

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: AL VIA IL PROGETTO “TURISMO ACCESSIBILE PER TUTTI - 4ALL”. A BANDO I PRIMI 4 IMMOBILI PUBBLICI

Il patrimonio immobiliare dello Stato come risorsa per le comunità: i bandi di concessione offrono al mercato la possibilità di recuperare e valorizzare gli edifici pubblici per trasformarli in strutture inclusive, sostenibili e orientate al benessere delle persone

Roma, 26 febbraio 2026 – Al via il progetto nazionale **“Turismo accessibile per tutti - 4all” (TA4ALL)**, con cui l’Agenzia del Demanio apre ad un nuovo modello di valorizzazione inclusiva del patrimonio immobiliare pubblico con un impatto sociale e orientato all’accessibilità. L’iniziativa mira a realizzare strutture capaci di accogliere persone con esigenze specifiche, con particolare attenzione alla popolazione senior, integrando servizi esclusivi alla persona e opportunità di sviluppo territoriale.

L’Agenzia ha pubblicato oggi i primi quattro **bandi regionali sperimentali per la Concessione di Valorizzazione “TA4ALL”** che prevedono affidamenti della durata tra 6 e 50 anni per realizzare investimenti finalizzati alla rigenerazione degli immobili.

I bandi sono **aperti fino al 1° ottobre 2026** e coinvolgono edifici dello Stato situati in diverse regioni italiane:

- **Ex Caserma Magnolini** – Gargnano (BS)
- **Villino Rossi** – Schio (VI)
- **Ex Caserma De Amicis** – Sulmona (AQ)
- **Ex Convento di San Bonaventura** – Caltagirone (CT)

Alla base del progetto **“Turismo accessibile per tutti”**, promosso con il supporto del Gruppo Sinloc SpA, un articolato percorso di ascolto degli stakeholder e un’attenta analisi della domanda di mercato. Il progetto punta a creare un’offerta turistica accessibile e accogliente per persone con bisogni specifici.

Per i senior, in particolare, saranno destinate strutture con elevati standard di comfort, sicurezza, socialità e piena fruibilità, combinando servizi personalizzati, accoglienza inclusiva per soggiorni turistici di breve e medio periodo.

I bandi offrono al mercato la possibilità di prendere in gestione beni pubblici trasformandoli in strutture accessibili; in grado di offrire a tutte le persone con esigenze specifiche – soprattutto senior – opportunità di soggiorno, benessere, viaggi ed esperienze culturali.

“Turismo accessibile per tutti,” rappresenta una nuova stagione di interventi con cui l’Agenzia del Demanio intende affermare il suo impegno nel rendere il patrimonio pubblico una risorsa per le comunità, promuovendo soluzioni che uniscano rigenerazione immobiliare, innovazione sociale e massima attenzione all’accessibilità per tutti.

I bandi sono disponibili sul sito dell’Agenzia del Demanio, nella sezione **Gare e Aste** e nella sezione in evidenza [Progetti di Valorizzazione e Temporary Use](#) .