



## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, previa avviso di indagine di mercato, per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

**VISTA** la determinazione n.85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed

esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTI** il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, la L.11/09/2020 n. 120, così come modificata dal D.lgs 77/2021, la linea Guida Anac numero 4, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo prot n. 2021/7164 del 15/04/2021 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul Capitolo di spesa 7759 – Comma 140 Linea A necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;

## **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

-che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;

-che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto un “Piano di Razionalizzazione” (PdR), con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;

-che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato tra gli immobili nella propria disponibilità il compendio denominato “Caserma Giulio Cesare di

Rimini (scheda RNB0069), ritenendolo idoneo per organizzare il trasferimento delle funzioni pubbliche, ottimizzando l'efficacia e l'efficienza delle attività amministrative, nonché generare al contempo un risparmio di finanze pubbliche;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive preliminari all'intervento di razionalizzazione degli spazi in uso governativo del compendio demaniale in parola;

- con nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo prot n. 2021/7164 del 15/04/2021 è stato assegnato il finanziamento di € 220.0000 per l'esecuzione delle analisi conoscitive sull'immobile denominato Caserma Giulio Cesare di Rimini – scheda RNB0069 - a valere sul capitolo 7759, COMMA 140-Linea A;

- con nota prot.n.2021/12828/STE del 27/07/2021 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli, sono state attribuite, rispettivamente, all' Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di responsabile unico del procedimento; all' Arch. Roberto Adelizzi le funzioni di programmazione della spesa e degli investimenti; all' Arch. Roberto Adelizzi, all'Avvocato Alfredo Mellone e all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti e all'Arch. Andrea Franco Falzone le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto relativamente alle indagini ambientali e preliminari finalizzate al Piano di razionalizzazione dell'immobile in oggetto;

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna intende affidare un appalto misto di servizi e lavori per l'esecuzione di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069 sito in Rimini – via flaminia;

- che l'importo dell'appalto in oggetto ammonta complessivamente ad € 141.062,22 al netto di IVA ed oneri previdenziali e risulta così suddiviso

<b>Appalto misto</b>		<b>IMPORTO</b>
A (lavori)	Indagini ambientali e geognostiche	€ 26.704,48
B (servizi)	Indagini geofisiche	€ 60.368,00
C (servizi)	Analisi di Laboratorio e caratterizzazione amianto	€ 18.895,66
D (servizi)	Relazione geologica e restituzione dei dati delle indagini	€ 11.140,00
E (servizi)	Relazione archeologica verifica preventiva – fase 1	€ 9.963,10
F (servizi)	Verifica presenza di ordigni bellici	€ 10.171,46
G	Oneri per la sicurezza – Costi Covid (sin quando dovuti)	€ 3.819,52
	<b>Importo Appalto</b>	<b>€ 141.062,22</b>

- che l'importo sopra riportato determina il seguente Quadro Economico:

**appalto misto indagini preliminari alla progettazione del Piano di Razionalizzazione dell'immobile denominato "Caserma Giulio Cesare di Rimini - (Scheda RNB0069)**

1	Appalto misto lavori e servizi	137.242,70 €
<b>IMPORTO A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>		<b>€137.242,7</b>
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Costi Covid (sin quando dovuti)	€ 3.819,52
<b>I</b>	<b>IMPORTO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 141.062,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3	Imprevisti 20%	€ 28.140,00
4	Accantonamenti incentivi come da legge 2%- fondo per l'innovazione	€ 564,25
4-bis	Accantonamenti incentivi come da legge 2% - fondo incentivi poer i tecnici	€ 2.257,00
5	Spese per il bando + spese pubblicitarie	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Acquisizione aree	€ 0,00
8	Occupazioni aree pubbliche	€ 0,00
9	Compenso all' Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 60,00
10	Attività di supporto al RUP	€ 0,00
11	Spese tecniche	€ 8.000,00
12	Oneri previdenziali	€ 765,60
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 39.786,84</b>
<b>C. I.V.A. 22%</b>		
C,1	IVA imprevisti	€ 6.190,80
C,2	IVA SERVIZI	€ 31.033,69
C,3	IVA Spese tecniche	€ 1.928,43
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 39.152,92</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III) in CT</b>		<b>€ 220.001,98</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III) in CT</b>		<b>€ 220.000,00</b>

- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nella relazione tecnica completa di computo metrico redatta dal RUP;

- che le prestazioni oggetto dell'appalto viene stimato devono essere rese entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio, salvo i tempi necessari per l'acquisizione di eventuali pareri ed autorizzazioni di enti esterni;

- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in forma di scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

## **RITENUTO**

- che per l'appalto in oggetto, secondo quanto previsto all'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, è consentito l'affidamento mediante procedura negoziata previo avviso di indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio assegnando giorni n. 20 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta e risultati in possesso dei requisiti richiesti;

- che nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs 50/2016, saranno invitati alla successiva procedura di gara 10 (dieci) operatori economici;

- che sussiste l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che vede essere assunto impegno di spesa per complessivi € 220.000 in relazione all'espletamento dei servizi innanzi indicati;

**VISTA** la proposta del RUP, Ing. Gaetano Marcello Occhionero, prot. 2021/13202/STE del 03/08/2021.

## **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G94E21003210001;

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8859497036;

## **DETERMINA**

- preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. ed ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.lgs 77/2021, previa avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'appalto misto in oggetto, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio assegnando giorni n. 20 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta e sono in possesso dei requisiti richiesti.

- di procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

- di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 141.062,22, di cui € 3.819,52 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto di IVA dovuta per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere ultimate entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio, salvo i tempi necessari per l'acquisizione di eventuali pareri ed autorizzazioni di enti esterni;
- di approvare il Quadro Economico per l'appalto misto di servizi e lavori per l'affidamento di indagini ambientali, indagini geognostiche, indagini geofisiche, caratterizzazione amianto, relazione geologica ed archeologica finalizzate alla progettazione del piano di razionalizzazione del compendio demaniale "Caserma Giulio Cesare di Rimini - Scheda Patrimoniale RNB0069 per un importo totale pari ad € 220.000 (€ duecentoventimila);
- di dare atto che è dovuto il contributo a favore dell'ANAC di € 30,00 da parte di questa Stazione Appaltante e di autorizzare il pagamento di tale importo;
- di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibile funzionalità e fruibilità dell'appalto stesso, ciò in considerazione della natura del presenti prestazioni in affidamento;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa di dare atto che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7759, nell'ambito della linea di investimento "a";
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio – Amministrazione Trasparente - della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Rotundo".

Visto tecnico

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Fey".