



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DETERMINA

Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti del servizio di pubblicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, dell'estratto del bando di gara e del relativo esito – ai sensi dell'art.3, comma 2 del DM 02/12/2016 - per la procedura di gara CIG 8863977139 - CUP G95F20001110001 – CIG ZB732C8AAB

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- che con la determina a contrarre prot. n. 13405 in data 06/08/2021 questa Direzione Regionale ha autorizzato l'esperimento di una procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza per l'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale di proprietà dello Stato denominato Palazzo delle Finanze o del Principe Foresto, sito in Modena – Corso Canalgrande 30 (Scheda MOD0014), mediante una procedura aperta europea ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato in data 11/08/2021 sulla GUUE n. 2021/S 154-409327;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI, 5^a serie speciale, n. 93 del 13/08/2021;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito del MIT in data 12/08/2021 n. 633161;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato sul sito dell'ANAC il giorno 12/08/2021 n. 8248778;
- che la procedura di gara con tutti gli allegati è stata pubblicata sul sito internet dell'Agenzia del Demanio <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-progettazione-del-restauro-e-risanamento-conservativo-del-Palazzo-delle-Finanze-di-Modena>
- che la medesima procedura, con tutti gli allegati è stata pubblicata sul portale ASP gestito da Consip spa (gara n. 2728247) all'indirizzo web https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=4b493e3f339f3730

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del DM Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016 è prevista per le procedure sopra la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice degli Appalti la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e del relativo esito su 2 quotidiani a tiratura locale e 2 quotidiani a tiratura nazionale;
- che con la nota prot. n. 19115 del 15/12/2020, questa Direzione Regionale ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici quale RUP per la procedura di affidamento del servizio di progettazione assieme agli adempimenti ad esso connessi;
- che il RUP ha trasmesso a questa Direzione Regionale la propria relazione istruttoria con proposta di verifica, assunta al prot. n. 13350 in data 05/08/2021;

PRESO ATTO

- che il RUP, ai fini dell'espletamento della presente procedura, ha redatto uno schema di richiesta di offerta per il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali dell'estratto del bando di gara e del relativo esito, corredata dal relativo bozzetto e depositata al prot. n. 13760 del 18/08/2021
- che il RUP ha determinato il corrispettivo per ciascuna delle pubblicazioni (in modalità grafica semplice e senza logo) di seguito elencate:

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE PRESTAZIONI			
	INIZIATIVA	Riferimento	Importo parziale
	Ex Caserma Gucci - Bologna	Bando	900,00 €
		Esito	400,00 €
Importo totale lordo del servizio di pubblicazione			1.300,00 €

- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel Bando Servizi – *Servizi di informazione, comunicazione e marketing – servizi di pubblicità*;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto un termine contrattuale di 7 (sette) giorni sia per la pubblicazione dell'estratto del bando (step-1) che per la pubblicazione dell'esito della procedura (step-2);
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "Documento di Stipula" generato dalla piattaforma MePA;

- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che su indicazione del RUP circa la previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 – trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 € ed inferiore ai 20.000,00 €, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 secondo il modello DGUE, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice, e speciali, ove previsti. In tal caso la Stazione Appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice degli Appalti, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice medesimo. Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

CONSIDERATO che la prima delle pubblicazioni di cui alla tabella redatta dal RUP è avvenuta il giorno 11/08/2021;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio pubblicazione indicato in oggetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 1.586,00 (euro millecinquecentottantasei/00)** corrispondente all'importo a base di gara e dell'IVA al 22% come per legge.

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G95F20001110001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZB732C8AAB;

VISTA la nota prot. n. 2020/16276/DAFC del 26/10/200 con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio legislativo Finanze del Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2020-2022;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

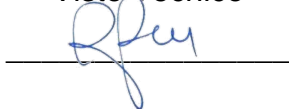
preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico avviando una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del Codice degli Appalti mediante l'inserimento di una *Richiesta di Offerta (RdO)* sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione MePA (*Mercato elettronico della pubblica amministrazione*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi di informazione, comunicazione e marketing*;
3. di dare atto che l'invito sarà rivolto ad almeno tre operatori economici presenti nell'area merceologica *Servizi di informazione, comunicazione e marketing*;
4. di dare atto che l'importo la base della trattativa per il servizio da affidare è di **€ 1.300,00 (euro milletrecento/00)** al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
5. di dare atto che all'operatore economico verrà richiesto, ai fini della partecipazione alla procedura, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti da autodichiarare sul modello del DGUE;
6. di dare atto che non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC;
7. di dare atto che all'operatore economico non verrà richiesta la garanzia provvisoria e definitiva per l'esecuzione del servizio, dovendosi esso concludere entro 7 giorni dal suo avvio e vista l'entità dello stesso;
8. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice degli Appalti, non si applica il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
9. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base dell'acquisizione della dichiarazione dell'Aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000 sul modello del DGUE circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019);
10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale dell'ordine generato dal sistema MePa denominato "*Documento di Stipula*";
11. di stabilire che il servizio dovrà essere completato nel termine di 7 giorni dalla data di avvio dello stesso con la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui giornali dichiarati nella relativa offerta;

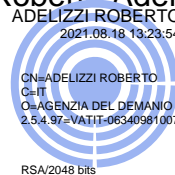

12. di stabilire la sanzione pecuniaria, come prevista dal Codice degli Appalti pari all'uno per mille dell'importo del contratto, in caso di ritardo nell'esecuzione rispetto ai termini di cui al punto precedente;
13. di assumere formale impegno di spesa per € **1.586,00 (euro millecinquecentottantasei/00)** corrispondente all'importo a base di gara maggiorato dell'IVA come per legge al 22%;
14. di dare atto che le spese di pubblicazione di cui alla presente procedura saranno rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario della procedura CIG 8863977139 entro 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
15. di dare atto che detto importo verrà anticipato da questa Direzione Regionale, a valere sulla voce di budget FD02650014 – Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta
16. di procedere alla pubblicazione della presente determina sul profilo dell'Amministrazione Trasparente dell'Agenzia del Demanio

per il Direttore Regionale
il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi

Visto Tecnico



Visto Finanziario



RSA/2048 bits

Allegati:

- a) Bozzetto della pubblicazione.

L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375

Il Responsabile Servizi Tecnici: **Roberto Adelizzi** 051/6400327