



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

FGB0246

Comando Provinciale dei Carabinieri di Foggia

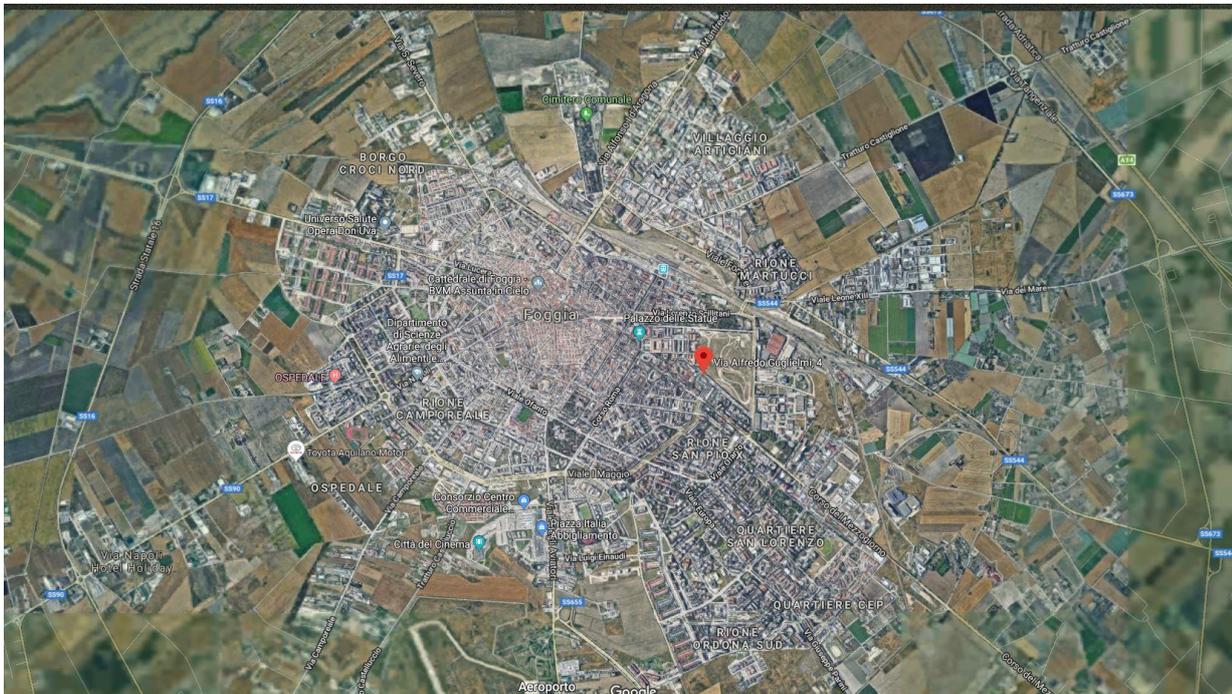


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI FOGGIA	FGB0246	FG0106001	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				<input type="checkbox"/> NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
PUGLIA	FOGGIA	FOGGIA	VIA ALFREDO GUGLIELMINI, 4	41.457530 N, 15.559465 E





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Puglia e Basilicata

VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU

- 1) Con nota prot. n. 49030/13 del 28.05.2013 il Comune di Foggia ha trasmesso il certificato di destinazione urbanistica del complesso. Il certificato dichiara che il fabbricato ricade in “Zona F – Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale – Esistenti – Altre Infrastrutture, regolamentate dall’art.13, punto d, della N.T.A. del vigente P.R.G. Al fine di verificare nuovamente la presenza di eventuale documentazione attestante la conformità edilizia del fabbricato nonché avere informazioni aggiornate sulla destinazione urbanistica dell’immobile, con foglio prot. n. 2017/12453 del 27.07.2017 è stato richiesto al Comune di Foggia un nuovo certificato di destinazione urbanistica.
Dalla consultazione del sito istituzionale del Settore Assetto del Territorio della Provincia di Foggia, tuttavia, si sono rilevate le seguenti prescrizioni/indicazioni di carattere urbanistico:
 - Ambiti Paesaggistici: ambito paesaggistico Tavoliere – Intersezione completa pari al 100% dell’area;
 - Figure Paesaggistiche: la piana foggiana della riforma – Intersezione completa pari al 100% dell’area;
 - Struttura Antropica e storico-culturale:
 - 1) UCP – AREA DI RISPETTO DELLE COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE. Rete Tratturi; Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m – 30m) – Rete tratturi – Intersezione parziale pari a 1,2% dell’area – Norme Tecniche Attuative del PPTR (Artt:82);
 - 2) UCP –CITTA’ CONSOLIDATA: Città consolidata – Intersezione completa pari al 100% dell’area.
- 2) Non risultano agli atti vincoli e gravami di alcun genere relativi al fabbricato e/o all’area.

SITUAZIONI PARTICOLARI

I dati inseriti nella presente scheda sono stati rinvenuti dagli atti di ufficio non avendo esperito operazioni di sopralluogo. Pertanto si precisa che la superficie e la volumetria potrebbero essere differenti da quelle reali.

Visura storica per immobile

Data: 18/12/2018 - Ora: 09.30.23 Segue

Visura n.: T51296 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Dati della richiesta	Comune di FOGGIA (Codice: D643)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 123 Particella: 80

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	018	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--------------------------------------	-----	------------------------------

Unità immobiliare dal 29/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	80		1		B/1	4	30661 m ³		Euro 45.921,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/09/2003 protocollo n. 277673 in atti dal 29/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45936.1/2003)
Indirizzo				VIA ROMOLO CAGGESE;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D643 - Sezione - Foglio 123 - Particella 80

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		123	80		1		B/1	4	30661 m ³		Euro 45.921,90 L. 88.916.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, IPPODROMO, VIA CAGGESE ROMOLO;									
Notifica				-				Partita	9402	Mod.58	-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

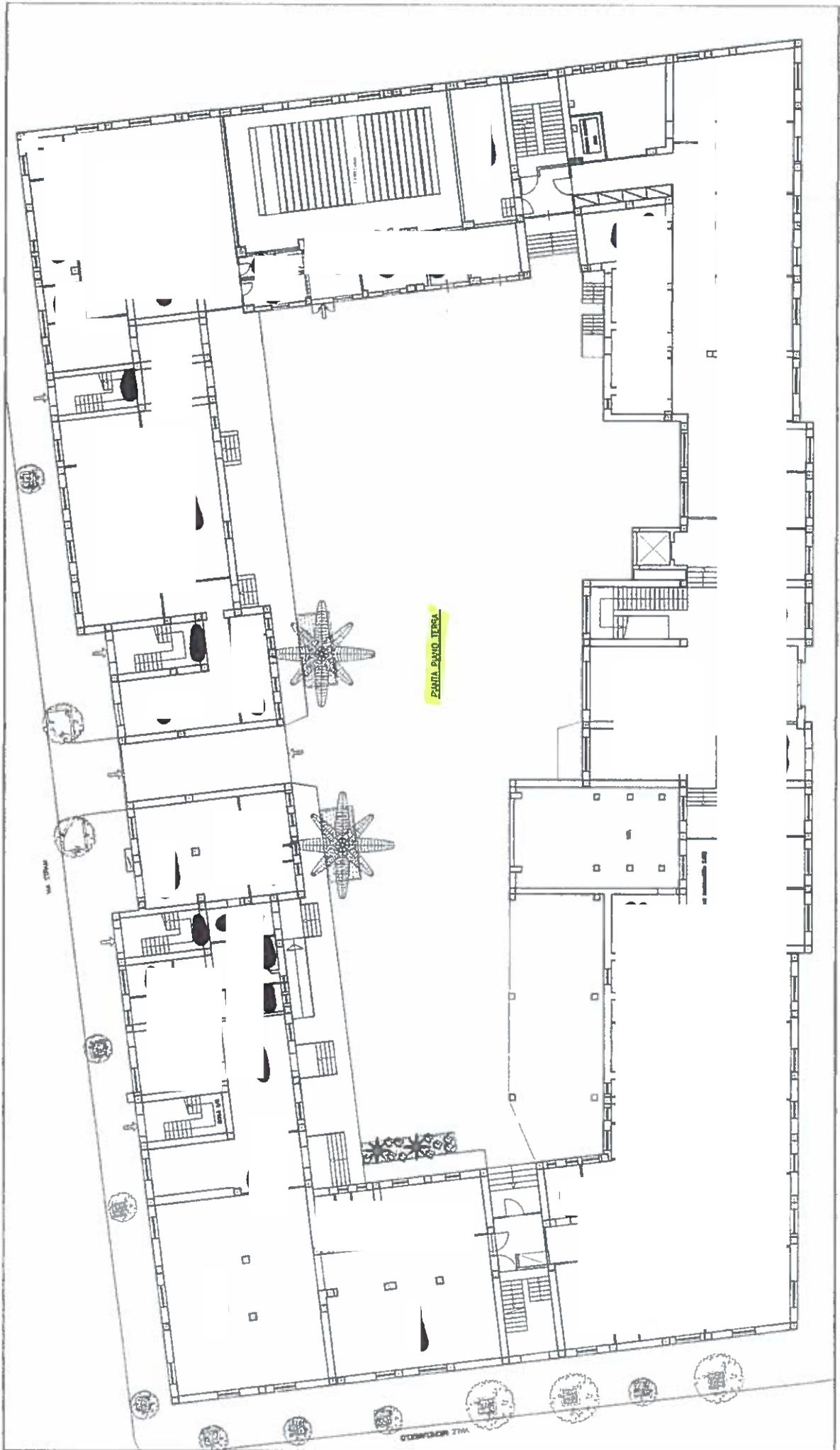
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		123	80		1		B/1	4	30661 m ³		L. 73.586	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, IPPODROMO, VIA CAGGESE ROMOLO;									
Notifica				-				Partita	9402	Mod.58	-		

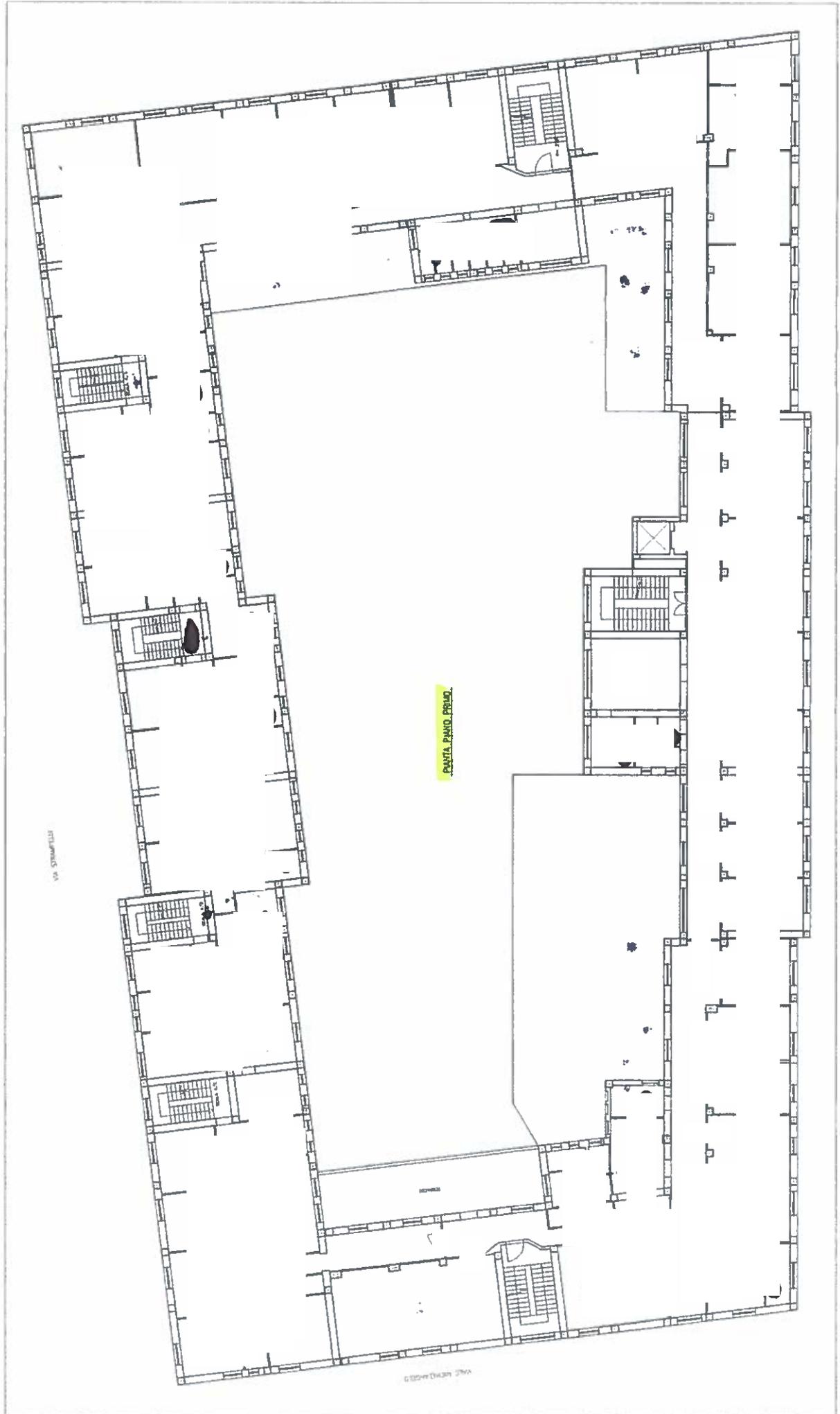
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	018	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

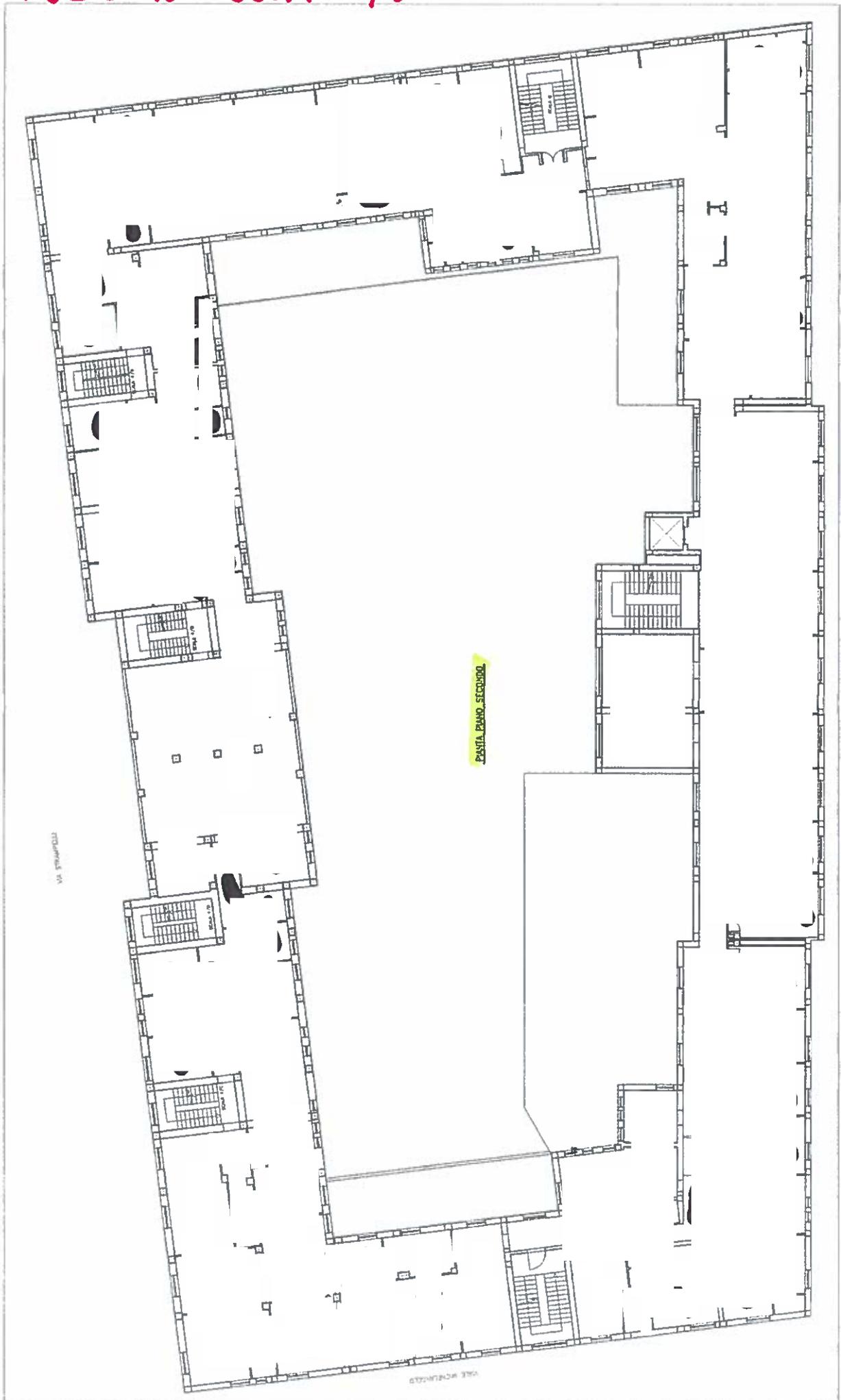
Visura telematica esente per fini istituzionali





