



INVITO STAMPA

PRESENTAZIONE SECONDO BANDO “CAMMINI E PERCORSI” In affitto masserie, ville e castelli lungo gli itinerari storico-religiosi e le ciclovie italiane

lunedì 4 dicembre 2017 dalle ore 11.30 alle ore 12.30

presso la “Libreria del Touring Club Italiano” in Piazza Santissimi Apostoli 62/65, Roma

CONFERENZA STAMPA

11.30 *Registrazione ospiti*

Benvenuto

✓ **Franco Iseppi**

– *Presidente Touring Club Italiano*

Presenta il progetto

✓ **Roberto Reggi**

– *Direttore Agenzia del Demanio*

Intervengono:

✓ **Pier Paolo Baretta**

– *Sottosegretario Ministero dell'Economia e delle Finanze*

✓ **Graziano Delrio**

– *Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti*

✓ **Dario Franceschini**

– *Ministro dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo*

Moderà:

✓ **Lamberto Mancini**

– *Direttore Generale Touring Club Italiano*

Per tutte le informazioni dg.relationimedia@agenziademanio.it - 06/42367638



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze





COMUNICATO STAMPA

Agenzia del Demanio: online il secondo bando del progetto *Cammini e Percorsi*

Dopo i bandi di concessione gratuita destinati ai giovani, da oggi in gara 48 immobili pubblici da assegnare in affitto per 50 anni su ciclovie e percorsi storico-religiosi.

Roma, 4 dicembre 2017 – Parte la seconda gara del progetto *Valore Paese-Cammini e Percorsi* per assegnare **48 immobili pubblici in concessione di valorizzazione** a chi proporrà un valido programma di investimento e riqualificazione per recuperare castelli, ville, masserie ed edifici rurali distribuiti sui **percorsi ciclopedonali** e sui **tracciati storico-religiosi** italiani. Prosegue quindi il cammino dell'iniziativa dell'Agenzia del Demanio, sostenuta dal **MiBACT** e dal **MIT**, che ha l'obiettivo di promuovere il *turismo lento* attraverso la rigenerazione di immobili inutilizzati, inseriti in suggestivi contesti paesaggistici e naturali, grazie ad investimenti capaci di trasformarli in nuovi contenitori di attività e servizi per i viaggiatori. Il secondo bando è stato presentato nella Libreria del Touring Club Italiano a Roma dal Direttore dell'Agenzia, **Roberto Reggi**, alla presenza del Sottosegretario di Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, **Pier Paolo Baretta**, del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, **Graziano Delrio**, e del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, **Dario Franceschini**.

Da oggi fino al **16 aprile 2018** su www.agenziademanio.it è possibile **scaricare i bandi** riferiti alle strutture proposte, la "Guida al bando" e tutta la documentazione riguardante i **16 immobili di proprietà dello Stato in gara**. Contestualmente, e nei prossimi giorni, anche gli altri **Enti locali** coinvolti pubblicheranno sui rispettivi siti istituzionali i bandi dei **32 beni di loro proprietà** inseriti nell'iniziativa.

I bandi sono aperti a tutti, anche agli stranieri, e per partecipare alla gara è necessario presentare una proposta che preveda un progetto sostenibile di riqualificazione e riuso del bene e l'offerta di un canone di concessione per un determinato arco temporale, fino ad un massimo di 50 anni.

Per aggiudicarsi la gara saranno fondamentali gli **elementi qualitativi** contenuti nell'offerta tecnica del progetto - ipotesi di recupero e riuso, opportunità turistica, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica – che incideranno per il 70%, mentre gli **elementi quantitativi** contenuti nell'offerta economico-temporale, canone d'affitto e durata, incideranno per il 30%.

Sono coinvolti in questo bando molti degli immobili che nei mesi scorsi hanno suscitato l'interesse della stampa italiana ed internazionale e gli imprenditori di tutto il mondo. In gara, tra gli altri, ci sono infatti il Castello di Blera vicino Viterbo (sulla Via Francigena), due masserie in Puglia (sulla Ciclovia Acqua), un ex molino in Lombardia (sulla Ciclovia VENETO), il Castello Alimonda vicino Gorizia e il Castello di Montefiore a Recanati (su tracciati locali) ed il Fortilizio dei Mulini a Spoleto (sul Cammino di Francesco).

