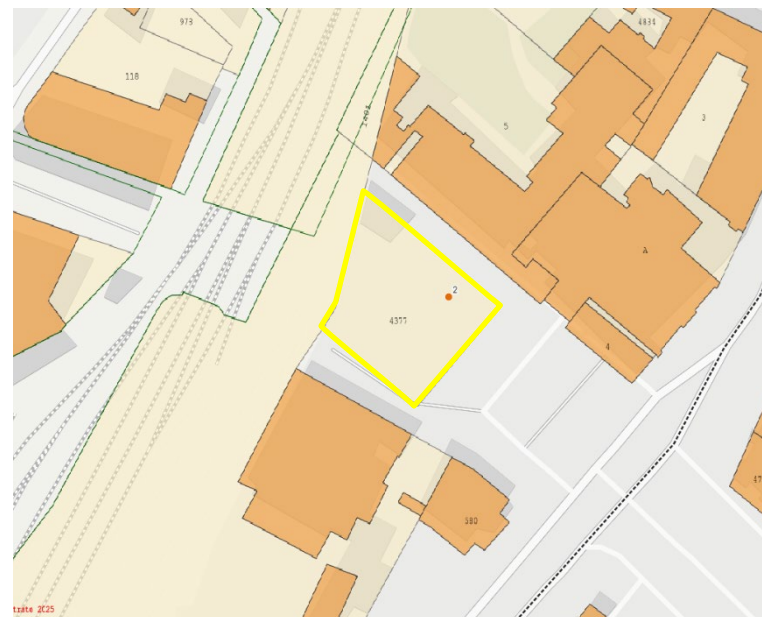
Superficie fondiaria: 1.000 mq

Superficie esterna: 150 mq

Superficie coperta: 750 mq

Superficie verde: 100 mq

Identificativi catastali: Foglio 109 part. 4377



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



COMUNE

EX TIPOGRAFIA CHIARELLA

Il complesso dell'ex tipografia Chiarella ha una superficie complessiva di 2.400 mq articolati su più livelli. Ha assunto nel corso del tempo dal XIII sec ad oggi diverse connotazioni: sorse come carcere cittadino e restò tale fino alla metà del XIX secolo, diventò poi sede del famoso mobilificio Clemente a cavallo tra l'800 e il 900 e infine tipografia nel secondo dopoguerra. Scavi archeologici hanno rivelato le mura trecentesche, la stanza delle guardie, la sezione femminile e le celle sotterranee tra cui la celebre fossa in cui venivano gettati i criminali più pericolosi. Il Comune di Sassari ha avviato un progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio che diventerà **biblioteca multimediale**, ospitando spazi multimediali, allestimenti smart e totem informativi per l'erogazione di Servizi culturali di prossimità, manifestazioni aperte a tutti, attività espositive, presentazioni di libri, performance musicali, recital, laboratori di scrittura creativa e cinematografica, congressi, mostre, corsi di formazione.

Stato: Inutilizzato

Superficie lorda: 2600 mq

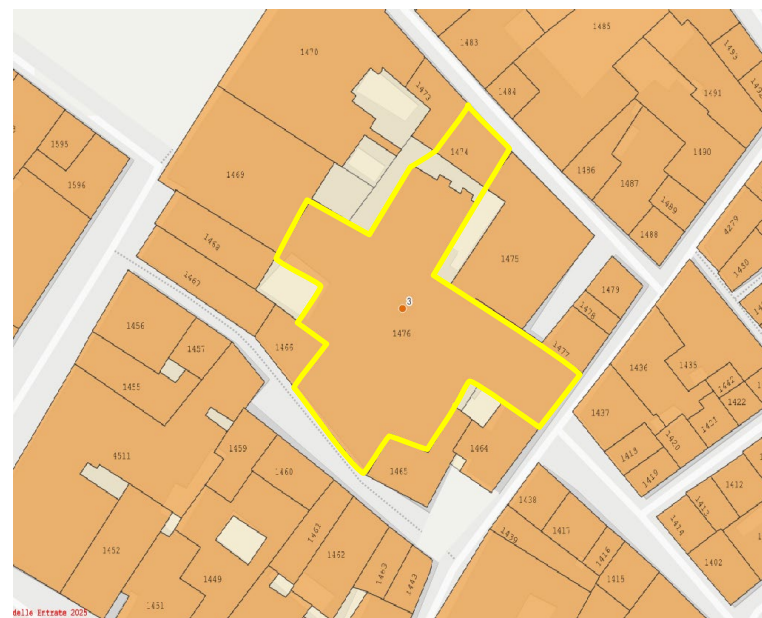
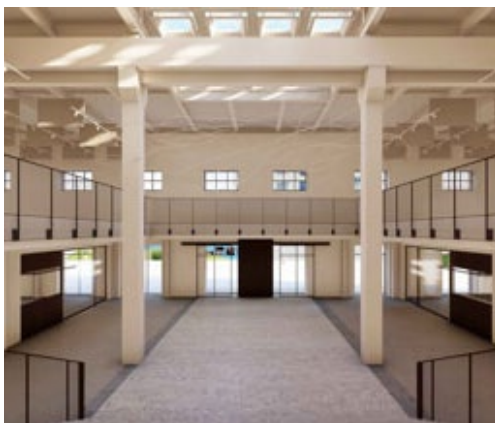
Superficie fondiaria: 2600 mq