VIA S. MARTINO

© 2004 D&B 274





**COMUNE DI FOGGIA
SERVIZIO URBANISTICA**

Palazzo di Città – Corso Garibaldi, n. 58 – Piano 3° – 71121 Foggia – Tel. Central. 0881 792111 – Cod. Fisc. 00363460718

Prot. Gen. n. **86581**
Risp. alla Vs. nota prot. n. 2017/12453 del 27-07-2017

Foggia, li **07 SET. 2017**



**All' Agenzia del Demanio –
Direzione Regionale Puglia
e Basilicata
Via Amendola n. 164/D
70126 BARI**

OGGETTO : Riscontro alla nota prot. n. 2017/12453 del 27-07-2017.

In riscontro alla nota presentata in data 27-07-2017 dal Sig. Giordano Domenico, in qualità di Responsabile dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Servizi Territoriali Puglia e Basilicata BA2, registrata in pari data al prot. gen. n. 76194, questo Servizio, sulla scorta del vigente P.R.G. del Comune di Foggia, certifica che, il terreno catastalmente individuato al foglio di mappa n. 123, particella n. 80, ricade in Zona F – Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale – Esistenti – Altre Infrastrutture (art. 13, punto d, delle N.T.A. del vigente P.R.G.).

Circa i vincoli territoriali sovraordinati, si precisa che il medesimo terreno :

- non ricade nei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ai sensi della Direttiva Comunitaria n. 92/43/CEE "Habitat" e nelle Zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi della Direttiva Comunitaria n. 79/409/CEE "Uccelli selvatici";
- non ricade nelle perimetrazioni delle aree soggette a vincolo idrogeologico indicate dal Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30-11-2005 e ss.mm.ii.;
- ricade negli ambiti di tutela indicati dal Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16-02-2015 e ss.mm.ii.:

PPTR - Componenti culturali e insediative

Ulteriori contesti paesaggistici - Città Consolidata - Intersezione totale dell'area (non sono previste misure di salvaguardia e utilizzazione; si applicano solo gli indirizzi di cui all'art. 77 e le direttive di cui all'art. 78);

Ulteriori contesti paesaggistici - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative : rete dei tratturi (Tratturo Foggia - Ofanto) - Intersezione parziale dell'area (si applicano gli indirizzi di cui all'art. 77, le direttive di cui all'art. 78 e le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR approvato);

- non ricade negli ambiti di tutela indicati dal Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15-06-2011.

Si precisa che, per l'assenza dei dati forniti, inerenti il fabbricato insistente sul medesimo terreno, non è stato individuato il certificato di abitabilità/agibilità e che sono in corso iter urbanistici finalizzati alla variazione dello strumento urbanistico.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE SUE
Geom. Giovanni MUSCILLO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Geom. Alfonso DI PASQUALE



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolo AFFATATO

All. 1 – Relazione fotografica









AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

PZB1057

CASERMA COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO





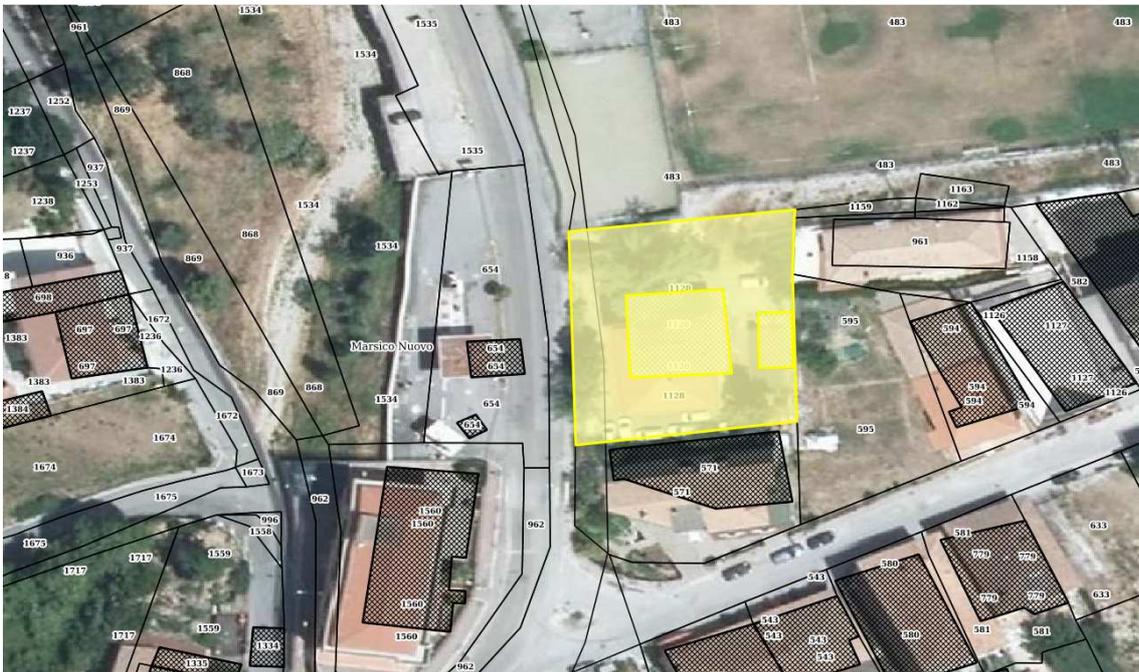
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DATI GENERALI				
CASERMA COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO	PZB1057	PZ1000001	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				<input type="checkbox"/> NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
BASILICATA	POTENZA	MARSICONUOVO	VIA S. DONATO 5	40.426362 15.736733

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI CATASTALI IMMOBILE

DATI CATASTALI IMMOBILE		
FOGLIO C.F.: 30	PARTICELLA: 1128	SUBALTERNO: 1, 2, 3, 4,5

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA(c.a. – muratura, ecc.)	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
720*	2.415**	SI	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO	non presente in atti

*superficie calcolata sulla base delle planimetrie catastali comprendente il sottotetto

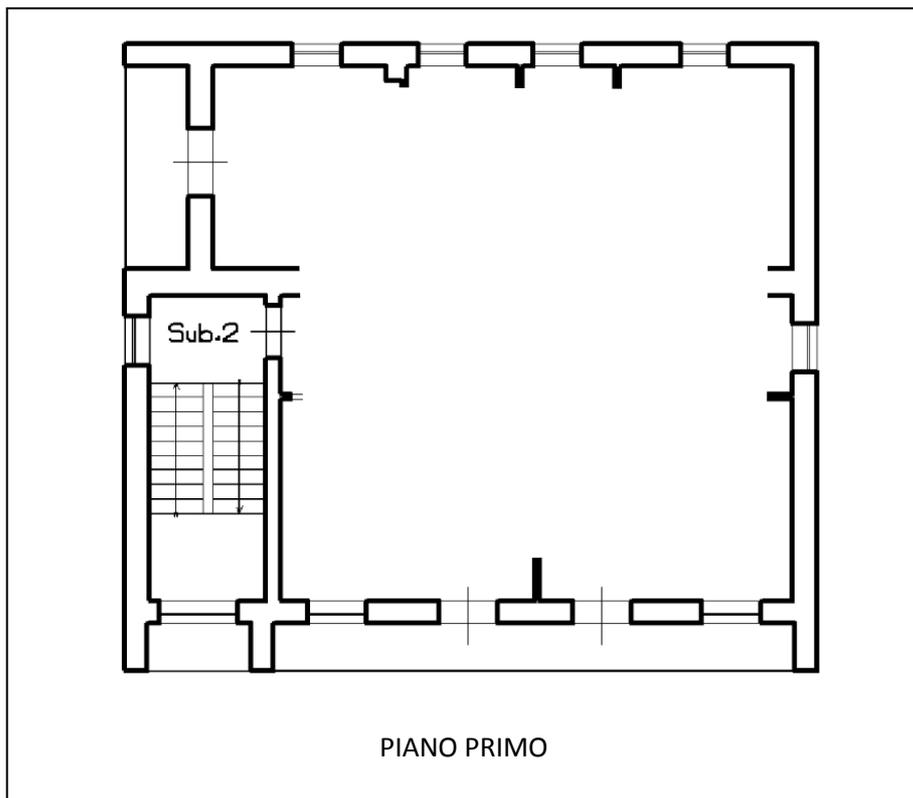
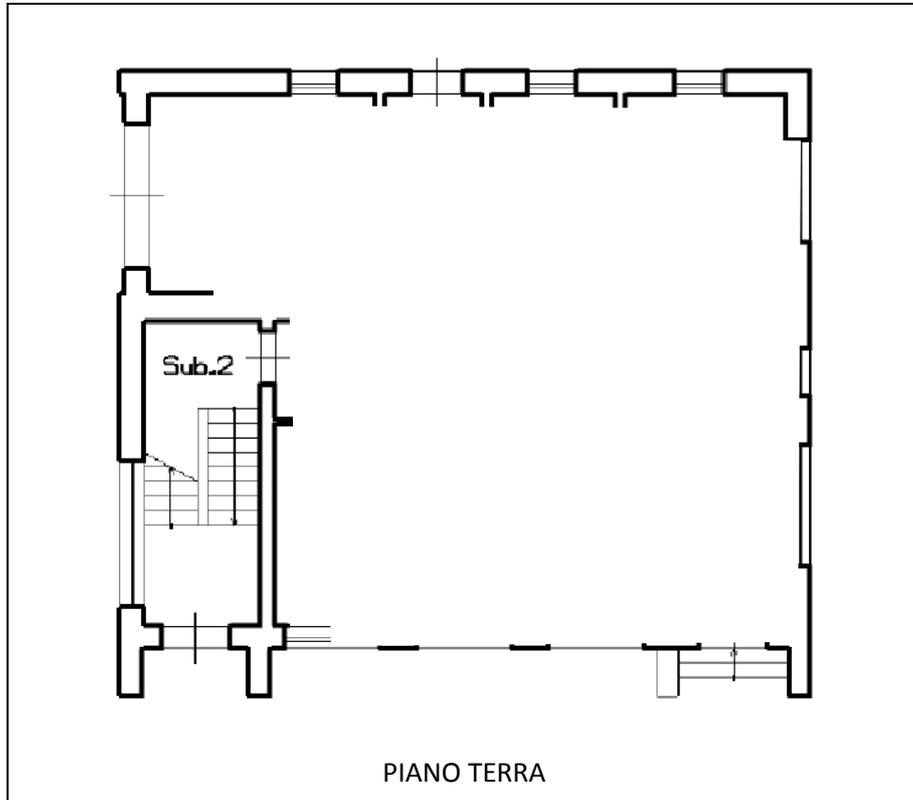
**volume calcolato sulla base delle planimetrie catastali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

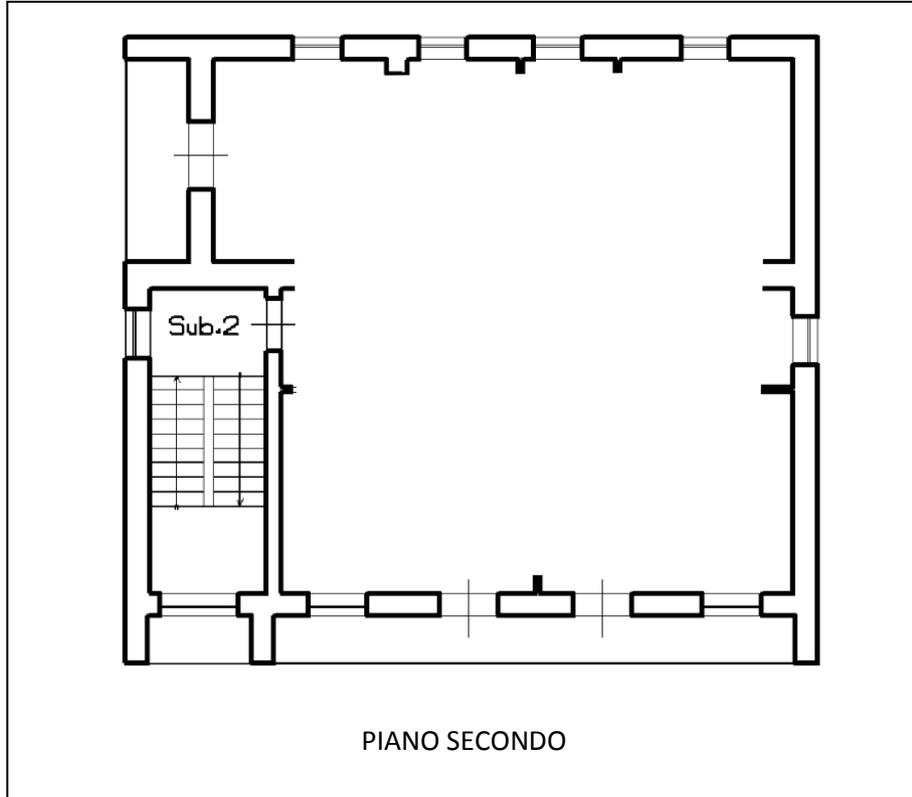
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



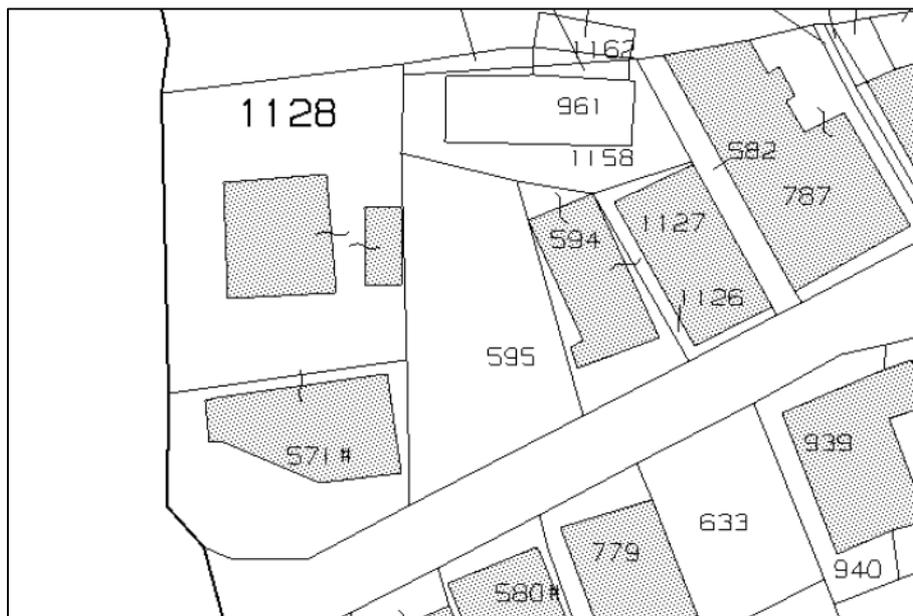


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

VINCOLI, TUTELE O RESTRIZIONI RILEVABILI ANCHE DA CDU
--

Piano Paesistico: "Sellata - Volturino – Pierfaone" – (L.R. n. 24 del 14/03/2005)

