



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29/07/2021

Oggetto: Procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 36/2 lett.b) e 63 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio relativo allo "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce". Scheda Patrimoniale LEB0575.

Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- in data 27 febbraio 2018 è stato sottoscritto il Protocollo di intesa tra il Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, la Procura Generale presso la Corte d'Appello di Lecce, il Comune di Lecce e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania – Molise –Puglia – Basilicata, nel quale sono stati definiti gli impegni assunti dalle parti per attuare l'intervento di realizzazione del Polo della giustizia di Lecce;
- il Protocollo di intesa ha previsto la realizzazione dell'opera sull'area di ca. 3 ha, confiscata alla criminalità organizzata sita a Lecce, Via Adriatica km 4 – Località Carracci (scheda patrimoniale LEB0575)
- in data 22 gennaio 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio, nella quale sono stati formalizzati gli impegni tra le parti e affidata all'Agenzia del Demanio l'espletamento delle gare d'appalto necessarie all'affidamento dei servizi tecnici e delle relative opere;
- con nota prot. n.54654 del 17/03/2021 la Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e



dei Servizi del Ministero della Giustizia ha dato avvio alle attività e ha autorizzato l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata a porre in essere le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'affidamento dell'incarico di "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità dell'opera", assicurando la copertura finanziaria per l'importo di quadro economico pari a complessivi € 265.000,00;

- con nota prot. n.65976 del 30/03/2021 la Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie – Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi del Ministero della Giustizia ha assicurato la copertura economica sul Cap. 7200 PG14 per l'importo di € 265.000,00 per consentire all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata di porre in essere le procedure tecnico-amministrative necessarie per l'affidamento dell'incarico di "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità dell'opera";
- in adempimento alla citata Convenzione con determina prot. n. 7138 del 12/04/2021 è stato nominato l'ing. Maria Paternostro in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e il Team di supporto come di seguito costituito: ing. Ilaria Parata, ing. Carmelo Lizzio, il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli;
- l'importo complessivo del servizio attinente all'ingegneria ed architettura è stato stimato, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, pari a euro 205.307,00 oltre IVA e oneri previdenziali; considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008 i costi della sicurezza sono determinati pari ad € 0,00 (zero/00);
- il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/7211 del 13/04/2021, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in epigrafe, è stata avviata tramite piattaforma telematica di negoziazione MePA una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36/2 lett.b) e 63 del d.lgs. 50/2016 come mod. dall'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;
- con determina prot. 2021/10582 del 20/05/2021, è stato costituito il seggio di gara, per la valutazione della documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnico-economica;
- con provvedimento ai sensi dell'art. 76/2bis d.lgs. 50/2016 prot. n.11596 del 03/06/2021 sono stati ammessi i concorrenti:
 - Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante);
 - Costituendo RTP ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante);

-
- Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante); STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante);
 - con verbale di seduta pubblica prot. n.115 del 18/06/2021 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche ed economiche pervenute attribuendo il punteggio più alto, pari a 94,83 (novantaquattro/ottantatre), attribuito all'operatore economico "*Costituendo RTP Nova Agenzia S.R.L. (mandataria); Progetto CMR Engineering Integrated services S.R.L. (mandante); Stain Engineering S.R.L. (mandante)*", individuando l'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - con verbale prot. n. 2021/13907 del 07/07/2021 è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "*Costituendo RTP Nova Agenzia S.R.L. (mandataria); Progetto CMR Engineering Integrated services S.R.L. (mandante); Stain Engineering S.R.L. (mandante)*", con un punteggio complessivo di 94,83, ribasso unico del 43,07%;
 - con determina di aggiudicazione prot. n.13947 del 07/7/2021 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente "*Costituendo RTP Nova Agenzia S.R.L. (mandataria); Progetto CMR Engineering Integrated services S.R.L. (mandante); Stain Engineering S.R.L. (mandante)*", con l'efficacia subordinata ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 al positivo esito dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
 - la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dal concorrente "*Costituendo RTP Nova Agenzia S.R.L. (mandataria); Progetto CMR Engineering Integrated services S.R.L. (mandante); Stain Engineering S.R.L. (mandante)*", ha dato esito negativo per la mancanza dei requisiti di capacità tecnico-professionale in capo alla mandataria Nova Agenzia Srl nella categoria E16 per le motivazioni riportate nel verbale prot. n. 2021/15245 del 28/07/2021;
 - in considerazione degli esiti della verifica dei requisiti, con verbale prot. n. 2021/15249 del 28/07/2021, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente secondo in graduatoria "*Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENOVA (mandante)*" con il punteggio complessivo di 93,00 e ribasso unico offerto del 45,00%.

DETERMINA

- la non efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n.13947 del 07/7/2021 per la mancanza dei requisiti di capacità tecnico-professionale in capo alla mandataria Nova Agenzia Srl nella categoria E16;
- di procedere allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale di seduta pubblica prot. n. DAGL.115 (Direzione Generale) del 18/06/2021:

Graduatoria ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGI O FINALE
1	Costituendo RTP NOVA AGENZIA S.R.L. (mandataria), PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES S.R.L. (mandante), STAIN ENGINEERING S.R.L. (mandante)	94,83
2	Costituendo RTP ARCHILIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)	93,00
3	Costituendo RTP ARETHUSA S.R.L. (mandataria), SUBURBIA.MODE S.R.L. (mandante)	88,15

- di aggiudicare la procedura di gara in oggetto al concorrente secondo in graduatoria "Costituendo RTP ARCHLIVING S.R.L. (mandataria), AMBIENTE S.P.A. (mandante), ARCH. GUIDO GENUA (mandante)";
- di subordinare ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva all'esito dei controlli in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Davide Ardito

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio del direttore: Ing. Maria Paternostro