



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Intervento di restauro per la messa in sicurezza della Batteria Messa del Cervo nell'isola di Caprera, comune di La Maddalena (Sassari). CUP G67E1900004000 CIG 89464056F4

VISTO

- la segnalazione prot. 10008 del 24/10/2018 con la quale il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Tempio Pausania, Stazione forestale di La Maddalena, comunicava a questa Agenzia *"il crollo del solaio di una grande cisterna, parzialmente piena d'acqua, facente parte della struttura denominata Batteria di Messa del Cervo situata nell'isola di Caprera, che si ritiene possa costituire pericolo per la pubblica incolumità"*;
- il verbale prot. 2018/10525 del 09/11/2018 col quale è stata dichiarata la necessità di una somma urgenza ed è stato pertanto effettuato il conseguente intervento per la messa in sicurezza della suddetta cisterna;
- la determinazione prot. n. 3114 del 29/03/2019 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento finalizzato a ripristinare stabilmente le condizioni di sicurezza del sito - stante il carattere temporaneo delle opere realizzate in somma urgenza - al fine di interdire l'accesso dei visitatori all'interno di corpi di fabbrica pericolanti (gallerie del deposito munizioni e del gruppo elettrogeno, postazioni e riserve dei cannoni e corpi di fabbrica con varie destinazioni) ed a garantire, nel contempo, la visitabilità delle aree e dei manufatti che non comportano alcun rischio per l'incolumità pubblica ;
- la determinazione prot. n. 2019/8290/DRSAR del 06/08/2019 con la quale il servizio di progettazione dell'intervento di cui al punto che precede è stato aggiudicato alla SOCIETÀ COOP. ARKSA, Piva 02721750905, con sede in via Olbia N. 7 - Olbia e in data 27/08/2019;
- il contratto prot. 2019/8887/DRSAR stipulato con l'aggiudicatario;



- la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2021/7907/DRSAR del 25/06/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

CONSIDERATO CHE

- il progetto esecutivo, posto a base di gara, come sopra validato e approvato, è composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO					
Recupero per la messa in sicurezza della Barriera Mezza del Cervo nell'isola di Caprea, Comune di La Maddalena (Zaccari)					
TITOLO ELABORATO	CODICE	REVISIONE	DATA	SCALA	NOME FILE ELETTRONICO
DOCUMENTI GENERALI					
ELENCO ELABORATI	GEN00	01	Giugno 2021	-	FE_GEN00_rev01
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	GEN01	01	Giugno 2021	-	FE_GEN01_rev01
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	GEN02	00	Maggio 2021	-	FE_GEN02_rev00
RELAZIONE PAESAGGISTICA	GEN03	01	Giugno 2021	-	FE_GEN03_rev01
QUADRO ECONOMICO	GEN04	00	Maggio 2021	-	FE_GEN04_rev00
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	GEN05	01	Giugno 2021	-	FE_GEN05_rev01
ANALISI DEI PREZZI	GEN06	01	Giugno 2021	-	FE_GEN06_rev01
ELENCO PREZZI UNITARI	GEN07	01	Giugno 2021	-	FE_GEN07_rev01
CAPITOLATO SPECIALE (DAPPALTO)	GEN08	01	Giugno 2021	-	FE_GEN08_rev01
PIANO DI MANUTENZIONE	GEN09	00	Maggio 2021	-	FE_GEN09_rev00
SCHEMA DI CONTRATTO	GEN10	00	Giugno 2021	-	FE_GEN10_rev00
ELABORATI GRAFICI					
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANO	ATT01	00	Maggio 2021	varie	FE_ATT01_rev00
STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE	ATT02	01	Giugno 2021	1:500	FE_ATT02_rev01
STATO DI FATTO - MANUFATTI	ATT03	00	Maggio 2021	1:200	FE_ATT03_rev00
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - INDICAZIONE INTERVENTI	ARC01	00	Maggio 2021	1:500	FE_ARC01_rev00
STATO DI PROGETTO - MANUFATTI	ARC02	01	Giugno 2021	1:200	FE_ARC02_rev01
STATO DI PROGETTO - INTERVENTI SUI MANUFATTI	ARC03	01	Giugno 2021	1:200	FE_ARC03_rev01
STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO COSTRUTTIVO CHIUSURE CON SBARRE	ARC04	01	Giugno 2021	1:100	FE_ARC04_rev01
STATO DI PROGETTO - SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	ARC05	01	Giugno 2021	-	FE_ARC05_rev01
STATO DI PROGETTO - CARTELLONISTICA	ARC06	01	Giugno 2021	1:100	FE_ARC06_rev01
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CARTELLONISTICA	ARC07	00	Giugno 2021	1:500	FE_ARC07_rev00
SICUREZZA					
QUADRO INCIDENZA MANCOOPERA	SIC01	01	Giugno 2021	-	FE_SIC01_rev01
CRONOGRAMMA DEI LAVORI	SIC02	01	Giugno 2021	-	FE_SIC02_rev01
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SIC03	01	Giugno 2021	-	FE_SIC03_rev01
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AI A - Diagrammi di Gantt	SIC04	00	Maggio 2021	-	FE_SIC04_rev00
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AI B - Analisi e Valutazione dei Rischi	SIC05	00	Maggio 2021	-	FE_SIC05_rev00
STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA	SIC06	01	Giugno 2021	-	FE_SIC06_rev01
FASCICOLO DELLA SICUREZZA	SIC07	00	Maggio 2021	-	FE_SIC07_rev00