SITUAZIONI PARTICOLARI

- Immobili dello Stato in uso governativo ai Carabinieri Forestali.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MARSICO NUOVO (Codice: E976)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 30 Particella: 1128 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 protocollo n. PZ0193650 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69674.1/2014)
Indirizzo				VIA SAN DONATO n. 5 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E976 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1128

Bene comune non censibile dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	1								COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)
Indirizzo				, VIA S DONATO n. 5 piano: T;								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MARSICO NUOVO (Codice: E976)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 30 Particella: 1128 Sub.: 2

Bene comune non censibile dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	2								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 protocollo n. PZ0193651 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69675.1/2014)
Indirizzo		VIA SAN DONATO n. 5 piano: T-1-2;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E976 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1128

Bene comune non censibile dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	2								COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)
Indirizzo		, VIA S DONATO n. 5 piano: T-1-2;										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MARSICO NUOVO (Codice: E976)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 30 Particella: 1128 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	3			B/1	U	1396 m ³	Totale: 149 m ²	Euro 1.225,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN DONATO n. 5 piano: T-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E976 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	3			B/1	U	1396 m ³		Euro 1.225,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 protocollo n. PZ0193647 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69671.1/2014)
Indirizzo		, VIA SAN DONATO n. 5 piano: T-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	3			B/1	U	1396 m ³		Euro 1.225,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2014 protocollo n. PZ0086687 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19129.1/2014)
Indirizzo				, VIA S DONATO n. 5 piano: T-3;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	3			B/1	U	1396 m ³		Euro 1.225,66	COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)
Indirizzo				, VIA S DONATO n. 5 piano: T-3;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 29/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MARSICO NUOVO (Codice: E976)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 30 Particella: 1128 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	4			A/3	5	6,5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 369,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN DONATO n. 5 piano: 2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E976 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	4			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 protocollo n. PZ0193648 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69672.1/2014)
Indirizzo		, VIA SAN DONATO n. 5 piano: 2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	4			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2014 protocollo n. PZ0086687 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19129.1/2014)
Indirizzo					, VIA S DONATO n. 5 piano: 2-3;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	4			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)
Indirizzo					, VIA S DONATO n. 5 piano: 2-3;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 29/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Dati della richiesta	Comune di MARSICO NUOVO (Codice: E976)
Catasto Fabbricati	Provincia di POTENZA Foglio: 30 Particella: 1128 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	5			A/3	5	6,5 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte**: 143 m ²	Euro 369,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN DONATO n. 5 piano: 2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E976 - Sezione - Foglio 30 - Particella 1128

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	5			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/12/2014 protocollo n. PZ0193649 in atti dal 12/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69673.1/2014)
Indirizzo		, VIA SAN DONATO n. 5 piano: 2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	5			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2014 protocollo n. PZ0086687 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19129.1/2014)
Indirizzo					, VIA S DONATO n. 5 piano: 2;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1128	5			A/3	5	6,5 vani		Euro 369,27	COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)
Indirizzo					, VIA S DONATO n. 5 piano: 2;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 29/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/10/2013 protocollo n. PZ0163130 in atti dal 29/10/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 6491.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=1400

E=-6400

1 Particella: 1128

Comune: MARSICO NUOVO
Foglio: 30
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
13-Dic-2018 15:3:50
Prot. n. T236826/2018

Riprese Esterne – prospetti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsico Nuovo
Via San Donato _____ civ. 5

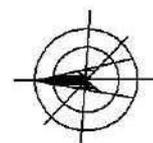
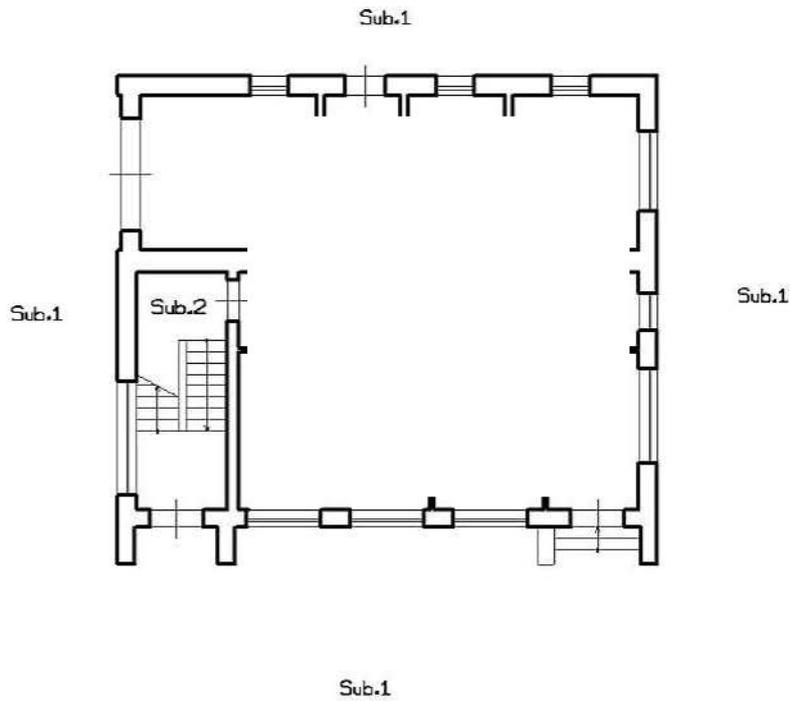
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1128
Subalterno: 3

Compilata da:
Lucia Canio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=3,20 mt



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsico Nuovo
Via San Donato _____ civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1128
Subalterno: 4

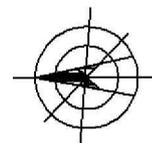
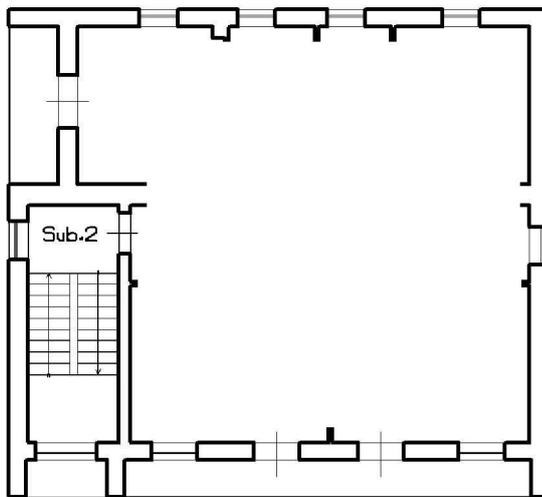
Compilata da:
Lucia Canio

Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
H=3,20 mt



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Marsico Nuovo
Via San Donato _____ civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 30
Particella: 1128
Subalterno: 5

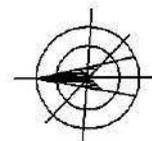
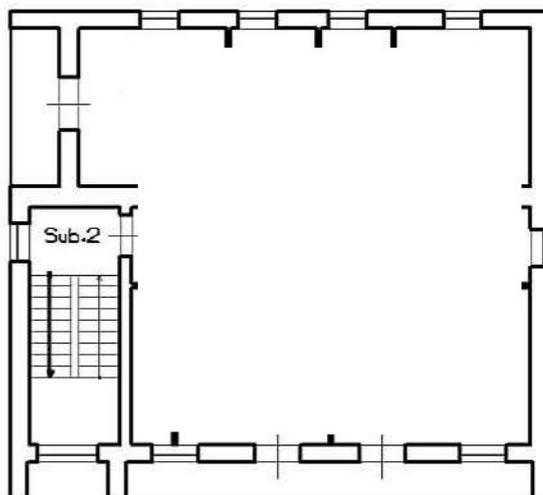
Compilata da:
Lucia Canio

Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO
H=3,25 mt



UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Esaminata la richiesta dell'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera con sede alla P.zza Matteotti n.18, prot. 22921 del 28-12-2018, avente ad oggetto : Comune di Marsiconuovo - PZB1057 - Immobile statale adibito a Corpo forestale dello Stato - Comando Stazione Forestale di Marsiconuovo - sito in Via S. Donato 5, insistente su area distinta in C.T. foglio n. 30 part.IIIa 1128. Richiesta certificato di destinazione urbanistica;
Visti gli atti d'Ufficio ;

CERTIFICA

che la part.IIIa n. 1128 del foglio di mappa n. 30, ricade in Zona "B" di Completamento del Vigente P.R.G. del Comune di Marsiconuovo.

Si certifica inoltre che detta particella ricade in zona sottoposta al seguente vincolo :

Piano Paesistico: "Sellata – Volturino – Pierfaone" Approvato con L.R. n. 24 del 14-03-2005.-

PRESCRIZIONI ZONA "B":

ZONA "B-B1" DI COMPLETAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE: DESTINAZIONI CONSENTITE: Residenze, alberghi, pensioni, ostelli, pubblici esercizi, uffici pubblici e privati, studi professionali, attrezzature commerciali e per lo sport, laboratori commerciali non rumorosi. INDICE TERRITORIALE : mc/mq. =====. INDICE FONDARIO mc/mq.3,00 (*). RAPPORTO DI COPERTURA : mq./mq. =====. ALTEZZA MASSIMA: ml.10,50 (**). DISTANZA DAI CONFINI: ml.5,00 o a confine. DISTANZA DAI FABBRICATI. : ml.10 o in aderenza. DISTANZA DALLE STRADE: ml. 5,00 o in allineamento con altri fabbricati. SUPERFICIE MINIMA LOTTO : mq. =====. NUMERO PIANI :Tre fuori terra oltre i seminterrati.

ALTRE NORME: Sono comunque consentiti tutti gli interventi previsti dal vigente Piano di Recupero. Il Piano si attua con intervento diretto. In presenza di lotti interclusi è consentito derogare dalle distanze dai confini e dai fabbricati, attuando l'intervento attraverso la redazione di un planovolumetrico, da approvare in sede di Consiglio Comunale, con l'obbligo di cedere al Comune o monetizzare (art.12 L. Reg/le n.28/78), a mezzo apposita convenzione, aree per parcheggi nella misura di 5 mq. per ogni 100 mc. di costruzione.

Sono altresì consentiti :

- le ricostruzioni di edifici esistenti, nel rispetto del volume e della sagoma preesistente ;
- gli ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti nel rispetto dei parametri sopra indicati ;
- sono consentiti aumenti volumetrici strettamente necessari ad adeguamenti igienici di unità abitative.

(*) E' consentito un indice fondiario pari a 5 mc/mq in subordine alla redazione di apposito Piano particolareggiato sub-isola.

(**) Per le costruzioni che sorgono su terreni in pendio, è consentita una maggiore altezza a valle pari al dislivello dell'area impegnata dalla costruzione, nel limite massimo di 3.00 ml. ; sui fianchi del pendio l'altezza media della parete del fabbricato non dovrà superare la media tra l'altezza a monte e quella a valle.

Marsiconuovo li

03 GEN 2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Dr. Ing. Antonia Colella)