Proprio in questi giorni, tra l'altro, è alle battute finali il primo bando di *Cammini e Percorsi* riguardante case cantoniere, torri, ex caselli ferroviari e piccoli edifici proposti in concessione gratuita a imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da under 40. Prevista già per il prossimo 13 dicembre la prima seduta pubblica della commissione di gara per dare evidenza delle proposte di offerta ricevute.

I 16 beni dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio:

- 1 - BASILICATA – Casa Cantoniera, Montescaglioso (MT)
- 2 - BASILICATA - Comando Stazione Forestale, Atella (PZ)
- 3 - EMILIA ROMAGNA - Casa di Guardia, Bologna (BO)
- 4 - EMILIA ROMAGNA - Birreria della Caserma Mameli, Bologna (BO)
- 5 - EMILIA ROMAGNA - Casermetta Ca d'Olmo, Ferrara (FE)
- 6 - FRIULI VENEZIA GIULIA - Caserma G.d.F. Scriò - Dolegna del Collo (GO)
- 7 - LAZIO - Castello di Blera (loc. Civitella Cesi), Blera (VT)
- 8 - LIGURIA - Casa Falcinelli, Arcola (SP)
- 9 - LOMBARDIA - Molino, Certosa di Pavia (PV)
- 10 - MARCHE - Casa Nappi, Loreto (AN)
- 11 - TOSCANA - Fabbricato Rustico, Lucca (LU)
- 12 - TOSCANA - Edificio Residenziale, Pistoia (PT)
- 13 - VENETO - Caserma G.d.F. Alberoni, Venezia (VE)
- 14 - VENETO - Batteria Angelo Emo, Venezia (VE)
- 15 - VENETO - Batteria Marco Polo, Venezia (VE)
- 16 - VENETO - Stazione di Salionze, Valeggio sul Mincio (VR)

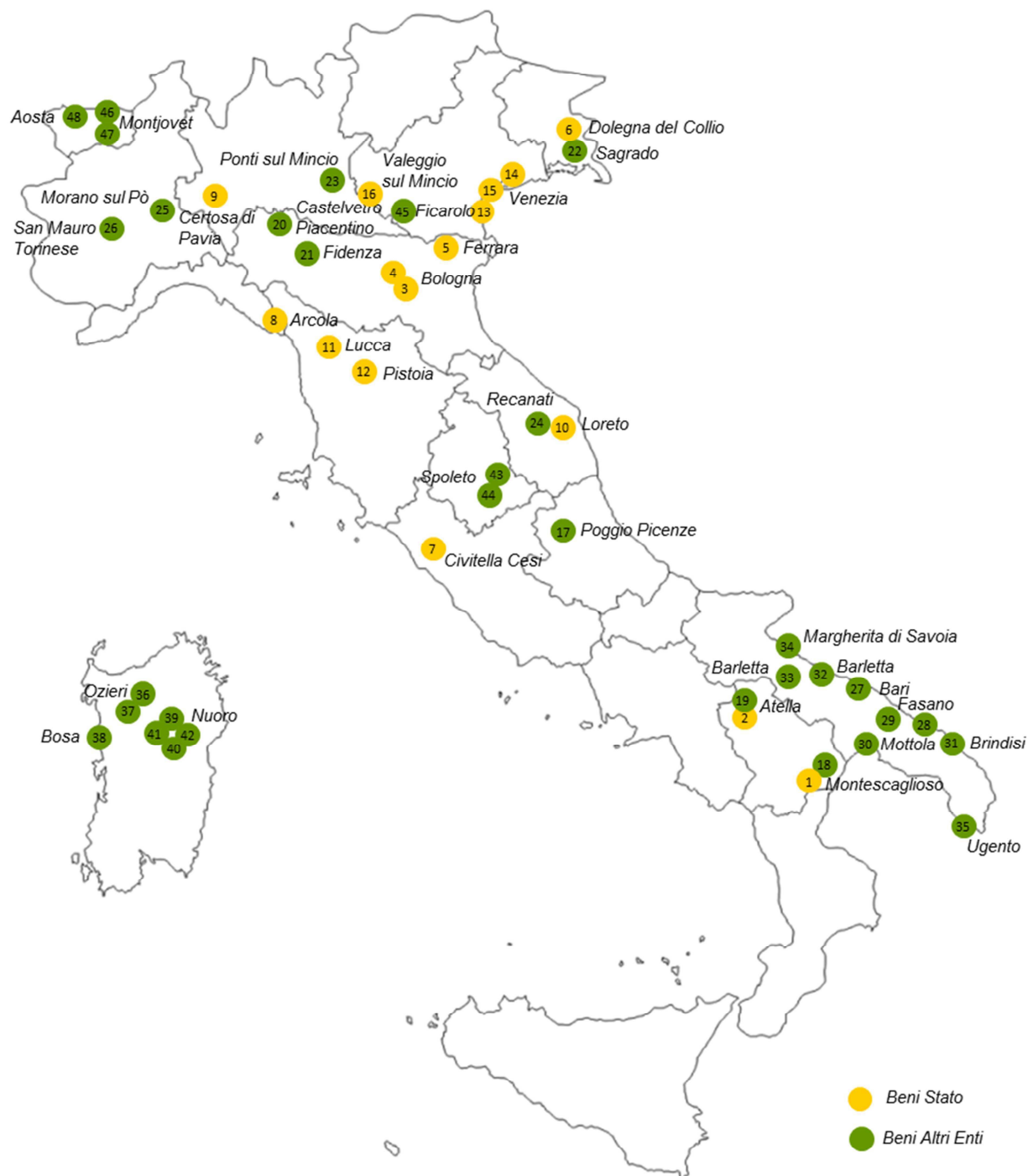
Per maggiori informazioni sul progetto, sui beni dello Stato e degli altri Enti coinvolti nell'iniziativa e sui bandi di gara è possibile consultare sul sito www.agenziademanio.it la sezione dedicata al progetto.