Superficie esterna: -

Superficie coperta: 2600 mq

Superficie verde: -

Identificativi catastali: Foglio 109 part. 1474-1476



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



COMUNE

PALAZZETTO DELLO SPORT «PALASERRADIMIGNI»

Costruito nel 1980 con le sole tribune laterali A e B e una capienza di circa 2500 posti, nel 1992, dopo la promozione in Serie A2 (1989) della Dinamo Sassari, principale squadra di pallacanestro cittadina, sono state aggiunte le gradinate C e D collocate dietro i canestri, arrivando alla capienza di 4.532 posti a sedere, aumentati a 4.984 in occasione delle semifinali play-off 2014. Tra febbraio e marzo del 2006 si è concretizzata l'intitolazione a Roberta Serradimigni, una delle migliori cestiste sarde approdate ai massimi livelli della disciplina. Il palazzetto ospita le gare delle più importanti squadre di pallacanestro cittadine come la Dinamo Basket Sassari (Lega A) e la Dinamo Lab (Serie A1 di Basket in Carrozzina). In passato, nell'impianto si sono disputati anche incontri di pallamano e pallavolo maschile e femminile e varie edizioni del Trofeo Internazionale Guido Sieni di judo. Dal 2020 è in corso la ristrutturazione con ampliamento.

Stato: Utilizzato – in corso di ampliamento/ammodernamento

Superficie lorda: 4.300 mq

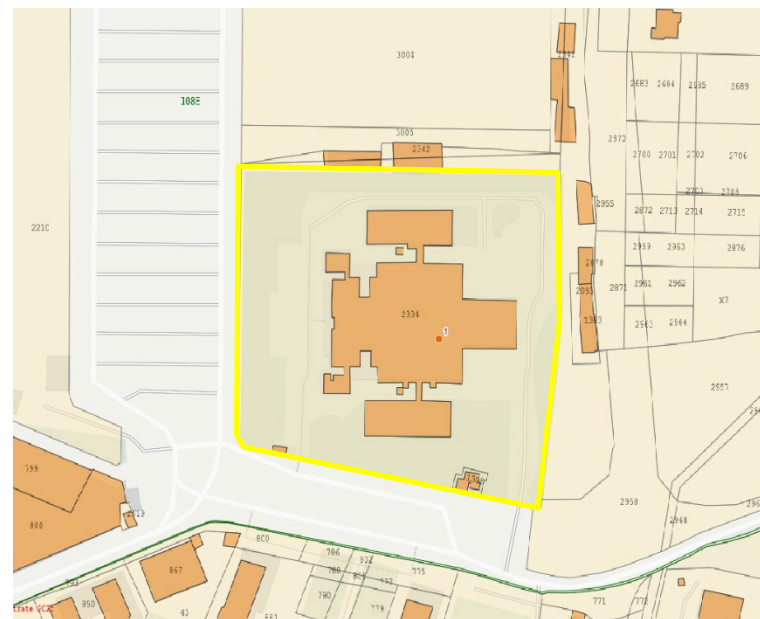
Superficie fondiaria: 18.650 mq

Superficie esterna: 14.350 mq

Superficie coperta: 4.300 mq

Superficie verde: 5.450 mq

Identificativi catastali: Foglio 108 part. 2334 subb. 1-2-3



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico

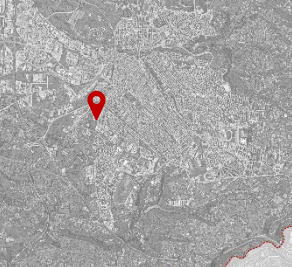


COMUNE

BENI UNIVERSITÀ

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana





EX IPAI

L'immobile è stato negli anni adibito ad uffici, è ubicato in via delle Croci, in posizione semiperiferica del Comune di Sassari. La zona è caratterizzata dalla presenza di alcune attività commerciali, di insediamenti di tipo misto residenziali, di strutture ospedaliere universitarie. L'edificio sorge all'interno di un'area delimitata da un muro di cinta in trachite con sovrastante ringhiera in ferro; due passi carrabili consentono l'ingresso e l'uscita dei veicoli che all'interno trovano ampia disponibilità di parcheggio. Il fabbricato è realizzato con struttura portante in muratura di trachite e di tufi; solai di tipo misto in latero-cemento, la copertura piana, nella parte praticabile, risulta pavimentata in mattonelle di cotto e in massima parte risulta ricoperta della sola guaina bituminosa, parapetto in muratura e parte con ringhiera in ferro. Le caratteristiche rifinitive sono tipiche dell'epoca di costruzione (fine anni '50 e inizio anni '60 del secolo scorso ed ultimato presumibilmente nel 1965).

Stato: Inutilizzato

Superficie lorda: 5.530 mq

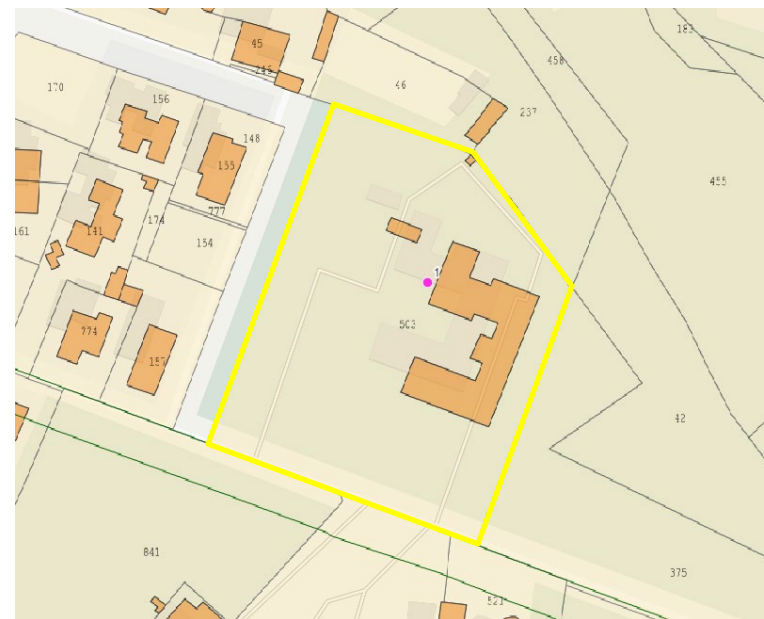
Superficie fondiaria: 10.510 mq

Superficie esterna: 9.490 mq

Superficie coperta: 1.020 mq

Superficie verde: 9.490 mq

Identificativi catastali: Foglio 106 part. 503 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



UNIVERSITÀ



PALAZZO SEGNI

Fu realizzato tra la fine degli anni 20 e 30 del XX sec. per G. Carta, padre di Donna Laura Carta Caprino, consorte di Antonio Segni, Presidente della Repubblica (1962-1964). Negli anni 1950-1960 l'edificio fu ampliato mediante due bracci simmetrici sui lati. Attualmente ospita alcuni dipartimenti dell'UNISS e l'Archivio Antonio Segni. Il palazzo si sviluppa su tre livelli fuori terra e presenta una pianta a C, con una sup. complessiva coperta di ca 1.100 mq. Il fronte principale è caratterizzato da un basamento in trachite e da un ritmo regolare di aperture: le finestre doppie, architravate e con timpani al piano nobile, scandiscono la facciata conferendo equilibrio e simmetria. Il portale centrale è valorizzato da una loggia balaustrata sorretta da due colonne, mentre al primo livello si osservano fasce marcapiano e scanalature orizzontali che sottolineano la divisione interna. Gli elementi di cornice, gli infissi e le partiture delle bucatore riflettono un lessico architettonico tardo-neoclassico/storico. L'organizzazione planimetrica e compositiva testimonia la tipologia degli edifici di rappresentanza della prima metà del XX sec., con un equilibrio tra funzionalità degli spazi interni e monumentalità della facciata.

Stato: Parzialmente Inutilizzato

Superficie lorda: 3.300 mq

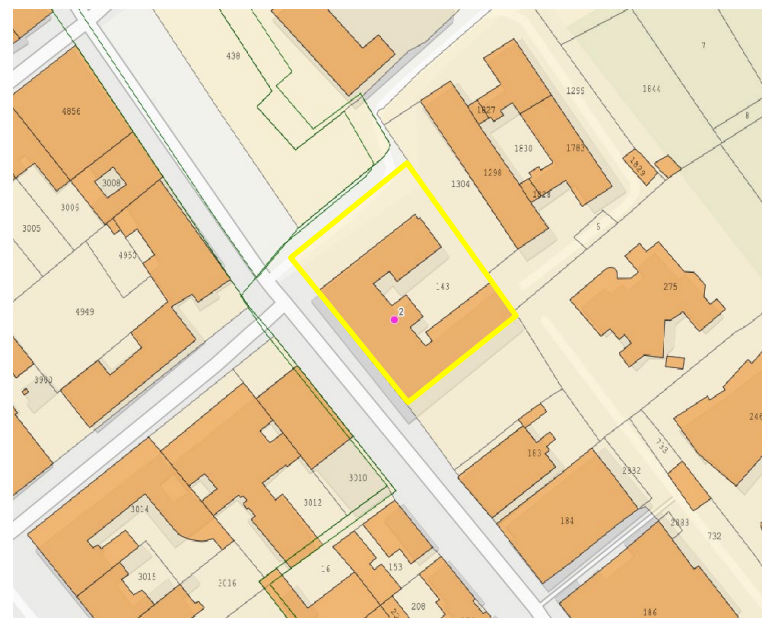
Superficie fondiaria: 2.500 mq

Superficie esterna: 1.400 mq

Superficie coperta: 1.100 mq

Superficie verde: 1.400 mq

Identificativi catastali: Foglio 108 part. 143 subb. 1-2-3-4-11-24-25-26-27



PRINCIPALE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area esterna



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



UNIVERSITÀ