



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: **Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari).**

Intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari). Lavori di manutenzione non a programma Capitolo 7754.

Affidamento lavori in adesione al Lotto 1, Accordo Quadro 2019-2022.

**DETERMINA A CONTRARRE
IL DIRETTORE REGIONALE**

Visto

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.211 del 09/09/2019, deliberato dal Comitato di Gestione, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni, servizi e lavori per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna il Direttore, ing. Giovanni Zito;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- che sono stati resi disponibili € 100.000,00 in capo alla Direzione Regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per manutenzioni non a programma, di cui 70.000,00 possono essere destinati all'intervento in oggetto;

- l'art. 12, comma 5, D.L. n.98/2011 (convertito con L. n.111/2011) che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali. La L.190/2014, modificando il predetto comma 5, art. 12 del D.L. n.98/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio - nel ruolo di Centrale di Committenza - si avvalga degli operatori dalla stessa individuati anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

Considerato che

- con segnalazione prot. 10008 del 24/10/2018 il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, Stazione forestale di La Maddalena, comunicava a questa Agenzia "il crollo del solaio di una grande cisterna, parzialmente piena d'acqua, facente parte della struttura denominata Batteria di Messa del Cervo situata nell'isola di Caprera, che si ritiene possa costituire pericolo per la pubblica incolumità";
- con verbale prot. 2018/10525 del 09/11/2018 è stata dichiarata la necessità di una somma urgenza e pertanto è stato effettuato un intervento per la messa in sicurezza della suddetta cisterna;
- è necessario non solo ripristinare le condizioni di normalità, in quanto le opere in somma urgenza realizzate, a carattere temporaneo, necessitano di un intervento definitivo, ma anche interdire l'accesso dei visitatori all'interno di corpi di fabbrica pericolanti (gallerie del deposito munizioni e del gruppo elettrogeno, postazioni e riserve dei cannoni e corpi di fabbrica con varie destinazioni) e contemporaneamente garantire la visitabilità delle aree e dei manufatti che non comportano alcun rischio per l'incolumità pubblica;
- con la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 3114. del 29/03/2019 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2019/8290/DRSAR del 06/08/2019 il servizio è stato aggiudicato alla SOCIETÀ COOP. ARKSA, Piva 02721750905, con sede in via Olbia N. 7 – Olbia e in data 27/08/2019 è stato stipulato con l'aggiudicatario il contratto prot. 2019/8887/DRSAR;
- con determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2021/7907/DRSAR del 25/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo, posto a base di gara, come sopra validato e approvato, è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO Restauro per la messa in sicurezza della Batteria Mecca del Cervu nell'isola di Caprera, Comune di La Maddalena (Sasgarì)					
TITOLO ELABORATO	CODICE	REVISIONE	DATA	SCALA	NOME FILE ELETTRONICO
DOCUMENTI GENERALI					
ELENCO ELABORATI	GEN00	01	Giugno 2021	-	FE_GEN00_rev01
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	GEN01	01	Giugno 2021	-	FE_GEN01_rev01
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	GEN02	00	Maggio 2021	-	FE_GEN02_rev00
RELAZIONE PAESAGGISTICA	GEN03	01	Giugno 2021	-	FE_GEN03_rev01
QUADRO ECONOMICO	GEN04	00	Maggio 2021	-	FE_GEN04_rev00
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	GEN05	01	Giugno 2021	-	FE_GEN05_rev01
ANALISI DEI PREZZI	GEN06	01	Giugno 2021	-	FE_GEN06_rev01
ELENCO PREZZI UNITARI	GEN07	01	Giugno 2021	-	FE_GEN07_rev01
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	GEN08	01	Giugno 2021	-	FE_GEN08_rev01
PIANO DI MANUTENZIONE	GEN09	00	Maggio 2021	-	FE_GEN09_rev00
SCHEMA DI CONTRATTO	GEN10	00	Giugno 2021	-	FE_GEN10_rev00
ELABORATI GRAFICI					
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANO	ATT01	00	Maggio 2021	varie	FE_ATT01_rev00
STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	ATT02	01	Giugno 2021	1:500	FE_ATT02_rev01
STATO DI FATTO - MANUFATTI	ATT03	00	Maggio 2021	1:200	FE_ATT03_rev00
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE INTERVENTI	ARC01	00	Maggio 2021	1:500	FE_ARC01_rev00
STATO DI PROGETTO - MANUFATTI	ARC02	01	Giugno 2021	1:200	FE_ARC02_rev01
STATO DI PROGETTO - INTERVENTI SUI MANUFATTI	ARC03	01	Giugno 2021	1:200	FE_ARC03_rev01
STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO COSTRUTTIVO CHIUSURE CON SBARRE	ARC04	01	Giugno 2021	1:20	FE_ARC04_rev01
STATO DI PROGETTO - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	ARC05	01	Giugno 2021	-	FE_ARC05_rev01
STATO DI PROGETTO - CARTELLONISTICA	ARC06	01	Giugno 2021	1:10	FE_ARC06_rev01
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CARTELLONISTICA	ARC07	00	Giugno 2021	1:500	FE_ARC07_rev00
SICUREZZA					
QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	SIC01	01	Giugno 2021	-	FE_SIC01_rev01
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	SIC02	01	Giugno 2021	-	FE_SIC02_rev01
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SIC03	01	Giugno 2021	-	FE_SIC03_rev01
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO A1.A - Diagramma di Gantt	SIC04	00	Maggio 2021	-	FE_SIC04_rev00
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO A1.B - Analisi e Valutazione dei Rischi	SIC05	00	Maggio 2021	-	FE_SIC05_rev00
STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA	SIC06	01	Giugno 2021	-	FE_SIC06_rev01
FASCICOLO DELLA SICUREZZA	SIC07	00	Maggio 2021	-	FE_SIC07_rev00

- La quantificazione dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- La quantificazione degli oneri della sicurezza è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- il RUP in contraddittorio con il progettista esterno ha provveduto alla verifica del progetto (incluso il Piano di Sicurezza) ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo 2021/7813/DRSAR del 23/06/2021. Dal quadro economico generale di progetto, sono tratti i seguenti valori:

Lavori soggetti a ribasso	€ 39.603,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.140,55
Totale	€ 40.744,51
Spese tecniche	€ 16.662,37
Somme a disposizione	€ 12.593,12
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 70.000,00

- con la Determina di protocollo n. 9020 del 28/09/2018 il Direttore Regionale Sardegna ha aggiudicato gli Accordi Quadro 2019-2022 previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- con la Determina di protocollo n. 1727 del 22/02/2019 il Direttore Regionale Sardegna ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai concorrenti del Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€);
- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;

Tutto ciò premesso e considerato
IL DIRETTORE REGIONALE
DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo Quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio;
- di stabilire che l'importo dei lavori a base di gara è pari a 40.744,51 €, di cui 39.603,96 € per lavori soggetti a ribasso e 1.140,55 € per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso oltre l'IVA di legge e le altre somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- di stabilire che l'operatore economico incaricato dovrà essere in possesso dei requisiti in corso di validità per lo svolgimento dell'appalto;
- di dare atto che con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro per la Direzione Regionale Sardegna l'appaltatore si è impegnato a sottoscrivere i contratti relativi ai singoli interventi col ribasso offerto sul prezzario dei lavori pubblici della Regionale Sarda;
- di dare atto che l'importo occorrente per l'esecuzione dei lavori, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754, interventi non a programma, in capo alla Direzione Regionale Sardegna;
- di disporre che il contratto di appalto con l'operatore economico sarà affidato alle condizioni e conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "Gestione Contratti", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile Unico del procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