Segui #camminiepercorsi su     



I 32 beni degli Enti territoriali:

- 17 - ABRUZZO - Casa Medioevale a Poggio Picenze – Proprietà: Comune di Poggio Picenze (AQ)
- 18 - BASILICATA - Grancia Santa Maria del Vetrano – Proprietà: Comune di Montescaglioso (MT)
- 19 - BASILICATA - Casina - Proprietà: Provincia di Potenza (PZ)
- 20 - EMILIA ROMAGNA - Ex Scuole Elementari – Proprietà: Comune di Castelvetro Piacentino (PC)
- 21 - EMILIA ROMAGNA - Ex Scuola Santa Margherita – Proprietà: Comune di Fidenza (PR)
- 22 - FRIULI VENEZIA GIULIA – Castello Alimonda – Proprietà: Comune di Sagrado (GO)
- 23 - LOMBARDIA - Forte Ardietti (Parte) – Proprietà: Comune di Ponti sul Mincio (MN)
- 24 - MARCHE - Castello di Montefiore – Proprietà: Comune di Recanati (MC)
- 25 - PIEMONTE - Casa degli Archi - Proprietà: Comune di Morano sul Po (AL)
- 26 - PIEMONTE - Castelletto - Proprietà: Comune di San Mauro Torinese (TO)
- 27 - PUGLIA - Ostello della Gioventù, Bari (BA) – Proprietà: Regione Puglia
- 28 - PUGLIA - Colonia Bianchi, Fasano (BR) – Proprietà: Regione Puglia/Comune di Fasano
- 29 - PUGLIA - Colonia Coppolicchio, Fasano (BR) – Proprietà: Regione Puglia/Comune di Fasano
- 30 - PUGLIA - Masseria Dolce Morso, Mottola (TA) – Proprietà: Regione Puglia
- 31 - PUGLIA - Ostello, Brindisi (BR) - Proprietà: Regione Puglia/Comune di Brindisi
- 32 - PUGLIA - Palazzina in Villa Bonelli – Proprietà: Comune di Barletta (BT)
- 33 - PUGLIA - Scuola Rurale - Proprietà: Comune di Barletta (BT)
- 34 - PUGLIA - Locanda dello Stallone - Proprietà: Comune di Margherita di Savoia (BT)
- 35 - PUGLIA - Masseria Cocola - Proprietà: Comune di Ugento (LE)
- 36 - SARDEGNA - Caserma Carabinieri - Proprietà: Comune di Ozieri (SS)
- 37 - SARDEGNA - Presidio Militare - Proprietà: Comune di Ozieri (SS)
- 38 - SARDEGNA - Struttura Polivalente - Proprietà: Comune di Bosa (OR)
- 39 - SARDEGNA - Casermetta CC Su Grumene – Proprietà: Comune di Nuoro (NU)
- 40 - SARDEGNA - Casermetta CC Marreri - Proprietà: Comune di Nuoro (NU)
- 41 - SARDEGNA - Ex Scuola Materna - Proprietà: Comune di Nuoro (NU)
- 42 - SARDEGNA – Ex Scuola Elementare - Proprietà: Comune di Nuoro (NU)
- 43 - UMBRIA - Fortilizio dei Mulini - Proprietà: Comune di Spoleto (PG)
- 44 - UMBRIA - Colonia del Popolo - Proprietà: Comune di Spoleto (PG)
- 45 - VENETO - Casa del Fascio - Proprietà: Comune di Ficarolo (RO)
- 46 - VALLE D'AOSTA - Edificio Residenziale – Proprietà: Comune di Montjovet (AO)
- 47 - VALLE D'AOSTA - Casa Milesi - Proprietà: Comune di Montjovet (AO)
- 48 - VALLE D'AOSTA – Casa Deffeyes - Proprietà: Comune di Aosta (AO)



I 16 beni dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio

1



Casa Cantoniera



Agenzia del Demanio



Comune di Montescaglioso
Prov. Matera – Basilicata

Casa cantoniera su due piani situato a valle del paese Montescaglioso, nella piana del Bradano, tra campi di grano e ulivi, punto di transito nella scoperta del Parco regionale archeologico storico naturale delle Chiese Rupestri.

2



Comando Staz. Forestale



Agenzia del Demanio



Comune di Atella
Prov. Potenza – Basilicata

Immobile su due piani vicino alla Riserva Statale Grotticelle, ricca di vegetazione di ontani, pioppi e cerri, a pochi km dai laghi di Monticchio.

3



Casa di Guardia



Agenzia del Demanio



Comune di Bologna
Prov. Bologna – Emilia Romagna

Antica Villa su due piani risalente al '400 situata fuori città in un contesto di notevole pregio paesaggistico. La villa è immersa nella campagna bolognese e fa parte integrante del tracciato che collega, tramite piste ciclabili e percorsi pedonali, le «Case del Sostegno» dislocate lungo il canale Navile.

4



Birreria della Caserma Mameli



Agenzia del Demanio



Comune di Bologna
Prov. Bologna – Emilia Romagna

Complesso immobiliare, risalente al 1870, che in origine era parte della Caserma Mameli, costituito da tre edifici e da un'ampia area esterna

5



Casermetta Ca' Olmo



Agenzia del Demanio



Comune di Ferrara
Prov. Ferrara – Emilia Romagna

Il complesso immobiliare è situato in una zona di campagna a pochi chilometri da Ferrara ed è costituito da 3 edifici.

6



Caserma G.d.F Scriò



Agenzia del Demanio



Comune di Dolegna del Collio
Prov. Gorizia – Friuli Venezia Giulia

Immobile su due piani situato fuori dal Comune di Dolegna, al confine con la Slovenia.

7



Castello di Blera



Agenzia del Demanio



Comune di Blera
Prov. Viterbo – Lazio

Castello situato nel centro del borgo di Civitella Cesi, una piccola frazione di origine etrusca immersa nel verde vicino a Blera (VT). È stato realizzato nella prima metà del XI secolo e ancora oggi mostra tutti i caratteri della fortificazione medievale. Il borgo è arroccato su una rupe e rientra nella buffer zone della Via Francigena Nord Ciclabile

8



Casa Falcinelli



Agenzia del Demanio



Comune di Arcola
Prov. La Spezia – Liguria

Immobile su due piani situato in una zona fluviale di grande valore ambientale all'interno del Parco Regionale di Montemarcello-Magra.

I 16 beni dello Stato in gestione all'Agenzia del Demanio

9



Molino



Agenzia del Demanio



Comune di Certosa di Pavia
Prov. Pavia – Lombardia

Immobile su due piani situato nelle immediate vicinanze del complesso della Certosa di Pavia, a pochi km da Pavia.

10



Casa Nappi



Agenzia del Demanio



Comune di Loreto
Prov. Ancona – Marche

Immobile su tre piani nel centro storico di Loreto, a 500 metri dalla Basilica della Santa Casa, famosa per essere uno dei più importanti e antichi luoghi di pellegrinaggio del mondo cattolico. Alcuni ambienti del primo e del secondo piano presentano finiture di pregio, con soffitti affrescati.