- la quantificazione dei lavori è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- la quantificazione degli oneri della sicurezza è stata effettuata a misura ricorrendo alle voci contabili del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, per alcune è stato definito un nuovo prezzo unitario;
- il RUP in contraddittorio con il progettista esterno ha provveduto alla verifica del progetto (incluso il Piano di Sicurezza) ed alla sua validazione con apposito verbale avente protocollo 2021/7813/DRSAR del 23/06/2021. Dal quadro economico generale di progetto, sono tratti i seguenti valori:

Lavori soggetti a ribasso	€ 39.603,96
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.140,55
Totale	€ 40.744,51
Spese tecniche	€ 16.662,37
Somme a disposizione	€ 12.593,12
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 70.000,00

- la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo Quadro per la Regione Sardegna 2019-2022, Lotto 1 (lavori di importo inferiore a 150.000€), aggiudicati con determinazione del Direttore Regionale protocollo n. 9020 del 28/09/2018, divenuta efficace con determinazione proto n. 1727 del 22/02/2019;
- con nota prot. 2021/9340/DRSAR del 29/07/2021, si è comunicato alla C.E.I.E.T. Srl l'avvenuta prenotazione n. 6806 del 29/07/2021 dell'intervento sul portale PTIM;
- con nota prot. 2021/9854/DRSAR del 12/08/2021, l'operatore economico C.E.I.E.T. Srl comunicava l'accettazione condizionata a una maggiorazione dei costi relativi all'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. 2021/10098/DRSAR del 24/08/2021, questa Stazione Appaltante riscontrava l'impossibilità di accogliere la revisione del progetto, reiterando la richiesta di accettazione dell'intervento;
- con nota prot. 2021/10371/DRSAR del 31/08/2021, la C.E.I.E.T. Srl comunicava la propria rinuncia all'esecuzione dei lavori;
- con nota prot. 2021/10891/DRSAR del 09/09/2021, si è comunicato alla IVS Costruzioni di Salvatore Conocchia l'avvenuta prenotazione n. 6884 del 09/09/2021 dell'intervento sul portale PTIM;
- con nota prot. 2021/11079/DRSAR del 13/09/2021, la IVS Costruzioni di Salvatore Conocchia comunicava la propria rinuncia all'esecuzione dei lavori per avere già altri interventi in corso nell'ambito del Manutentore Unico;
- con nota prot. n. 2021/11085/DRSAR del 13/09/2021 il RUP ha comunicato l'avvenuta prenotazione dell'intervento attraverso l'applicativo PTIM all'operatore economico Taras Quirico Srl, C.F./P.I. 02184270904, con sede legale in Olbia (SS), Via Petra Niedda n. 1/A, aggiudicatario del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, con un'offerta di ribasso percentuale pari al 24,75 % sulle singole voci del vigente prezzario della Regione Sardegna;
- con nota prot. 2021/11626/DRSAR del 23/09/2021, la Taras Quirico Srl comunicava l'accettazione dell'incarico e dichiarava di aver preso visione degli elaborati progettuali compresi il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto ritenendo i prezzi congrui e le lavorazioni previste immediatamente eseguibili;
- con nota prot. n. 2021/12862/DRSAR del 18/10/2021, il Rup proponeva la aggiudicazione all'impresa Taras Quirico Srl, C.F./P.I. 02184270904, con sede legale in Olbia (SS), Via Petra Niedda n. 1/A, per l'importo di 30.946,49 (Euro trentamilanovecentoquarantasei/49) di cui € 1.1140,55 (Euro millecentoquaranta/55) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 24,75 % risultante dall'Accordo Quadro Rep. 227/2019, con consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto proponendo altresì la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto considerato che i lavori possono essere svolti unicamente nel periodo intercorrente tra il 01/10/2021 e il 28/02/2022, in virtù delle prescrizioni del Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali della Regione autonoma della Sardegna;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 16/07/2019 ed approvato il 27/08/2019 dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l’assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l’art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29/07/2021 con la quale la Dott.ssa Rita Soddu è stata nominata Direttore della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all’Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- VISTO che la L.190/2014 modificando l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l’Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all’art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- VISTA la determina prot. 9020 del 28/09/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna con la quale sono stati aggiudicati gli Accordi quadro di cui al punto precedente previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- VISTO il progetto dell’intervento in oggetto approvato con determina prot. 2021/7907/DRSAR del 25/06/2021 redatto dalla Società Cooperativa ArkSa;
- VISTA l’ulteriore documentazione relativa all’intervento redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- DATO ATTO che l’importo a base di gara dell’appalto è pari a € 40.744,51 di cui € 1.140,55 per oneri della sicurezza, oltre Iva, rientranti nelle categorie OG2;
- VISTO il Quadro Economico allegato al progetto esecutivo;
- CONSIDERATA la tipologia dell’intervento, l’ammontare dei lavori ed il relativo finanziamento, che consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell’Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all’articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- CONSIDERATO che l’intervento trova copertura sul capitolo 7754 interventi non a programma;
- VERIFICATO che il plafond del capitolo 7754 attualmente disponibile sul portale del Manutentore Unico, relativo all’Accordo quadro Lotto 1 Sardegna è capiente e sufficiente a coprire l’importo a base di gara dei lavori in oggetto;
- VISTO che l’intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;
- CONSIDERATA la finestra temporale ridotta entro cui è possibile effettuare i lavori che rende necessario eseguire la consegna in via d’urgenza dei lavori ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- VISTA la nota prot. n. 2020/12862/DRSAR del 18/10/2021 con la quale il Rup, ha proposto l’aggiudicazione all’operatore Taras Quirico Srl, C.F./P.I. 02184270904, con sede legale in

Olbia (SS), Via Petra Niedda n. 1/A,, per l'importo contrattuale pari a € 30.946,49 (Euro trentamilanovecentoquarantasei/49) di cui € 1.1140,55 (Euro millecentoquaranta/55) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 24,75 % risultante dall'Accordo Quadro Rep. 227/2019, con consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere affidare i lavori in oggetto ricorrendo all'operatore economico Taras Quirico Srl, C.F./P.I. 02184270904, con sede legale in Olbia (SS), Via Petra Niedda n. 1/A, per l'importo di 30.946,49 (Euro trentamilanovecentoquarantasei/49) di cui € 1.1140,55 (Euro millecentoquaranta/55) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento ad eseguire la consegna in via d'urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel. 070/6797341
Istruttore della pratica	Ing. Germana Biolchini Email: germana.biolchini@agenziademanio.it Tel. 070/6797326
Istruttore della pratica	Dott. Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel. 070/6797394

