



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo



VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione dei Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante un addetto con qualifica di Direttore Operativo e un addetto con qualifica di Ispettore di Cantiere e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, inerenti i lavori di rifunionalizzazione, mediante interventi di restauro e di risanamento conservativo, di alcuni corpi di fabbrica facenti parti del complesso edilizio sito nel comune di Messina, noto come ex Caserma Masotto e censita alla scheda patrimoniale "MEB0214 - palazzina in cemento armato Direzione Artiglieria contrada Camaro".

L'anno 2021, il giorno **06** (sei) del mese di **Ottobre 2021**, alle ore **14:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il Seggio di Gara, nominato con provvedimento n. 2021/1395/RI del 05/10/2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composto come segue:

- Arch. Federico Citarda Presidente
- avv. Carmelo Cutugno Componente
- avv. Lucia Scala Componente

Preso atto della regolarità della costituzione del seggio di gara come sopra nominato, il RUP dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Alle ore 14.11, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il RUP invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Preliminarmente, viene dato atto che si sono verificati nell'ambito della procedura di gara in questione i presupposti di cui al par. 22 del disciplinare, per cui *"una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"*. In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, si segnala che lo stato "non valutato", attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice allo scopo di



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

potere procedere con gli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 19, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il RUP rende noto ai membri del seggio che, ad esito dei lavori della commissione giudicatrice, la graduatoria finale risultante dal verbale n. 3 è la seguente:

Offerte

Offerente Concorrente	Lotto 1	
	Offerta	Punteggio complessivo
AICI ENGINEERING SRL	offerta economica	94,01
Costituendo R.T.P. Settanta7 - GPA - Stain Engineering	offerta economica	88,97
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	offerta economica	81,56
3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	offerta economica	78,57
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	offerta economica	77,48
ARCLIVING SRL	offerta economica	74,79
INTEGRA AES S.R.L.	offerta economica	66,62
STUDIO CANGEMI DEI F.LLI CANGEMI ING. ANTONIO E ARCH. AGOSTINO S.A.S.	offerta economica	66,44
ONE WORKS S.P.A.	offerta economica	57,10
Punteggio massimo:		94,01

Successivamente, secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del RUP e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine in graduatoria e quindi del concorrente AICI ENGINEERING SRL (LITOS PROGETTI S.R.L., AICI ENGINEERING SRL*, ING. ANNALISA AGRUSA) e Settanta7 - GPA - Stain Engineering (GPA SRL, STAIN ENGINEERING S.R.L., SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO).

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, Il seggio da atto che, in conformità di quanto demandato dalla Commissione Giudicatrice con verbale 1 ove ha rilevato di non poter prendere visione della documentazione amministrativa, provvederà preliminarmente a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta. Ciò posto il seggio rileva quanto segue:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	Concorrenze	Forma di Partecipazione	ESITO
1	AICI ENGINEERING SRL., (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: LITOS PROGETTI S.R.L., ING. ANNALISA AGRUSA	sospeso

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;
- Il seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è stata sottoscritta da tutti i componenti il costituendo raggruppamento e, in particolare, dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 15:16 e comunica che Il Seggio proseguirà le operazioni di gara in seduta pubblica in data che verrà comunicata nelle modalità indicate dal disciplinare, per la valutazione della documentazione scaricata in apposita cartella.

Il presente verbale è composto da n. 3 (3) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Arch. Federico Citarda

Componente: avv. Carmelo Cutugno

Componente: avv. Lucia Scala