11



Fabbricato Rustico



Agenzia del Demanio



Comune di Lucca
Prov. Lucca - Toscana

Complesso immobiliare costituito con due edifici situato nelle colline a nord di Lucca, da cui dista pochi km, in una zona con edifici storici immersi nel verde.

12



Edificio residenziale



Agenzia del Demanio



Comune di Pistoia
Prov. Pistoia – Toscana

Complesso immobiliare di due edifici situato in una piccola frazione montana caratterizzata da edifici prevalentemente residenziali e punto di partenza di escursioni naturalistiche e percorsi ciclabili montani.

13



Caserma G.d.F. Alberoni



Agenzia del Demanio



Comune di Venezia
Prov. Venezia – Veneto

Complesso immobiliare situato nel lido di Venezia, di fronte alla Laguna, composto da tre edifici e da un'ampia zona esterna. Grazie alla particolare ubicazione è possibile l'accesso anche dal mare.

14



Batteria Angelo Emo



Agenzia del Demanio



Comune di Venezia
Prov. Venezia – Veneto

Complesso immobiliare di sette fabbricati situato nel Lido di Venezia, vicino al litorale, che risale al periodo della seconda dominazione austriaca.

15



Batteria Marco Polo



Agenzia del Demanio



Comune di Venezia
Prov. Venezia – Veneto

Immobile situato nella zona meridionale del litorale di Pellestrina, fu edificato dagli austriaci tra il 1832 e il 1842 per controllare la laguna di Venezia.

16



Stazione di Salionze



Agenzia del Demanio



Comune di Valeggio sul Mincio
Prov. Verona – Veneto

Immobile su due piani situato vicino al fiume Mincio, lungo l'ex linea ferroviaria che collegava i paesi da Mantova a Peschiera del Garda, rimasta in funzione sino al 1967.

L'obiettivo del progetto *Cammini e Percorsi* è **riutilizzare gli immobili pubblici** come contenitori di servizi e di esperienze autentiche per camminatori, pellegrini e ciclisti, in linea con la filosofia dello *slow travel*.

I nuovi usi saranno prevalentemente intesi quali servizi da offrire al camminatore, al pellegrino e al ciclista articolati attorno alle funzioni di **SOSTA, PERMANENZA, SVAGO e RELAX**.

Una iniziativa **'a rete'** che nel tempo interessi un gran numero di immobili e territori per creare un brand riconoscibile.

Il **portafoglio dell'edizione 2017** è il risultato di un'approfondita attività di selezione, condotta a partire da un «paniere immobili» di oltre **1.800 beni** di proprietà dello Stato e di Altri Enti. Per arrivare alla definizione dei bandi l'Agenzia in primavera ha lanciato una consultazione pubblica online a cui hanno partecipato quasi **25.000** tra cittadini, giovani imprenditori, viaggiatori lenti, membri di associazioni del terzo settore i partecipanti alla consultazione pubblica che hanno contribuito all'iniziativa con idee, proposte e suggerimenti.

Grazie ai risultati emersi da una consultazione pubblica online i primi 100 immobili sono stati inseriti in due differenti percorsi di valorizzazione: bandi di concessione/locazione gratuita e **bandi di concessione/locazione di valorizzazione**. E' previsto uno sviluppo triennale del progetto con portafogli di 100 immobili anche per il 2018 e il 2019.

Bando di concessione/locazione di valorizzazione

OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)	Elementi qualitativi di valutazione: • Ipotesi di recupero e riuso - max 30 PUNTI • Opportunità Turistica - max 20 PUNTI • Sostenibilità Ambientale - max 10 PUNTI • Efficienza Energetica - max 10 PUNTI
OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE (MAX 30 PUNTI)	Elementi quantitativi di valutazione: • Canone - max 20 PUNTI (in funzione del canone maggiore) – offerta libera (diversa da zero) • Durata - max 10 PUNTI (in funzione della durata minore) – offerta libera tra 6 e 50 anni
MODELLO PROCEDURALE	• Per i beni dello Stato: procedura gestita da ciascuna Direzione Territoriale competente • Per i beni degli altri Enti: procedure gestite dai singoli Enti proprietari

