



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da
segnatura

Oggetto: **Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 della Gestione - Manutenzione ordinaria – Manutenzione straordinaria- degli impianti e dei dispositivi Antincendio delle Sedi della Direzione Regionale Veneto, ubicate rispettivamente in Mestre Via Borgo Pezzana, 1 e in Vicenza, Via Quintino Sella 87 per 36 mesi (2021-2024).**

SMART CIG: Z5B32BFE2D

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di Gestione - Manutenzione ordinaria – Manutenzione straordinaria- degli impianti e dei dispositivi antincendio delle sedi della Direzione Regionale Veneto, ubicate rispettivamente in Mestre Via Borgo Pezzana, 1 e in Vicenza, Via Quintino Sella 87;
- il suindicato servizio è attualmente affidato alla società "A TUTTO GAS S.R.L.", con sede in Torre di Mosto (VE), C.F. E P.IVA 04043700279 con contratto prot. n. 0013655 del 30/08/2019, per una durata di 18 mesi a far data dal 01/09/2019;
- tale contratto scaduto in data 28/02/2021 è stato prorogato fino al 31/08/2021 ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determina prot. n. 2021/306 RI/DR-VE del 22/02/2021;
- al fine di individuare il nuovo appaltatore, si è reso necessario avviare un'indagine di mercato per l'affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge 120 del 2020 per tre anni a fare data dal 01/09/2021;

-
- con nota prot. n. 2021/1270RI/DR-VE del 24/06/2021 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giorgia Cappellotto;
 - l'appalto in oggetto trova copertura nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
 - in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA bando SERVIZI – SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
 - ai fini della selezione del contraente, con nota prot. 2021/1376 dell'08/07/2021, è stato richiesto un preventivo ai seguenti operatori economici scelti tra i soggetti iscritti al MePA al bando "SERVIZI AGLI IMPIANTI - MANUTENZIONE E RIPARAZIONE":
 - 1) TERGAS SRL, con sede in Via A. Meucci n. 20, Noventa di Piave (VE), C.F./P.IVA 02243850274;
 - 2) LA NUOVA SICUREZZA, con sede in Via Magnadola n. 5, Motta di Livenza (TV), C.F./P.IVA 04160010262;
 - 3) APIS SRL, con sede in Via Della Tecnica int 19, Vicenza, C.F./P.IVA 02950790242.
 - Entro il termine indicato del 22/07/2021 (ore 12:00), è pervenuta una sola offerta dal seguente operatore economico:
 - APIS S.R.L., prot. 2021/12360 del 22/07/2021.
 - Il predetto operatore economico ha offerto un ribasso del 5% sui seguenti importi:
 - 1) Sull'importo a "corpo" per la Manutenzione periodica/programmata e per la manutenzione ordinaria, per 36 mesi:
 - per la sede di Mestre: canone di Euro 2.800,00 **annuo** al netto dell'IVA di legge di cui euro 140,00 di oneri per la sicurezza da interferenza e per le misure anti Covid19, non soggetti a ribasso.
 - per la sede di Vicenza, per le sole parti esclusive: canone di Euro 1.200,00 **annuo** al netto dell'IVA di legge di cui euro 60,00 di oneri per la sicurezza da interferenza e per le misure anti Covid19, non soggetti a ribasso.
 - 2) sul corrispettivo che sarà individuato sulla base dei seguenti elenchi prezzi, (scegliendo il prezzario con l'ordine di priorità come di seguito riportato), esclusi gli oneri per la sicurezza, per le prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che saranno quantificate a "**misura**":

Il prezzario IMPIANTI ELETTRICI – 2° semestre 2019 della casa editrice DEI del Genio Civile;
Il prezzario IMPIANTI TECNOLOGICI – 1° semestre 2019 della casa editrice DEI del Genio Civile;
Il prezzario della Regione Veneto 2019;
-

-
- le prestazioni per manutenzione straordinaria/migliorativa- (da quantificare a misura), potranno essere affidate per un importo massimo complessivo annuo (anno solare) di € 500,00 al netto dell'IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia. Per la sede di Vicenza per un importo massimo complessivo annuo di € 250,00 (anno solare) al netto dell'IVA di legge;
 - con nota d.d. 28/07/2021 prot. 12665, la società APIS SRL, per ragioni organizzative, ha chiesto la possibilità, mantenendo le medesime condizioni offerte in sede di preventivo, di procedere all'affidamento del servizio in favore della diversa società (nella quale opera lo stesso legale rappresentante), APIS SERVICE S.R.L. C.F./P.IVA 03941380242, con sede in Via Della Tecnica int 19, Vicenza;
 - APIS SERVICE s.r.l. è in possesso dei requisiti di carattere generale- come da attestazione prot. 2021/1611RI/DR-VE del 10/08/2021 e dell'idoneità tecnica per l'esecuzione del servizio;
 - in data 29/07/2021 è stata avviata sul MePa la Trattativa Diretta n. 1790860 per l'affidamento del servizio in oggetto alla società APIS SERVICE s.r.l. alle condizioni previste dalla richiesta di preventivo prot. 2021/1376 dell'08/07/2021 in data 30/07/2021 la trattativa diretta è stata accettata con conferma dell'offerta già presentata;
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico APIS SERVICE S.R.L., con sede in Via Della Tecnica int 19, Vicenza, C.F./P.IVA 03941380242 che ha offerto un ribasso unico percentuale sugli importi indicati in premessa pari al 5%;
- di imputare gli importi affidati nel Cap. 3901, voce di budget FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- che il servizio avrà durata per 36 mesi consecutivi a fare data dal 01/09/2021. Alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

-
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Vice Direttore
Gianpietro De Pietro

