



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 09/08/2021

Come da protocollo

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965 - CUP: G63J18000020001 - CIG: 8659720303.**

## Determina di aggiudicazione

---

### Il Direttore Regionale della Puglia e Basilicata

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto il l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione

visto il Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 Dicembre 2018, che ha approvato un finanziamento sul cap. 7754 per l'intervento di realizzazione dei lavori dell'intervento denominato - "*lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato zona capannoni deposito carburanti sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965*" - per un importo pari ad € 4.174.360,00;



vista la delega del Direttore Generale, prot. n. 2020/19390/DIR del 04/12/2020 con la quale si autorizza il Dott. Vincenzo Capobianco, nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, alla individuazione dell'operatore economico per le finalità di cui all'oggetto, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, inclusa la stipula dei relativi contratti, per un importo da porre a base di gara stimato in € 3.857.623,84, oltre IVA, nonché a tutti gli atti connessi e susseguenti;

**premesse che**

con determina prot. n. 2018/7742 del 09/05/2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato la procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965;

l'importo lavori è stato quantificato in € 3.857.623,84 di cui

€ 3.711.086,82 quale importo lavori, soggetto a ribasso;

€ 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

€ 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

si è adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica ASP di Consip S.p.A. era alle ore 12.00 del 21/04/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute otto offerte;

con determina prot. 2021/8362 del 26/04/2021, è stato nominato il seggio di gara incaricato di esaminare le buste "telematiche" contenenti la documentazione amministrativa;

con i verbali prot. n. 2021/8681 del 27/04/2021 e prot. n. 2021/9395 del 06/05/2021, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa e sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;

con provvedimento direttoriale prot. n. 2021/9679 del 10/05/2021, a cui si rinvia, sono stati approvati i succitati verbali e sono state disposte le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;

con determina prot. n. 2021/10233 del 17/05/2021, è stata nominata la Commissione di gara incaricata di esaminare le buste "telematiche" contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale;

con verbale n. 1 prot. 2021/13690 del 05/07/2021, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione di gara ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche, relativamente ai sette operatori economici ammessi;

con verbale n. 2 prot. 2021/13691 del 05/07/2021, in seduta riservata, la Commissione di gara ha attribuito punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. n. 2021/13692 del 05/07/2021, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione di gara ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;

nel medesimo verbale la Commissione di gara ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 93,90/100, è stato ottenuto dal concorrente n. 4 "L'Internazionale Società Cooperativa", con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727- e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;

con nota del 23/07/2021, assunta al nostro protocollo al n. 2021/13971 del 08/07/2021, sono state chieste, al concorrente primo in graduatoria, le prescritte giustificazioni sull'anomalia dell'offerta presentata;



in data 02/07/2021, con relazione e relativi allegati, acquisita al protocollo n. 15021 del 23/07/2021, il succitato concorrente ha tempestivamente riscontrato la richiesta;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. n. 2021/15673 del 03/08/2021, l'offerta presentata in sede di gara dal concorrente primo in graduatoria è stata ritenuta dal Responsabile unico del Procedimento congrua e sostenibile;

contestualmente, con il succitato verbale, il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 27 del Disciplinare, l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente primo classificato "L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727;

### DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente L'Internazionale Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 -CF e P.IVA 00596510727, con un punteggio complessivo di 93,90/100, giusto ribasso unico del 12,03% ed una riduzione temporale del 20%, per un importo contrattuale netto di € 3.411.180,09 oltre iva, di cui € 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il RUP

Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco