



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Spett.le/Egregio

Agenzia del Demanio DR-VE

Via Borgo Pezzana 1

30174 Mestre (VE)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) E.22 - Fabbricato B	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'609'183.66 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2912%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	36'090.98 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'569.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	10'984.21 €



Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	7'845.86 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	9'415.04 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	3'138.35 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'138.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	4'707.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'569.17 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	10'984.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	20'399.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'276.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'138.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'138.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'707.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'691.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	50'213.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	4'707.52 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'138.35 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'925.41 €
- Sull'eccedenza fino a 1'609'183.66 €: QcI.09=0.12	12'979.26 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	39'229.31 €
Totale	255'988.13 €

2) **S.04 - Fabbricato B**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 521'264.17 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1663%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	6'896.02 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	383.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'532.45 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'298.67 €



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'149.34 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'915.56 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'298.67 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	766.22 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'149.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	383.11 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'597.34 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'980.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'149.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	383.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	957.78 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'149.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'831.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	14'558.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	766.22 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	766.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'204.90 €
- Sull'eccedenza fino a 521'264.17 €: QcI.09=0.12	187.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'577.80 €
Totale	63'881.91 €

3) IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 52'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.9302%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'005.51 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	62.84 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	439.91 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	314.22 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	377.07 €



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	125.69 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	188.53 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	62.84 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	942.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	314.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	314.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	125.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	188.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	188.53 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	628.45 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'011.03 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	188.53 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	125.69 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 52'600.00 €: QcI.10=0.035	219.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'571.15 €
Totale	9'395.28 €

4) IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 675'200.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6583%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'032.40 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	439.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'076.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'197.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'637.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	879.05 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'318.58 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	439.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'592.88 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'197.63 €



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'197.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	879.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'318.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'318.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'395.25 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	14'064.80 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'318.58 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	879.05 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'464.65 €
- Sull'eccedenza fino a 675'200.00 €: QcI.09=0.09	1'026.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'988.09 €
Totale	66'661.75 €

5) IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 609'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8533%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	8'805.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	550.37 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'852.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'751.84 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'302.20 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'100.73 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'651.10 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	550.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'255.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'751.84 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'751.84 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'100.73 €



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'651.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'651.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'503.67 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	17'611.75 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'651.10 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'100.73 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'580.48 €
- Sull'eccedenza fino a 609'400.00 €: QcI.10=0.07	691.62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'759.18 €
Totale	82'625.70 €

6) S.03 - Fabbricato A e C

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'710'968.39 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3562%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriamente complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	33'989.14 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'888.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	7'553.14 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	11'329.71 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	5'664.86 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	814.14 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	241.70 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	534.28 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'213.45 €
- Sull'eccedenza fino a 3'710'968.39 €: QbII.13=0.03045	1'876.29 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	9'441.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	11'329.71 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	3'776.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	5'664.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'888.29 €



Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	22'659.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	24'547.71 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	5'664.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'888.29 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	4'720.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	5'664.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	18'882.85 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	71'754.85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	3'776.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'776.57 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'144.89 €
- Sull'eccedenza fino a 3'710'968.39 €: QcI.10=0.09	14'704.79 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	47'207.11 €
Totale	324'599.35 €

7) S.04 Addizionali Fabbciato B (su valore strutture esistenti+lavori strutturali a montante)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'007'138.17 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9698%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

3'790.56 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

1'579.40 €

Totale

5'369.96 €

8) E.21 - Fabbricato A e C

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 6'530'216.64 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8794%

Grado di complessità [G]: 1.2



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	87'943.37 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'823.62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	26'765.37 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	19'118.12 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	22'941.75 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	7'647.25 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	7'647.25 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	11'470.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'823.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	26'765.37 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	49'707.12 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	15'294.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	7'647.25 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	7'647.25 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	11'470.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	38'236.25 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	122'355.99 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	11'470.87 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	7'647.25 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'756.58 €
- Sull'eccedenza fino a 6'530'216.64 €: QcI.09=0.12	42'370.33 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	95'590.64 €
Totale	629'141.49 €

9) E17 - Piazzale esterno e sottoservizi

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 618'395.89 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8250%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'234.23 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	314.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'201.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'572.66 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'887.19 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	629.06 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	629.06 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	943.59 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	314.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'201.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'088.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'258.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	629.06 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	629.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	943.59 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'145.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'065.01 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	943.59 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	629.06 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'525.88 €
- Sull'eccedenza fino a 618'395.89 €: QcI.09=0.12	722.63 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'863.32 €
Totale	50'371.85 €

10) S.03 Addizionali Fabbciato A e C (su valore strutture esistenti+lavori strutturali a montante)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 6'172'193.39 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9223%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 17'317.39 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 7'215.58 €



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)

Totale 24'532.97 €

11) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 270 ore [270 * 75.00 €] 20'250.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 20 ore [20 * 50.00 €] 1'000.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 1'533'818.39 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione **Importo**
euro

1) Spese generali di studio 230'072.76 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 230'072.76 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione **Importo**
euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 1'533'818.39 €

Spese ed oneri accessori 230'072.76 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione **Importo**
euro

Imponibile 1'763'891.15 €

TOTALE DOCUMENTO 1'763'891.15 €

NETTO A PAGARE 1'763'891.15 €

Diconsi euro unmilione-settecentosessantatremila-ottocentonovantauno/15.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana 1 - 30100 VENEZIA (VE)



ALLEGATO

, li 20/10/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo euro
1) Assistenza archeologica	
Professionista incaricato per 160 ore [160 * 75.00]	12'000.00 €
2) Aggiornamento catastale	
Professionista incaricato per 60 ore [60 * 75.00]	4'500.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 20 ore [20 * 50.00]	1'000.00 €
3) Studio del traffico	
Professionista incaricato per 50 ore [50 * 75.00]	3'750.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	21'250.00 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 1'533'818.39 €]	230'072.76 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	230'072.76 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO